


Smlouva o dílo

Objednatel:	Zhotovitel:
Jméno a příjmení: Výchovný ústav a středisko výchovné péče Pšov	BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.
IČ: 49123734	IČ: 066 66 752, DIČ CZ 06666752
Se sídlem: Pšov 1, 441 01 Podbořany	Se sídlem nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník
Zast. PhDr. Sáva Arabadžiev	Zast. Ing. Martinem Svobodou, jednatelem společnosti
E-mail: Alas25@seznam.cz	Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 

Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení (dále jen „PD“) včetně výkazu výměr a dále inženýrskou činnost na stavební řízení pro stavbu „Zhotovení projektové dokumentace – VÚ a SVP Pšov – rekonstrukce střechy – zámečnická dílna“ v rozsahu dle přílohy „cenová nabídka zhotovitele D-00209 ze dne 27.11.2023“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozsah projektové dokumentace:

Dle přílohy cenové nabídky zhotovitele D-00209 ze dne 27.11.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy. Projektová dokumentace bude zpracovaná ve stupni pro stavební povolení.

Formát projektové dokumentace:

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vyhotovena v počtu 5 paré (z toho 3 paré budou podány na stavební úřad a zbylé 2 obdrží objednatel) + elektronicky ve formátu PDF a DWG. Objednatel bere na vědomí, že pokud budou dodatečně vyžádány další výtisky, bude jejich zhotovení nad rámec výše uvedených paré vyúčtováno objednateli jako tzv. vícepráce. Cena každého paré navíc činí 1000 Kč bez DPH.

Cena díla:

Celková cena za dílo činí 115.000 Kč (slovy stopatnácttisíc korun českých) bez DPH. 139.150 Kč (slovy stotřicetdevěttisícstopadesát korun českých) vč. 21 % DPH.

Správní poplatky stavebnímu úřadu, dotčených orgánů státní správy a případné poplatky za vydání sdělení o existenci sítí nejsou součástí ceny. Správní poplatky budou správními orgány vyúčtovány na jméno objednatele a zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu podklady k platbě předložit objednateli, aby nedošlo k prodlevě s úhradou.

Termíny dokončení díla:

Termín dokončení projektové dokumentace bude do 29.02.2024. Zpracování části inženýrská činnost bude provedena dle součinnosti úřadů, avšak podání na stavební úřad proběhne nejpozději do 31.3.2024.

Platby a smluvní pokuty:

Celková částka za dílo bude fakturována po dokončení všech dohodnutých prací včetně inženýrské činnosti se splatností 14 dní. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem.

Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním některé Části Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky odpovídající sjednané ceně prodlené části díla včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhrazením faktury, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % vydané faktury, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Ostatní ujednání:

Nabídková cena může být měněna v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

Pokud bude potřeba doplnit naceněný rozsah projektové dokumentace a dalších příloh, bude tato část dodatečně naceněna zhotovitelem a zpracována až po odsouhlasení objednatelem. Může se jednat například o posudky nebo studie, které si může vyžádat některý dotčený orgán nebo příslušný stavební úřad.

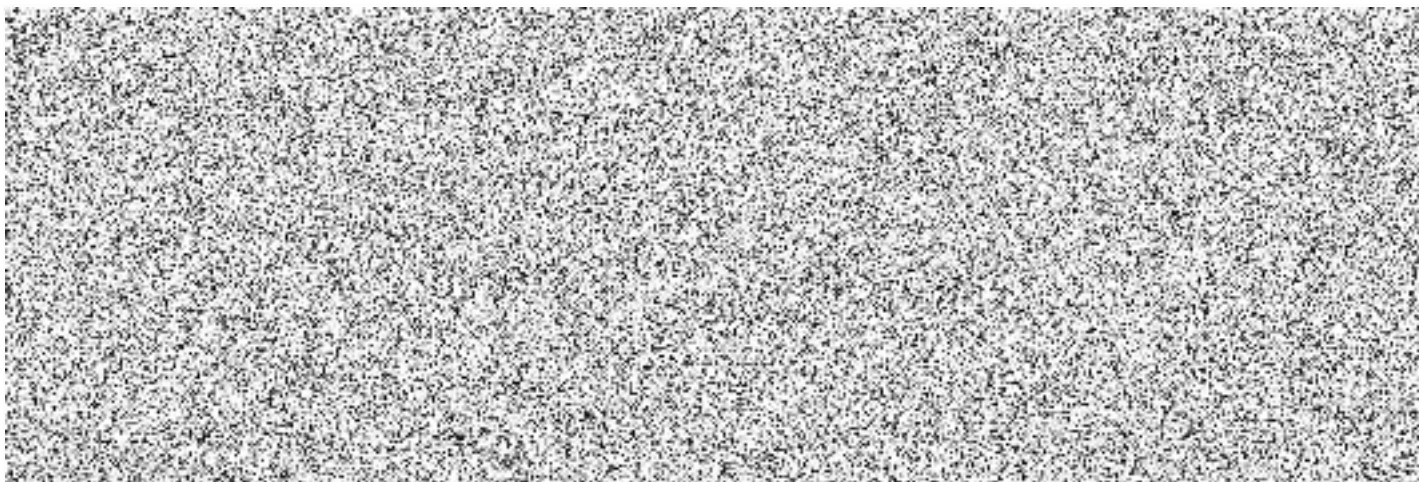
Projektová dokumentace je naceněna ve stupni pro stavební řízení, nikoliv pro provedení stavby. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude zpracován na základě dokumentace ke stavebnímu řízení a v podrobnosti bude odpovídat danému stupni dokumentace.

V případě potřeby zpracování prováděcí projektové dokumentace bude tato dokumentace naceněna zhotovitelem a zpracována až po jejím schválení objednatelem.

Projektová dokumentace bude zpracována na základě dodaných podkladů a dohodnutých bodů na osobních schůzkách či elektronické komunikaci. Případné navrhované úpravy v projektu budou předem odsouhlaseny objednatelem. Návrh bude splňovat požadavky objednatele a zároveň veškeré požadavky dotčených orgánů a stavebního úřadu.

Zhotovitel si vyhrazuje právo použít vytvořené podklady k marketingovým účelům za podmínky mlčenlivosti osobních údajů o objednateli.

Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jejímu uzavření bránily.



**BS projekt architektonická a projekční kancelář
s.r.o.**
Martin Svoboda

náměstí Míru 30/16
27601 Mělník
Česko
IČ: 06666752
DIČ: CZ06666752

**Výchovný ústav a středisko výchovné péče,
Pšov**

1
44101 Podbořany
Česko
IČ: 49123734

Cenová nabídka D-00209

Datum vystavení: 27.11.2023

Platební podmínky: Bankovní převod po doručení

Zhotovení projektové dokumentace – VÚ a SVP Pšov – rekonstrukce střechy – Zámečnická dílna

- Předmětem cenové nabídky je "Zhotovení projektové dokumentace – VÚ a SVP Pšov – rekonstrukce střechy – Zámečnická dílna"

Časové podmínky:

- Platnost cenové nabídky od zaslání - 3 týdny
- Zahájení prací - 01/2024
- Doba zpracování - 8 týdnů

Platební podmínky:

- platba po dokončení projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení

V případě potřeby rozšíření předpokládaného rozsahu projektové dokumentace nebo dalších příloh bude tato část dodatečně naceněna a zpracována až po schválení objednatelem.

Předmět	Dodávka/1	Hodinová sazba/1	Celkem bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH	CZK
Přípravné práce dle čl. 2 odst. 2.2. písm. a) Návrhu smlouvy o dílo	5 000,00	0,00	5 000,00	21%	6 050,00	CZK
Přeměření objektu a zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu. Výstup půdorys, řezy a technické pohledy.	17 000,00	0,00	17 000,00	21%	20 570,00	CZK
DSP - Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy	10 000,00	0,00	10 000,00	21%	12 100,00	CZK
DSP - Architektonicko-stavební řešení (nový stav a bourací práce - technická zpráva, půdorysy, řezy, pohledy, půdorys střechy)	26 000,00	0,00	26 000,00	21%	31 460,00	CZK
DSP - Stavebně konstrukční řešení (technická zpráva a statický posudek, výkresová část - výkres střešní konstrukce, výkres stropní konstrukce)	15 000,00	0,00	15 000,00	21%	18 150,00	CZK
DSP - Požární bezpečnostní řešení (požární zpráva, schéma požární nebezpečného prostoru)	7 000,00	0,00	7 000,00	21%	8 470,00	CZK
DSP - Technika prostředí staveb (hromosvod)	4 000,00	0,00	4 000,00	21%	4 840,00	CZK
Inženýrská činnost - vyřízení stavebního povolení včetně zajištění všech požadovaných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí (nezahrnuje správní poplatek)	12 000,00	0,00	12 000,00	21%	14 520,00	CZK
Tisk 5 paré	5 000,00	0,00	5 000,00	21%	6 050,00	CZK
Položkový rozpočet a výkaz výměr	14 000,00	0,00	14 000,00	21%	16 940,00	CZK
Celkem			115 000,00		139 150,00	CZK

