

Číslo smlouvy: 2023/00824  
Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

**Město Poděbrady**

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

DIČ: CZ 00239640

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Roman Schulz – starosta města

osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho předání: Ing. Emil Ženatý

osoby oprávněné ve věcech technických: Ing. Emil Ženatý

na straně jedné jako „objednatel“

a

**Poděbradská sportovní s.r.o.**

se sídlem U Zimního stadionu 770, 290 01 Poděbrady

IČO: 26421666

DIČ: CZ 26421666

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Suchomel

osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho předání: Ing. Milan Suchomel

osoby oprávněné ve věcech technických: Ing. Milan Suchomel

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

a

### **DOHODA O NAROVNÁNÍ**

dle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

#### **Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo spočívající v péči o zeleň, travnaté plochy a provozování a údržbě závlahového systému fotbalového hřiště SK SLOVAN Poděbrady (fotbalové hřiště v Oboře), tj. jeho sekání, hnojení, vertikutace, chemický postřik proti dvouděložným plevelům, zavlažování.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla. Objednatel může nařídít dodatečné práce, vynechání některých prací nebo jiné změny v rozsahu nebo charakteru.

Tyto pokyny budou předem projednány a odsouhlaseny podpisem obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce za stejných podmínek, jako platí pro dílo dle této smlouvy.

Nepředvídané či neobjednané vícepráce jsou zakázané.

## **II. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. této smlouvy na svůj náklad, s potřebnou péčí, na své nebezpečí, a to v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028, každoročně v následujících termínech:

- 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024
- 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025
- 1. 1. 2026 – 31. 12. 2026
- 1. 1. 2027 – 31. 12. 2027
- 1. 1. 2028 – 31. 12. 2028

## **III. Cena za dílo**

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedené dílo v souladu s touto smlouvou činí 171 263,- CZK včetně DPH vždy za 1 kalendářní rok.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

## **IV. Platební podmínky ceny díla**

Veškeré provedené práce budou fakturovány jednorázově vždy za každé jednotlivé období v daném roce, a to vždy po dokončení celého díla, tj. do každého 31. 12. v daném roce. Zhotovitel předloží objednateli protokol se soupisem provedených prací a dodávek (dále jen „Protokol“), v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v souladu s výkazem výměr. Protokol musí být vždy odsouhlasen určeným zástupcem objednatele.

Po odsouhlasení Protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad ve smyslu zákona o DPH. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele, nebo bude-li chybně vyúčtovaná cena, je objednavatel oprávněn fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené faktury.

Splatnost daňových dokladů – faktur odsouhlasených zástupci objednatele je 15 dní ode dne doručení.

## **V. Závazky zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud vznikne porušením těchto předpisů objednateli nebo třetím osobám škoda, odpovědnost nese zhotovitel.

## **VI. Převzetí díla**

O předání a převzetí díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami předávací protokol.

## **VII. Záruka za dílo**

Zhotovitel poskytne na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle této smlouvy.

Záruční doba začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady přesně specifikovány včetně všech jejich průvodních projevů.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Dále musí zhotovitel písemně sdělit objednateli termín odstranění závady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady nebo poruchy odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady nebo poruchy jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou bez jakékoliv ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.

V ostatním se řídí odpovědnost za vady díla a nároky z vad díla příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VIII. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku v oddílu IV: smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení, avšak v maximální výši 5 % z celkové ceny díla.

## IX. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy.

Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## X. Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze odstoupit, patří zejména:

Prodlení zhotovitele delší než 20 dnů.

Prodlení zhotovitele v délce 20 dnů se zahájením prací.

Soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla.

## XI. Dohoda o narovnání

Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel poskytuje objednateli dílo v rozsahu popsaném v této smlouvě již i v roce 2023. Smluvní strany se dohodly, že podmínky uvedené v této smlouvě zejména co se týká rozsahu díla, ceny díla, způsobu předání a převzetí díla, platebních podmínek atd. se řídí touto smlouvou i pro rok 2023.

## XII. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

Doložka: Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 802/2023 ze dne 20.12.2023.

