

Smlouva o provedení kontroly

uzavřená v souladu s § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení:	██████████
č. účtu:	██████████

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	Ekologický rozvoj a výstavba s. r. o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 28795	
se sídlem	nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
IČO	275 04 514
DIČ	CZ27504514
zastoupený	Zdeněk Vančák, jednatel Iveta Matějková, prokura Ing. Lukáš Oma, prokura
bankovní spojení	██████████
číslo účtu	██████████

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem
Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – kontrola DPS a rozpočtů, VV

(dále též jen jako „veřejná zakázka“).

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

- Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele podaná dne 15. 12. 2023 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
- Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 DPS zpracovaná společností NEUHAUSL HUNAL, s.r.o., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČ: 089 99 716, HIP Ing. Arch. Matěj Hunal z 08/2023 (oddělená příloha smlouvy)
- b) Příloha č. 2 Rozpočet a VV zpracován společností NEUHAUSL HUNAL, s.r.o., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČ: 089 99 716, HIP Ing. Arch. Matěj Hunal z 08/2023; (oddělená příloha smlouvy)
- c) Příloha č. 3 část profese D.1.5. VNITŘNÍ VYBAVENÍ, INTERIÉR zpracované společností NEUHAUSL HUNAL, s.r.o., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČ: 089 99 716, HIP Ing. Arch. Matěj Hunal z 08/2023 (oddělená příloha smlouvy)
- d) Příloha č. 4 Potvrzení energetického specialisty a energetický posudek; (Oddělená příloha smlouvy)
- e) Příloha č. 5 Kontrolní protokol dle Technických pokynů k uplatnění zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost; (Oddělená příloha smlouvy)
- f) Příloha č. 6 Chráněné druhy-stanovisko; (Oddělená příloha smlouvy)
- g) Příloha č. 7 Smlouva o dílo se společností NEUHAUSL HUNAL, s.r.o.; (oddělená příloha smlouvy)
- h) Příloha č. 8 Povolení; (oddělená příloha smlouvy)
- i) Příloha č. 9 Podmínky dotačního titulu NPO; (oddělená příloha smlouvy)
- j) Příloha č. 10 **Souhrnné prohlášení** (je součástí nabídky a oddělenou přílohou smlouvy)
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.

Článek 3 **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést kompletní kontrolu projektové dokumentace ve stupni DPS včetně rozpočtů a VV, zda je v souladu s Vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně novelizace Vyhlášky č. 405/2017 Sb., zpracované společností NEUHAUSL HUNAL, s.r.o., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČ: 089 99 716, HIP Ing. Arch. Matěj Hunal z 08/2023., v kvalitě dle požadavků objednatele a v termínu ujednaném v této smlouvě (dále jen „kontrola“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést kontrolu řádně, včas a s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a příp. závaznými stanovisky příslušných orgánů státní správy.
3. Kontrola bude zejména spočívat v provedení následujících činností:
 - U položek, které nejsou uvedeny v cenové soustavě CS ÚRS ověřit ceny v místě a čase obvyklé;
 - Kontrola zapracování podmínek dotačního titulu NPO do DPS, rozpočtů a VV dle požadavků uvedených v příloze č. 9 této smlouvy;
 - U cenově významných položek provést kontrolu správnosti DPS s rozpočtem a VV, tj. správnost uvedení množství, počtu, výměr. Za cenově významné položky se považuje 100 položek pro stavební část a 30 položek pro interiér, které mají v rámci rozpočtů nejvyšší celkovou cenu položky v Kč
 - Kontrola položek v rozpočtu a VV označených např: soub., kpl apod. z hlediska úplnosti specifikace, úplnosti ceny, doložení zdůvodnění ceny, popř. zda lze rozpočtovat dle CS ÚRS atd.;

- Kontrola zpracované DPS a rozpočtu, VV ve vztahu k uzavřené SOD se společností NEUHAUSL HUNAL, s.r.o., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČ: 089 99 716, HIP Ing. Arch. Matěj Hunal z 08/2023. – příloha č. 7 této smlouvy, zejména dodržení právních předpisů uvedených v bodě 2.1 i) čl.4 Předmět díla a podmínky pro zpracování díla (např. nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, odkazy na obchodní firmy, názvy atd.);
 - Kontrola materiálových a technologických standardů – posouzení vhodnosti navrženého řešení v návaznosti na cenu s cílem její optimalizace (snížení);
 - Kontrola zpracování podmínek stavebního povolení v DPS;
 - Zpracování Závěru s uvedením vysvětlení důvodů navýšení ceny objektu oproti ceně obvyklé za m3, m2 apod.
4. Činnosti uvedené v odstavci 3 tohoto článku představují základní okruhy rámce plnění této smlouvy. Předmětem kontroly jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých by zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení kontroly dané povahy třeba nebo, které jsou s řádným a včasným provedením kontroly nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace kontrol obdobného charakteru.
 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou kontroly, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné skutečnosti nezbytné k řádnému provedení kontroly, a že je plně způsobilý kontrolu provést.
 6. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádně a včas provedenou kontrolu a zaplatit zhotoviteli smluvní odměnu v souladu s čl. 4 a čl. 5 této smlouvy.
 7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést kontrolu jejím řádným a včasným dokončením a předáním potvrzené souhrnné zprávy o provedené kontrole odsouhlasené objednatelem v požadovaném počtu vyhotovení a bez vad a nedodělků objednateli. Zpráva bude předána v tištěné podobě ve dvou (2) vyhotoveních a v elektronické formě ve formátu *.pdf a v editovatelné podobě např. ve formátu *.doc.
 8. Pokud bude při předávání výsledku kontroly zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí výsledku kontroly. V případě zjištění vady nebo nedodětku, pak bude předávací řízení přerušeno, tj. výsledek kontroly nebude předán. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech vad nebo nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí výsledku kontroly podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků výsledku kontroly

Článek 4

Termín plnění kontroly

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do předání protokolu o provedené kontrole, a splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit kontrolu bezodkladně **po doručení písemné výzvy k zahájení kontroly** a provést ji včetně předání souhrnné zprávy o provedené kontrole nejpozději **do 5 týdnů od doručení písemné výzvy k zahájení kontroly**.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění kontroly v případě, že zjistí při provádění kontroly skryté překážky znemožňující provedení kontroly sjednaným způsobem. Takové přerušování provádění kontroly je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění kontroly. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení kontroly, a to o dobu pozastavení, pokud tomu však nebudou bránit jiné okolnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých objektivních okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení kontroly.

4. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do dvou pracovních dnů poté, kdy návrh obdržel.

Článek 5 Odměna a platební podmínky

1. Odměna za provedení kontroly je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele a činí::

Cena celkem bez DPH:	255 000,00	Kč
DPH:	53 550,00	Kč
Cena celkem včetně DPH:	308 550,00	Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že odměna je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.
3. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a včasným provedením kontroly.
4. Všechny práce, nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu a v nejvyšší možné kvalitě, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, nebo služby, které se ukáží nezbytné pro řádné a včasné provedení kontroly, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a včasné provedení kontroly.
5. Odměna za provedení kontroly bude uhrazena na základě faktury, která musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí protokolu o provedené kontrole, v souladu s článkem 3. této smlouvy.
6. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
- firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
 - IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
 - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - název projektu dle této smlouvy,**
 - označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - konstantní a variabilní symbol,
 - místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
7. Celková fakturovaná částka za provedení kontroly bude v jedné faktuře. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Daňový doklad - faktura musí být objednateli doručen na adresu:
- Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové
- a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí protokolu o provedené kontrole.

8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, či doplnit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Objednatel není povinen poskytovat zálohy
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů jakékoliv změny okolností uplatňovat zvýšení odměny či žádat prodloužení doby plnění

Článek 6 **Odpovědnost**

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit řádné a včasné plnění této smlouvy.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj kontrolu provádějí. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb. nese od zahájení kontroly zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí výsledku kontroly.
4. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke *společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky* (dále též jen „Čestné prohlášení“, které předal objednateli při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 10 (oddělenou) této smlouvy. Zhotovitel se tímto prohlášením zavázal, že:

bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým *poddodavatelům*, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

5. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí *legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky*, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

Článek 7

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením kontroly a předáním protokolu o provedené kontrole ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 4. této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny za provedení kontroly, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklých škod.

Článek 8

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) jestliže zhotovitel nezačne kontrolu v termínu ujednaném podle čl. 4. této smlouvy,
 - b) jestliže zhotovitel bude v prodlení s předáním protokolu o provedené kontrole v termínu ujednaném podle čl. 4. této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel bude provádět kontrolu v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn,
 - d) jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
 - e) jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy způsobena škoda převyšující 10.000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit vzniklou škodu.
2. Sjednáním výše uvedených důvodů pro odstoupení od této smlouvy není dotčeno právo odstoupit z důvodů stanovených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ex tunc. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
4. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění, zejména smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných v této smlouvě.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.

2. Je-li tato smlouva uzavírána v elektronické podobě, pak obě strany obdrží její elektronický originál. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po třech vyhotoveních a dodavatel po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele
7. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové



Mgr. Martin Červíček
hejtman

Za zhotovitele v Jaroměři



Ing. Lukáš Oma
prokura