

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřenou dne 1. 3. 2013 mezi smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

Se sídlem: Albertov 6, 128 43 Praha 2

Zastoupená: prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc., děkanem Přírodovědecké fakulty

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce:

Mgr. Ondřej Toman, Ph. D.

Bydliště: Vodní 84/32, 767 01 Kroměříž

IČ: 69044791

Bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se na základě dohody výše zmíněných smluvních stran mění a doplňují následující ustanovení smlouvy ze dne 1. 3. 2013.

1.

Čl. IV., Doba nájmu, se mění **bod 4. 1.** a zní takto:

„4.1. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené nebytové prostory do nájmu na dobu určitou do 30. 6. 2020.“

Čl. V., Výše nájemného a způsob platby, se v bodě 5.1. věta „10 031,- Kč/měsíčně vč. DPH“ nahrazuje větou „10 242,- Kč/měsíčně. Na základě znění § 56a , zákona o DPH, nebude DPH účtováno.“

K čl. V., Výše nájemného a způsob platby, se přidává bod 5.5 a zní takto:

„Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel počínaje rokem 2018 je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemné se zvyšuje od následujícího kalendářního měsíce, po té, co pronajímatel navýšení oznámí.“

V čl. VIII., Skončení nájmu, se v bodě 8.4. text „29. 2. 2016“ nahrazuje textem „30. 6. 2020.“

2.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále platná a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

V Praze dne 27 -06- 2017

Pronajímatel:

V Praze dne: 14 -06- 2017

Nájemce:

Prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.

děkan Přírodovědecké fakulty UK

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK – 2

Mgr. Ondřej Toman, Ph. D.

MRTVÁ RYBA
Studentský klub PíFUK
Mgr. Ondřej Toman
IČ: 27044791, tel.: 224 920 210