

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **2968003317**

uzavřeně dne 13. 12. 2017

(dále jen „smlouva“)

(dále jen „dodatek“)

Pronajímatel č. 1:**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: **2968003317**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „OŘ ÚL“)

Kontaktní osoba: I [REDACTED]

Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku

a

Pronajímatel č. 2:**Statutární město Karlovy Vary**

Se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

a

Pronajímatel č. 3:**Z-Group a.s.**

Se sídlem: tř. Tomáše Bati 258, Louky, Zlín, PSČ 763 02

IČO: 634 87 799

DIČ: CZ63487799

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1786

Pronajímatel č. 2 a Pronajímatel č. 3 jsou zastoupeni Pronajímatelem č. 1 na základě Dohody o užívání společné věci č. E 296-S-677/2017

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**České dráhy, a.s.**

Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

GR – Odbor Oblastní centrum obchodu ZápadDoručovací adresa: Oblastní centrum obchodu Západ, o. j. (dále jen „OCO Západ“)
Karlovy Vary, Západní 2080/2a, PSČ 360 01

Zastoupena: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve [REDACTED]

věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13. 12. 2017 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 03. 2019 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy;
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na to se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. Článek III. Nájemné se v bodě 2 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2. Nájemné je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví Smlouvy, a to patnáctého (15) dne měsíce, za které se nájemné hradí. Vzor splátkového kalendáře, který je vystavován pro příslušný kalendářní rok, tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí. První splátka nájemného za období ode dne účinnosti Smlouvy do konce započatého kalendářního měsíce bude vypočtena OR alikvotně podle splátky nájemného za první celý kalendářní měsíc účinnosti Smlouvy a počtu kalendářních dnů účinnosti Smlouvy v kalendářním měsíci, v rámci kterého Smlouva nabyla účinnosti. Tato splátka bude splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne oznámení výše této splátky nájemci.“

2. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávajících příloh č. 1a a 1b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nových přílohách č. 1 - 2 tohoto dodatku, ve kterých jsou uvedeny prostory pronajmuté nájemcem.
3. Prostory, které ke dni 31. 12. 2023 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v nové příloze č. 1c nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.
Zaslání smlouvy/dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tato smlouva/dodatek zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 01. 2024.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Specifikace pronajímaných prostor , příloha č. 1a nájemní smlouvy;
Příloha č. 2	Půdorysné plány , příloha č. 1b nájemní smlouvy;
Příloha č. 3	Specifikace vypovídaných prostor , příloha č. 1c nájemní smlouvy.

6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Karlových Varech dne 19. 12. 2023

Za pronajímatele: ^

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
České dráhy, a.s.
Oblastní centrum obchodu Západ
Martin Hurajčík
ředitel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____



