

## ***Smlouva o nájmu nebytových prostor***

na které se dohodli:

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem  
(v dalším pronajímatel)

a

**Mgr. Ilona Karlová, IČ 66250455**  
bytem XXX  
(v dalším nájemce)

### I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 108, Karlova ul. v Písku (dle aktuálního výpisu z LV - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy), kde se nacházejí nebytové prostory.

### II.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory (dále též označováno jako „předmět nájmu“) za úplaty ve výši 907,- Kč/m<sup>2</sup>/rok:

charakteristika nebytových prostor (viz příloha č. 2)	Výměra m <sup>2</sup>	sazba/m <sup>2</sup>	roční úhrada
3.04 - kancelář	36	907,-	32 652,-
poměrná část společných prostor + WC	13	907,-	11 791,-

Roční úhrada nájemného činí celkem 44.443,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřistačtyřicetřikorun českých).

Náklady na teplo a TUV budou rozúčtovány podle vyhlášky 372/2001 Sb., vodné a stočné dle vyhlášky 428/2001 Sb. a elektrická energie bude rozúčtována podle pronajatých podlahových ploch.

### III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s účinností od 1.9.2008.

### IV.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 2132/0332, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, tj. :

do 15.2. ....	11.110,- Kč	do 15.8. ....	11.111,- Kč
do 15.5. ....	11.111,- Kč	do 15.11. ....	11.111,- Kč

Nájemné za rok 2008 (od 1.9.2008 do 31.12.2008) činí 14.814,- Kč a je splatné do 15.11.2008.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

## V.

Změny na pronajatých prostorách a dalších věcech je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Případné stavební úpravy a úhradu vložených finančních prostředků řeší příloha č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce přitom není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu.

Pronajímatel se zavazuje, že veškeré stavební úpravy a investice, které provede na svůj náklad nájemce, nebude uplatňovat ve zhodnocení základních prostředků, ani v případných odpisech v daňovém přiznání.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VI.

Nájemce je oprávněn používat nebytové prostory pouze k účelu, ke kterému byly přiděleny – kancelář pro advokátní činnost.

Nájemce není oprávněn pronajaté prostory přenechat jiným osobám do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem.

## VII.

Nájemce odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou prokazatelně z jeho provozní činnosti v objektu. Za škodu vzniklou z provozní činnosti se pro účely této smlouvy nepovažuje běžné opotřebení objektu.

Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na předmět nájmu, na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a odpovědnost na věcech převzatých.

## VIII.

Nájemce se zavazuje, že se bude starat o čistotu a pořádek v prostorách, které mu jsou smluvně přiděleny. Náklady na úklid společných prostor, úklid chodníku a cesty vedoucí ke vchodu do domu budou rozúčtovány podle pronajatých podlahových ploch.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky. Vyhotovuje se ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

Rozsah smlouvy souhlasí s usnesením rady města Písku č. 216/08 ze dne 3.4.2008.

V Písku dne: 22.05.2008

V Písku dne: 22.05.2008

Ing. Miroslav Sládek  
starosta

Mgr. Ilona Karlová

Vyvěšeno na úřední desku dne: 03.03.2008  
Sejmuto z úřední desky dne: 19.03.2008  
Schváleno v radě města dne: 03.04.2008, č. usnesení 216/08