

**Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP-OM-2011-0004
ze dne 14. 1. 2011**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným
k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. 1166/RMOB2226/25/23 ze dne 4. 12. 2023

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 1265601005

dále jen **pronajímatel**

a

Rami Oweis

Třešňová 5177/6, 722 00, Ostrava – Třebovice

IČO: 67696376
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 14. 1. 2011 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor č. NP-OM-2011-0004 ve znění dodatku č. 1 až č. 8 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 89,60 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely čajovny, orientální prodej. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedených prostor sloužících podnikání snižuje na dobu od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 o 30 % současného ročního nájemného (tj. o 7 788 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1166/RMOb2226/25/23 ze dne 4. 12. 2023.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 27. 12. 2023

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce

Datum: 27. 12. 2023

Místo: Ostrava

Rami Oweis