

## DODATEK Č. 8

ke Smlouvě o nájmu služebního bytu  
ze dne 11. 12. 2015

Smluvní strany:

1. **Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň,  
IČ – 70 97 90 90 (dále jen „pronajímatel“)  
zastoupená PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., ředitelem Státního oblastního archivu

a

2. pan [redacted]  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu služebního bytu:

Tímto dodatkem se mění článek III. nájemní smlouvy takto:

Článek III.

### Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Po uplynutí této doby a v případě, že nájemce bude nadále zaměstnancem ke dni uplynutí sjednané doby nájmu a bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, obnoví se nájemní smlouva za stejných podmínek, za jakých byla sjednána.
- 2) Nájem služebního bytu skončí posledním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, ve kterém nájemce přestal vykonávat práci pro pronajímatele podle čl. 1, aniž k tomu měl vážný důvod.
- 3) Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět z důvodů uvedených v § 2287 a 2288 občanského zákoníku. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto dodatkem se dále mění článek VI. nájemní smlouvy takto:

Článek VI.

### Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu

- 1) Nájemce se zavazuje uhradit veškeré platby nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním služebního bytu na účet pronajímatele, a to měsíčně srážkou ze mzdy jmenovaného (Česká národní banka Plzeň, č. účtu [redacted]).
- 2) V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávky energií, dodávku vody z veřejného vodovodu, odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací, osvětlení společných prostor v objektu a odvoz odpadků (dále jen „úhrada za služby“).
- 3) Nájemné se sjednává ve výši **2 380,00 Kč** (slovy dvatisícetřistaosmdesát korun českých) měsíčně, úhrada za vybavení bytu se sjednává ve výši **335,00 Kč** (slovy třístátřicetpět korun českých) měsíčně, a úhrada za služby se sjednává ve výši **1 314,00 Kč** (slovy jedentisícetřistačtrnáct korun českých) měsíčně. Měsíční úhrada nájemného včetně úhrady za služby a vybavení bytu tedy činí celkem **4 029,00 Kč** (slovy čtyřtisícdevacetdevět korun českých) měsíčně.
- 4) Nájemné a jednotlivé částky úhrad za služby a vybavení bytu jsou uvedeny též v evidenčním listu nájemného, který je nedílnou součástí této smlouvy, a jsou splatné

takto: nájemné, úhrada za vybavení bytu i úhrada za služby jsou placeny srážkou z platu nájemce za příslušný kalendářní měsíc.

- 5) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit nájemné a úhrady za služby i změnit další podmínky nájemní smlouvy v závislosti na míře inflace nebo na základě změny dané zvláštními právními předpisy. O provedené změně je pronajímatel povinen písemně informovat nájemce.
- 6) Nezaplátí – li nájemce nájemné a úhrady za služby, je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení (§ 1970 občanského zákoníku) a to ve výši stanovené právním předpisem.
- 7) Prodlení s placením nájemného a úhradou za služby po dobu delší než 3 měsíce je důvodem pro výpověď ze služebního bytu podle § 2291 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8) Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti důležité pro stanovení nájemného a úhrady za služby, a to zejména změny v počtu bydlících osob.
- 9) Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik nastěhování a vyklizení bytu. V případě, že nájemce byt po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatků č. 1 – 7 se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po dvou pro pronajímatele a po jednom pro nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2024.

V Plzni dne 12. 12. 2023

.....  
M.....

.....  
*Pronajímatel:*  
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.  
ředitel Státního oblastního archivu

Státní oblastní archiv  
v Plzni  
306 12 PLZEŇ, Sedičková 4a  
poštovní schránka 312  
IČO: 70979090

## EVIDENČNÍ LIST

<i>Pronajímatel :</i>	Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň	
<i>Jméno a příjmení nájemce :</i>		
<i>Počet členů domácnosti vč. nájemce :</i>	1	
<b>ÚDAJE O BYTU</b>		
<i>Kategorie bytu : l.</i>	<i>Byt číslo : 1</i>	<i>Podlaží : 1</i>
<i>Způsob vytápění :</i> elektrická akumulární kamna	<i>Základní příslušenství : ano</i>	
<b>Maximální základní nájemné</b>		
<i>Místnost</i>	<i>Podlahová plocha m<sup>2</sup></i>	
	<i>skutečná</i>	<i>započitatelná</i>
kuchyň	12	12
pokoj	12	12
koupelna s WC	4	4
<b>Celkem</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
Sazba za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu:	kategorie 1 = 85,00 Kč	
Maximální základní nájemné:	<b>28 m<sup>2</sup> x 85,00 Kč = 2 380,00 Kč měsíčně</b>	
Maximální základní nájemné po zaokrouhlení:	<b>2 380,00 Kč měsíčně</b>	

Úprava základního nájemného pro nižší kvalitu bytu						
Položka		% snížení			Kč	
§ 8 písm. a)		5				
§ 8 písm. b)		3				
§ 8 písm. c)		5				
§ 8 písm. d)		5				
§ 8 písm. e)		3				
§ 8 písm. f)		10				
§ 8 písm. g) 1.		5				
§ 8 písm. g) 2.		10				
§ 8 písm. h)		5				
					<i>úprava je již obsažena ve výpočtu nájemného</i>	
Úprava nájemného podle polohy domu						
Nájemné se zvyšuje / snižuje						
o % , tj. o		Kč/měs. dle rozh. obce č.j. :				
0						
Vybavení bytu						
Předmět	Ks	Rok pořízení	Pořizovací cena	Životnost v letech	Roční opotřebení %	Měsíční nájemné Kč
elektrický sporák	1	1994	8 423,00	15	6,6	10,00
elektrický boiler	1	11/2014	6 891,00	10	10	57,00
elektrická akumulární kamna	1	12/2022	28 305,00	20	5	118,00
Kuchyňská linka	1	2011	36 000,00	20	5	150,00
<b>Celkem</b>	<b>3</b>	<b>x</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>335,00</b>

Ceny služeb v Kč		
Odvoz odpadu		31,00
Odběr elektrické energie		976,00
Úhrada za spotřebu vody		307,00
<b>Celkem Kč</b>		<b>1 314,00</b>
Měsíční úhrada		
§	Položka	Kč
5,5 a	Maximální základní nájemné	2 380,00
8	Úprava základního nájemného pro nižší kvalitu bytu	
9	Úprava nájemného podle polohy domu	
10	Vybavení bytu	335,00
11	Ceny služeb	1 314,00
<b>Celkem Kč</b>		<b>4 029,00</b>
<b>Účinnost od 1. ledna 2024</b>		

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Jindřichovicích dne 12. 12. 2023



*Pronajímatel:*  
Česká republika - Státní oblastní archiv  
v Plzni  
zastoupená ředitelem  
PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.  
Sedláčkova 44, Plzeň



Státní oblastní archiv  
v Plzni  
305 12 PLZEŇ, Sedláčkova 44  
poštovní schránka 312  
IČO: 70479090