

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### SM LUVN ÍSTR AN Y:

Pronajímatel: **Město Turnov**, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem  
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú.: [REDAKCE]

dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **ŠK ZIKUDA Turnov, z.s.**, Nádražní 599, 511 01 Turnov  
zastoupený: [REDAKCE]  
IČ: 49295071

dále jen nájemce

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 smlouvy ze dne 1.6.2020 a dodatku č. 1 ze dne 25.08.2020, kterým se mění znění odst. II. Vymezení předmětu nájmu, odst. III. Nájemné a úhrada energií a služeb a IV. Doba trvání nájmu Smlouvy o nájmu nemovitostí**

### **II. Vymezení předmětu nájmu**

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví m.j. prostory v objektu čp. 84, ul. Skálava, Turnov.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu tyto místnosti:
  - č.dv. 218 o výměře 44 m<sup>2</sup>
  - č.dv. 219-220 o výměře 25 m<sup>2</sup>
  - č.dv. 221 o výměře 12,1 m<sup>2</sup>
  - č.dv. 225 o výměře 9,9 m<sup>2</sup>
  - podíl na společných prostorech a sociálním zařízení o výměře 14,34 m<sup>2</sup>Celková pronajímaná výměra je tedy 105,34 m<sup>2</sup>.
3. Nájemce bude pronajatý prostor užívat za účelem zájmového vzdělávání - šachy.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostoru před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že prostor je způsobilý pro sjednaný účel nájmu.

### **III. Nájemné a úhrada energií a služeb**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran takto: 332,14 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 34.987,63 Kč/rok.
2. Zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem (el. energie, voda, technická správa budovy a tuhý komunální odpad) činí 54.000,- Kč/rok.
3. Nájemné a zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem budou pronajímatelem fakturovány měsíčně nejpozději do 25. dne ve výši dle čl. III odst. 1., 2. této smlouvy. Faktury jsou splatné do

15 dnů od řádného doručení na adresu nájemce na účet pronajímatele [REDACTED]

4. Pronajímatel provede vyúčtování zaplacených záloh na poplatky za služby neprodleně poté, kdy obdrží pronajímatel vyúčtování od posledního poskytovatele služeb.
5. Nájemce je povinen případný nedoplatek na uhrazených zálohách uhradit pronajímateli nejdéle do 14 kalendářní dnů ode dne doručení konečného vyúčtování záloh pronajímatele a to bezhotovostně na účet pronajímatele.
6. Pronajímatel je povinen případný přeplatek na uhrazených zálohách vrátit nájemci nejdéle do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy nájemci doručil konečné vyúčtování a to bezhotovostně na jeho účet.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo na začátku kalendářního roku písemným dodatkem upravit výši zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem prostoru.
8. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem prostoru dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

#### IV. Doba trvání nájmu

Nájemní poměr vzniká dne 01.01.2024 a je sjednán na dobu neurčitou.

Ostatní usnesení Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 1.6.2020 a dodatku č. 1 ze dne 24.08.2020 zůstávají nadále v platnosti.

Dodatek smlouvy byl schválen radou města dne 06.12.2023, usnesením RM č. 847/2023-25 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

Dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotovení, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.

V Turnově dne

20. 12. 2023

V Turnově dne

20. 12. 2023

[REDACTED]  
.....  
Ing. Tomáš Hocke  
Město Turnov

[REDACTED]  
ŠK ZIKUDA, Turnov z.s.