

**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 17.12.2019**

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem**

Právní forma: státní příspěvková organizace

Sídlo: Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

Zastoupena: Ing. Jiřím Machkem, ředitelem

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Česká pošta, s.p.**

Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

Zastoupený: Ing. Lukášem Pejřimovským, vedoucím týmu nájemní smlouvy SPS SV

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

Česká pošta, s.p., tým nájemní smlouvy SPS SV - Tým/3, Palackého třída 1233, 530 02 Pardubice

adresa pro zaslání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „*nájemce*“)

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále je jako „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 17.12.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2020, Dodatku č. 2 ze dne 3.12.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 5.12.2022 (dále jen jako „**Smlouva**“), jejíž předmětem je nájem nebytového prostoru v budově pod adresou Kladruby nad Labem 3, 533 14 Kladruby nad Labem.

**1. Předmět Dodatku**

1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2 tohoto Dodatku.

**2. Změna Smlouvy**

2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku III. Smlouvy následujícím textem:

**„III.**

**Doba trvání**

Nájem se uzavírá od 1.1.2020 na dobu určitou, a to do 31.12.2024.“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku V. odst. 1. věta první Smlouvy následujícím textem:

„Nájemce se zavazuje platit na základě této Smlouvy pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 4.153,- Kč za kalendářní měsíc na základě pronajímatelem vystavené a nájemci zaslané faktury.“

- 2.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku V. odst. 3. Smlouvy následujícím textem:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně společně s nájemným měsíční **zálohu** na služby celkem ve výši **3.700,- Kč vč. DPH** sestávající z:

- dodávka vody, odvádění odpadních vod (vodné a stočné) ve výši 300,- Kč vč. DPH
- dodávka tepla ve výši 2.800,- Kč vč. DPH
- dodávka elektřiny ve výši 600,- Kč vč. DPH.“

### 3. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uzavření nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Ustanovení článku 2 odst. 2.2. a odst. 2.3. tohoto Dodatku nabývá účinnosti dne 1.1.2024.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Kladrubech nad Labem dne .....  
za pronajímatele

V Pardubicích dne .....  
za nájemce

.....  
Ing. Jiří Machek  
ředitel  
**Národní hřebčín Kladruby nad Labem**

.....  
Ing. Lukáš Pejřimovský  
vedoucí týmu nájemní smlouvy SPS SV  
**Česká pošta, s.p.**