

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2017
uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Zastoupené:

Bank. spojení:

jako „pronajímatel“ na straně jedné

HZH spol. s r.o.

se sídlem: Lešetín I 659, 760 01 Zlín

zastoupena: IČ: 489 11 135 DIČ: CZ48911135

Bank. spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11643

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení


- 1) Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2017 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 1137, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku 3155, v k.ú. a obci Vsetín. K předmětné nájemní smlouvě bylo uzavřeno pět dodatků, které ji doplňovaly a měnily.
- 2) Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemného za kalendářní rok 2024 a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 6 k nájemní smlouvě.


II.

Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající Čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- 1 a) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **512.286,- Kč** (slovy: pět set dvanáct tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. **Nájemné za kalendářní měsíc** bude hrazeno ve výši **42.690,50 Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u  variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

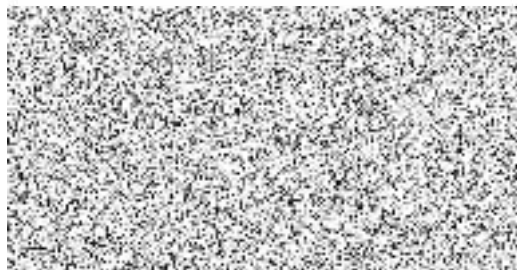
- 1 b) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci pro kalendářní rok 2024 slevu z nájemného. Nájemné se sjednává ve výši **276.000, - Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. **Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši 23.000, - Kč plus DPH ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u**  **variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.**

III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Zveřejnění záměru upravit nájemní smlouvu schválila Rada města Vsetín dne 4.12.2023, usnesením č. 16/32/RM/2023. Záměr upravit výši nájemného byl zveřejněn na úřední desce v období 6.12.2023 do 22.12.2023. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 4.12.2023, č.j. 13/32/RM/2023, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. **Účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2024** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá tato účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

22. 12. 2023
Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele



22. 12. 2023
Ve Zlíně, dne

za nájemce

