

Technická specifikace

Projektová dokumentace (DUR, DSP, DPS) – vybudování odborných učeben a nezbytného zázemí objektu B

Předmět:

- Zjednodušený popis předmětu realizace. Projektová dokumentace a všechny činnosti spojené s jejím zpracováním budou realizovány s cílem provedení stavby „MODERNIZACE SOŠ PO A VOŠ PO VYBUDOVÁNÍ SPRÁVNÍ BUDOVY A UBYTOVACÍCH KAPACIT“. Předmětná budova je nepodsklepená o 6 nadzemních podlaží. Stavba je tvořena železobetonovým skeletem. V rámci projektu bude navržena kompletní rekonstrukce, modernizace objektu, včetně změn způsobů užívání prostor stavby. Nad rámec rekonstrukce objektu bude navržen nový spojovací krček mezi stávajícími pavilóny, dále bude navržen nový výtah. Současně bude v rámci modernizace navržena změna členění a konstrukční řešení fasády objektu. Součástí vypracované projektové dokumentace budou rovněž projekty nezbytných přeložek inženýrských sítí, nových přípojek atp.

- Projektová dokumentace pro umístění stavby (DUR), projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), dále jen souhrnně označeny jako „PD“, bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel v plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologii provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní.

- Inženýrská činnost za účelem zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení na uvedenou stavbu, tj. mj. zajištění obeslání žádostmi o vyjádření všech dotčených orgánů státní správy (např. koordinované závazné stanovisko, stanovisko orgánů s přenesenou působností; Státní energetická inspekce; Státní úřad inspekce práce; Krajská hygienická stanice; Ministerstvo vnitra České republiky - Odbor zdravotnického zabezpečení, Oblastní zdravotnické zařízení Ostrava) a správců sítí potřebných pro zahájení stavebního řízení.

Stavebním úřadem pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je místně příslušný stavební úřad Statutárního města Frýdek – Místek.

Stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, stavební úřad MV.

Řízení o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení nelze sloučit.

- Výkon autorského dozoru za účelem kontroly dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav.

- Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude zpracována jako nezbytná příloha žádosti o dotaci s tím, že o vhodném dotačním titulu momentálně není jednoznačně rozhodnuto, avšak vypracování projektové dokumentace bude základní nezbytnou aktivitou pro následné zpracování žádosti o podporu. Zhotovitel akceptuje, že zejména položkový rozpočet musí být zpracován v souladu s platným zněním programové dokumentace následně vybraného dotačního titulu

Členění PD:

- Zaměření a průzkumy:
Předmětem této části díla budou veškeré zaměření a průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace
 - geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu. Zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení této části díla. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu a zpracování dokumentace stávajícího stavu. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu objektu nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.
 - zaměření všech stávajících staveb a objektů nacházejících se v řešeném území, které budou umístěním projektované stavby demolovány či jinak upraveny a zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu stávajících objektů, které budou umístěním projektované stavby demolovány či jinak upraveny. Dokumentace bude obsahovat půdorysy všech podlaží, střechy, potřebné svislé řezy, fasády, pohledy a situační výkresy na podkladě geodetického zaměření.
 - veškeré průzkumy potřebné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a to min.:
 - stavebně-technický průzkum,
 - stavebně-konstrukční průzkum,
 - radonový průzkum,
 - kamerový průzkum stávající kanalizace.
 - další nezbytné průzkumy.
 - V rámci průzkumů budou mimo jiného provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškozování objektu.
- Projektová dokumentace pro umístění stavby („DUR“)
Předmětem této části díla je zpracování dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) tak, aby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy, především s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), mohlo být vydáno rozhodnutí, kterým bude stavba, resp. všechny stavební a inženýrské objekty, v souladu se stavebním zákonem umístěny v řešeném území. Správní poplatky za povolení k umístění stavby budou součástí nabídkové ceny.

Součástí DÚR bude odborný odhad nákladů realizace stavby odpovídající stupni zpracované projektové dokumentace

- Projektová dokumentace vydání stavebního povolení („DSP“)
 - Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy tak, aby v souladu se stavebním zákonem bylo vydáno rozhodnutí, podle kterého bude provedení stavby (resp. všech stavebních a inženýrských objektů) povoleno.
 - Jedno vyhotovení DSP bude navíc obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a také oceněný soupis prací.
 - Předmětem plnění zhotovitele je také zpracování:
 - průkazu energetické náročnosti budovy „B“
 - průkazu energetické náročnosti budovy „A“
 - energetického auditu areálů Pionýrů
 - podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
 - Předmětem této části díla je rovněž zpracování rámcového návrhu časového harmonogramu stavby.

- Projektová dokumentace pro provádění stavby („DPS“) která bude splňovat požadavky dokumentace pro výběr zhotovitele
 - Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.
 - DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
 - DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace.
 - Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.
 - Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

- Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.
 - V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.
 - Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.
 - Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS rovněž v elektronické podobě.
 - Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.
 - Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované projektové dokumentace a úpravy vyplývající z odpovědí plně zpracovat do všech dotčených částí projektové dokumentace.
- Výkon autorského dozoru
Autorský dozor stavby bude zhotovitelem realizován pouze v případě, pokud bude objednatelem k tomuto kroku vyzván (v případě realizace stavby).
Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou zejména tyto činnosti:
 - účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP při kontrolní činnosti realizované stavby a spolupráci se zhotovitelem stavby po celou dobu realizace stavby,
 - poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby; v případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory bezodkladně řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka,
 - posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - spolupráci s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),

- vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti DPS a soupisu prací,
- kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy předloženého zhotovitelem,
- vyjádření ke změnovým listům zpracovaných zhotovitelem stavby, a to ke všem změnám stavby předloženým zhotovitelem stavby během realizace stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- účast na jednáních svolávaných příkazcem,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem,
- kontroluje dokumentaci skutečného provedení stavby.

Podklady:

Podkladem pro zpracování předmětu plnění této veřejné zakázky je dokumentace zpracovaná pro potřeby vydání registrace akce programového financování s názvem Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO, kterou v 03/2023 zpracovala společnost INPROS F-M, s.r.o. a která tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek.

Součástí plnění a zpracované projektové dokumentace nebude:

- Technický dozor.

Další požadavky:

Dodavatel ke konzultování a odsouhlasení dalšího postupu prací svolá v průběhu plnění každého projekčního stupně **minimálně 4x** pracovní jednání se zástupcem, případně dalšími dotčenými subjekty zadavatele v místě určeném zadavatelem. Ke každému pracovnímu jednání dodavatel připraví aktuálně rozpracovanou verzi PD (1x svazek v listinné podobě + 1x USB flash disk, příp. rozpočet) a předá ji zadavateli ke kontrole a prostudování min. 10 pracovních dní před uskutečněním pracovního jednání. Z každého pracovního jednání dodavatel zpracuje a zúčastněným osobám rozešle e-mailem řádný zápis, a to nejpozději následující pracovní den po uskutečnění každého pracovního jednání.

Počet vyhotovení projektové dokumentace:

Projekt bude zpracován jako třístupňový (DUR, DSP, DPS)

- 6x svazek v listinné podobě, z toho:
 - 1x svazek pro zadavatele (č. 1) včetně rozpočtu stavby s cenami a výkaz výměr
 - 2x svazek (č. 2, 3) určený pro stavební úřad, s autorizačními razítky
 - 3x svazek pro dodavatele stavby (č. 4 - 6) včetně výkazů výměr (slepé rozpočty);
- 2x USB flash disk, z toho:
 - 1x USB flash disk s projektem ve formátech MS Office editovatelných, *.dwg i *.pdf a s rozpočtem s cenami a bez cen (DVD/USB INVESTOR). Rozpočet ve formátu *.xls a pracovním formátu zvoleného rozpočtového SW.
 - 1x USB flash disk s projektem ve formátech MS Office editovatelných, *.dwg i *.pdf a s výkazem výměr (DVD/USB DODAVATEL).

