

Smlouva o užívání dětského bazénu pro plavání batolat č. 23SMPU010000052

uzavřená podle ust. §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Provozovatel:

Název: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
zaps. v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 17345
se sídlem: Čkalovova 6144/20 Ostrava - Poruba, 708 00
zastoupena: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Petr Horkel [REDACTED]
telefon: 596 977 111
IČ: 25385691
DIČ: CZ25385691
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-2480530287/0100
dále jen ve smlouvě jako „provozovatel“

a

Uživatel:

Název: Daniela Klímová
Sídlo: [REDACTED]
Koresp. adresa: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED]
IČ: 67346669
DIČ: neplátce DPH

dále jen ve smlouvě jako „uživatel“

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je užívání sportoviště provozovatele uživatelem. Jedná se o **Krytý bazén Ostrava-Poruba** – dětský bazén a sociální zařízení tvořící vybavení potřebné k provozu bazénu (dále bazén) na adrese Generála Sochora 1378, 708 00 Ostrava - Poruba.
2. Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání bazénu pro konání – **Plavecké školičky**, poskytnout mu související služby a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu výuky.
3. Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

Čl. II

Doba a podmínky užívání

1. Termín užívání bazénu se sjednává na dobu určitou **od 1.1.2024 do 30.6.2024** vždy ve čtvrtek v časech **9:30 – 11:30 hod. a 15:00 – 17:00 hod.**
2. Jakékoliv překážky v užívání předmětu užívání v danou dobu ze strany provozovatele budou dle známých skutečností uživateli vždy předem oznámeny. V těchto případech není poskytována náhrada termínu. Veškeré technické zabezpečení a pomůcky si zajišťuje uživatel sám.
3. V případě vyhlášení karantény, prodloužení prázdnin nebo jiných objektivních skutečností zabraňujících využití vodní plochy, bude fakturace provedena dle skutečně využití doby.
4. Výuka bude probíhat pro děti od 6 měsíců do 2 let věku za účasti 2 instruktorů. Provozovatel poskytne uživateli prostor pro uskladnění pomůcek, uživatel umístí tyto pomůcky na vyhrazené místo do uzamykatelné klece. Provozovatel zajistí běžný úklid všech užívaných prostor.

Čl. III

Cenové a platební podmínky

1. Cena za užívání prostor se sjednává:

1.1.2024 – 7.3.2024 na [REDAKCE] **bez DPH / 1 hodina**

8.3.2024 – 30.6.2024 na [REDAKCE] **bez DPH / 1 hodina**

2. Celková cena za užívání bude vyúčtována dle skutečnosti vždy poslední den v měsíci. Na tuto částku vystaví provozovatel fakturu se splatností 14 dnů od vystavení. V případě prodlení s úhradou faktury je provozovatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Faktury provozovatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy pronajímatele [REDAKCE] na e-mailovou adresu uživatele: [REDAKCE]. Nájemce je oprávněn si vytisknout faktury pronajímatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Nájemce se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem. Změna e-mailové adresy nájemce je umožněna pouze po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem a současně po předchozím písemném oznámení nájemce ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy nájemce. Potvrzení o doručení nájemci nebude pronajímatelem vyžadováno. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance pronajímatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit

tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

2. Uživatel se zavazuje zajistit programovou a organizační skladbu výuky a odpovídá za odbornost svých zaměstnanců. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku provozovatele činnosti svou, svých zaměstnanců a osob plnících jeho pokyny a jeho návštěvníky. Veškeré takto způsobené škody je uživatel povinen odstranit na vlastní náklady.

3. Uživatel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v areálu. Uživatel se dále zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se BOZP, PO a všechny zákonné hlukové normy.

4. Provozovatel prohlašuje, že objekt Krytý bazén Ostrava-Poruba je pojištěn proti živelným událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.

5. Uživatel prohlašuje, že byl seznámen s Návštěvním řádem areálu a Provozním řádem pro výuku plavání batolat ve výukovém bazénku a zavazuje se tyto řády dodržovat.

6. Uživatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené svým provozem.

7. Provozovatel garantuje kvalitu vody odpovídající Vyhlášce Ministerstva zdravotnictví 238/2011 Sb. ze dne 10. 8. 2011.

Čl. V

Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že je možno tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet následujícím dnem po podpisu výpovědi obou smluvních stran. Provozovatel může smlouvu vypovědět i okamžitě, v případě nezaplacení ceny za užívání předmětu smlouvy.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právní nástupce prokazatelně informovat.

3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

5. Smluvní strany se dohodly, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Ostravě dne: 8.12.2023

.....
Sportovní a rekreační
zařízení města Ostravy, s.r.o.
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti

.....
Daniela Klímová