

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 979 ze dne 29.11.2023
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxxxx
Datum: 29.11.2023 Podpis:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/1419/2022

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Health and Beauty shops s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275856
se sídlem: Týnská 633/12, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupena: paní Michaelou Gazdíkovou, jednatelkou
tel. kontakt: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 7363082/0800
IČ: 060 84 567
DIČ: CZ06084567

(dále jen "nájemce")

se dohodly na tomto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/1419/2022 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Článek 1 Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly, že v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 bude nájemce hradit nájemné ve výši Kč 9 033,91 měsíčně. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Snížené nájemné se stanovuje z důvodu probíhajících úprav budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1., což se odrazilo na provozu lékárny, která nemohla plně rozvinout

svoji činnost. Dále z důvodu zajištění maximálního využití volných prostor a poskytování dobrých služeb pro ostatní nájemce a pro uspokojení potřeb občanů města, a to zajištěním kompletních služeb v oblasti zdravotnictví – ochrany a rozvoje zdraví.

Od 01.01.2025 se zavazuje nájemce hradit pronajímateli nájemné dle evidenčního a výpočtového listu.

1.2. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2.6. Tento dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne: 27.12.2023

V Karviné dne: 14.12.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
xxxxxxxxxx
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Health and Beauty shops s.r.o.
Michaela Gazdíková
jednatelka společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Health and Beauty shops s.r.o.
Sídlo: Týnská 633/12, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 060 84 567
DIČ: CZ06084567

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 136,5m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží pavilonu A 3 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)	Navýšení od 1.7.2023
1. nadzemní podlaží				
102	23,11	1 380,00	31 891,80	36 707,46
103	18,29	1 380,00	25 240,20	29 051,47
104	19,37	1 380,00	26 730,60	30 766,92
105	18,29	1 380,00	25 240,20	29 051,47
106	19,78	1 380,00	27 296,40	31 418,16
107	19,37	1 380,00	26 730,60	30 766,92
108	18,29	1 380,00	25 240,20	29 051,47
Roční nájemné				216 813,87
Měsíční nájemné				18 067,82

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	42 360,00
Vodné a stočné	3 240,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	46 800,00
Měsíční paušální úhrada celkem	3 900,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne 27.12.2023

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí oddělení majetkoprávního