

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
číslo smlouvy pronajímatele: **29680033 17**
uzavřené dne 13. 12. 2017

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Variabilní symbol: **2968003317**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ÚL**“)

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
Úsek náměstka pro ekonomiku, Správa obchodních činností
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Statutární město Karlovy Vary

Se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
Pronajímatel č. 2 v zastoupení pronajímatelem č. 1 na základě Dohody o užívání společné věci č. E 296-S-677/2017

a

Z-Group a.s.

Se sídlem: tř. Tomáše Bati 258, Louky, Zlín, PSČ 763 02
IČO: 63487799
DIČ: CZ63487799
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B., vložka 1786
Pronajímatel č. 3 v zastoupení pronajímatelem č. 1 na základě Dohody o užívání společné věci č. E 296-S-677/2017
na základě Dohody o užívání společné věci č. E 296-S-677/2017

a

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupena: Ing. Vladimírem Omelkou, manažerem ROC Karlovy Vary
Kontaktní osoba ve věcech technických XXXXXXXXXX
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13. 12. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy;

2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a-b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1a-b tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Čl. I odst. 3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„3. Správcem Předmětu nájmu je Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen OŘ ÚL).“
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že tam, kde se v nájemní smlouvě vyskytuje zkratka SON, má se tím na mysli správce Předmětu nájmu, tj. OŘ ÚL.
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01. 04. 2019**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1a Specifikace pronajímaných prostor;
Příloha č. 1b Půdorysné plány;
Příloha č. 2 Vzor Předávacího protokolu.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne **29. 03. 2019**

V Karlových Varech dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar,
ředitel

.....
České dráhy, a.s.
Ing. Vladimír Omelka,
manažer

