
Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Krajská hygienická stanice
Středočeského kraje se sídlem v Praze
se sídlem: Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
za níž jedná: **Mgr. Tomáš Vodný, ředitel KHS**
IČO: 710 09 159
DIČ: není plátce DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: SKYCLEAN s.r.o.
se sídlem: V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice
za níž jedná: **Stanley Paur, jednatel společnosti**
IČO: 049 48 220
DIČ: CZ04948220

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku v podlimitním režimu a zadávanou v otevřeném řízení na elektronickém nástroji **Tenderarena** pod č. zakázky **VZ 0175887 ze dne 24.10.2023** s názvem „**Veřejná zakázka na poskytování úklidových služeb pro Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze**“, **tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

II. Předmět díla, místa plnění

1. Předmětem díla je zajištění komplexních úklidových služeb v prostorách objednatele na adresách, **a to v rozsahu a četnostech specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.**

- sídlo Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
- územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053, 256 01 Benešov
- územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
- územní pracoviště v Kladně, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
- územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
- územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
- územní pracoviště v Mělníku, Pražská 391, 276 01 Mělník
- územní pracoviště v Nymburce, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
- územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram
- územní pracoviště v Rakovníku, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník

Předmětem díla není zajištění a dodávka spotřebního hygienického materiálu (toaletní papíry, papírové ručníky, tekutá mýdla apod.). Úklidovou techniku zajišťuje zhotovitel. Úklidové prostředky zajišťuje zhotovitel na základě odsouhlasení objednatelem.

- Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech určených k plnění díla za účelem provedení sjednaných prací.
- Zhotovitel **nemůže** pověřit provedením sjednaného díla jinou (třetí) osobu.

III. Cena díla

- Za provedení díla v rozsahu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy je sjednána **měsíční cena** díla. Cena díla formou měsíční částky činí:

v Praze	částku	32 757,61 Kč/měsíc bez DPH
v Benešově	částku	12 642,39 Kč/měsíc bez DPH
v Berouně	částku	7 916,88 Kč/měsíc bez DPH
v Kladně	částku	11 139,28 Kč/měsíc bez DPH
v Kolíně	částku	3 112,43 Kč/měsíc bez DPH
v Kutné Hoře	částku	7 871,24 Kč/měsíc bez DPH
v Mělníku	částku	9 865,87 Kč/měsíc bez DPH
v Nymburce	částku	8 152,11 Kč/měsíc bez DPH
v Příbrami	částku	9 980,18 Kč/měsíc bez DPH
v Rakovníku	částku	12 494,92 Kč/měsíc bez DPH

Hodnota smlouvy je 2 782 389,84 Kč bez DPH za 24 měsíců.

Vícepráce budou fakturovány na základě odsouhlasené objednávky s hodinovou sazbou 250 Kč / hod.

- Ceny jsou v době uzavření smlouvy stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a jsou platné po celou dobu jejího trvání. K ceně díla bude v případě, že je zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Cena obsahuje veškeré náklady na čisticí a chemické prostředky, technické a strojové vybavení, ochranné pomůcky a technologii, sloužící k zajištění smluvených služeb v rozsahu této smlouvy a pokynu objednatele.

IV. Splatnost ceny a způsob placení

- Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací a dodávek vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc.
- Cenu díla realizovaného v uplynulém kalendářním měsíci uhradí objednavatel na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude zaslána na adresu e-podatelna@khsstc.cz. Objednatel se zavazuje **uhradit fakturu** ve lhůtě **do 21 kalendářních dnů** ode dne, kdy mu byla

prokazatelně doručena. **Zaplacením** se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.

3. Sjednaná cena je splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu), která bude splňovat kritéria „**Náhradního plnění**“ se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury. Zhotovitel je povinen zajistit, aby doklady k ověření na portálu Ministerstva práce a sociálních věcí byly zasílány objednateli na adresu: rozpocet@khsstc.cz. Správné údaje o poskytnutém řádném plnění **musí být zhotovitelem** podle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti (z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) nejpozději do **30 kalendářních dnů od zaplacení poskytnutého plnění vloženy** do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí podle § 84 zákona o zaměstnanosti. Zhotovitel se zavazuje, že **nepřekročí zákonný limit** poskytnutých plnění.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.

V. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení ve výši **0,05 %** dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn, v případě neprovedení řádného a včasného úklidu ze strany zhotovitele, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. **V případě nesplnění vložení správných údajů do evidence** u Ministerstva práce a sociálních věcí podle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti ve lhůtě **do 30 kalendářních dnů od zaplacení poskytnutého plnění** ve smyslu čl. IV. bodu 3. této smlouvy, **zaplatí zhotovitel objednateli smluvní sankci**, tj. povinnost kompenzovat objednateli plnou částku odvodu do státního rozpočtu, kterou musel objednatel uhradit příslušnému správnímu orgánu kvůli formálně nedostatečné evidenci.

VI. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí,
 - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
2. **Dohodou** smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv (i bez uvedení důvodu) a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah **výpovědí** kdykoli za trvání smluvního vztahu bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. **Výpovědní doba je 2 měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci nebo **neodstranil vzniklé závady ve stanovené lhůtě**, ačkoliv byl již bezvýsledně písemně na nekvalitně provedenou práci upozorněn. O odstranění či neodstranění závad bude vždy

vyhotoven písemný zápis. **Za opakované poskytnutí nekvalitní práce nebo neodstranění závady se považuje alespoň trojí případ v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.** Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně, pokud v něm objednatel neuvedl termín pozdější.

5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle zhotovitele doručen objednateli, pokud v něm zhotovitel neuvedl termín pozdější.

VII. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. K jednání ve věcech provozních a technických je oprávněn jednat:
za zhotovitele **Petr Havlíček, Area manager, petr.havlicek@skyclean.cz, tel.:+420 739 613 097,**
za objednatele **Mgr. Martin Kovanda, martin.kovanda@khsstc.cz, tel:+420 211 154 722,**
či případně jiný písemně pověřený pracovník.
2. Součástí plnění objednatele je i zajištění odběrových míst pro zřízení přívodů energií nutných pro provádění prací (voda, el. energie), dále místnost, která bude sloužit za centrální sklad pro stroje, zařízení a materiál, uzamykatelné místnosti pro úklidové vozíky a vysavače, čisticí prostředky a techniku, jakož i pro převlékání pracovníků úklidu. Objednatel umožní bez omezení pracovníkům zhotovitele přístup k odběru el. energie, teplé a studené vody, potřebných k zajištění předmětu této smlouvy, dále ke kontejnerům (popelnicím) na odpad. Objednatel zajistí dostatečnou kapacitu kontejnerů (popelnic), kam bude odpad pracovníky zhotovitele ukládán.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši případné škody způsobené při poskytování služeb v případě porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy a jejích příloh nebo obecně závazných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
4. Objednatel písemně seznámí zhotovitele s nadstandardními požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech, pokud se takové vyskytnou a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdaje klíčů a vstupu a pohybu osob). Zhotovitel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. **Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnou mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných při plnění činností vyplývajících z této smlouvy, jakož i po jejím skončení, a to i ze strany svých zaměstnanců.**
Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tím není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku takového jednání. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být zhotovitel zproštěn jen na základě písemného souhlasu druhé strany, anebo v případech upravenými právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. II této smlouvy v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

7. Zhotovitel se zavazuje **předložit objednateli předem k nahlédnutí originály výpisů z trestního rejstříku pracovníků zařazených k úklidu v předmětných objektech. Zhotovitel se zavazuje, že plnění po dobu této smlouvy bude zajišťovat pouze osobami trestně bezúhonnými.** Nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků úklidových prací, nebude-li dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat normy a předpisy při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů při poskytování sjednaných služeb.
9. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci při třídění komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance s následujícími povinnostmi:
 - úklid mohou provádět jen pracovníci, se kterými má zhotovitel uzavřenu řádnou pracovní smlouvu (popř. dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr) či uzavřenu smlouvu s agenturou práce, resp. zprostředkovatelskou agenturou,
 - **při úklidu nesmí pracovníkům zhotovitele vypomáhat jiné osoby ani rodinní příslušníci,**
 - závady zjištěné při úklidu (chybějící žárovky, protékající WC, tekoucí radiátor a jiné závady technického charakteru, které přímo nesouvisí s činností zhotovitele) jsou pracovníci úklidu povinni neprodleně nahlásit pověřenému zástupci objednatele,
 - zaměstnanci zhotovitele provádějící úklid nesmějí v objektech objednatele zejména používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku umístěnou v těchto objektech, jakož i jakékoliv jiné věci, nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat či odesílat.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem **uveřejnění v registru smluv** dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se uzavírá na plnění od **01. 01. 2024 na dobu určitou do 31. 12. 2025.**
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona zajistí **objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vztahy účastníků výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze uzavřít pouze písemnou formou jako **dodatek ke smlouvě**, jinak jsou neplatné. Formou dodatku mohou smluvní strany rovněž omezovat, rozšiřovat či jinak měnit určený prostor, tj. objekty, jichž se má úklidová činnost podle smlouvy týkat.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Bude-li tato smlouva uzavírána v listinné formě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Bude-li tato smlouva uzavřena

v elektronické podobě, obdrží každá smluvní strana příslušný elektronický soubor opatřený elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Tabulka kalkulace úklidu pro sídlo a 9 územních pracovišť

Příloha č. 2 – Poskytování úklidových služeb

V Praze dne

V dne

.....
Za objednatele
Mgr. Tomáš Vodný
ředitel KHS

.....
Za zhotovitele
Stanley Paur, jednatel společnosti