# Logo

 FN Brno

#  smlouva č. NA/3228/2019/Ce

# Dodatek č. 5

# ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a umístění nápojových automatů a automatů na kouskové zboží ze dne 28. 11. 2019

#### I.

#### Smluvní strany

#### Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

zastoupená XXX

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: XXX

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Drinkmatic, s.r.o.**

se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená: XXX

IČO: 255 68 957

DIČ: CZ25568957

bankovní spojení: XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34398

(dále jen „nájemce“)

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 1 smlouvy, který zní nově takto:

„*Pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem, mezi který mimo jiné patří i nebytové prostory v areálu na pracovišti Nemocnice Bohunice a Porodnice na adrese Jihlavská 20, 625 00 Brno a na adrese Obilní trh 11, 602 00 Brno a na pracovišti Dětské nemocnice na adrese Černopolní 9, 613 00 Brno. Pronajímatel přenechává nájemci za úplatu nebytové prostory ve výměře odpovídající rozměrům nápojových automatů na teplé nápoje a automatů na kouskové zboží, za účelem instalace a následného provozování automatů, které jsou uvedeny v příloze č. 1: Přehled umístěných automatů této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.“*

Příloha č. 1: Přehled umístěných automatů tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

1. Článek IV. odst. 1 smlouvy zní nově takto:

„*Za užívání nebytových prostor je nájemce povinen platit smluvní nájemné ve výši 1 048 200,- Kč bez DPH/rok, tj.* ***87 350,- Kč bez DPH/měsíc*** *stanovené takto:*

*25 ks nápojových automatů na teplé nápoje x 40 392,-Kč/automat/rok = 1 009 800,-Kč/rok*

*8 ks automatů na kouskové zboží x 4 800,-Kč/automat/rok = 38 400,- Kč/rok*

*K této částce bude připočtena zákonná sazba DPH dle příslušných právních předpisů.*“

1. Článek IV. odst. 5 zní nově takto:

„*5.1 Náklady za vodné a stočné, dodávku elektrické energie, likvidaci odpadů a úklid bude nájemce hradit takto:*

*Nápojové automaty na teplé nápoje*

*vodné a stočné………5 691,36 Kč bez DPH/rok, tj…….………474,28 Kč bez DPH/měsíc*

*elektrická energie….....56 148,- Kč bez DPH/rok, tj…………* 4 679,- *Kč bez DPH/měsíc*

*úklid………………….124 218,- Kč bez DPH/rok, tj……… 10 351,50 Kč bez DPH/měsíc*

*likvidace odpadů ..….50 418,- Kč bez DPH/rok, tj……..….. 4 201,50 Kč bez DPH/měsíc*

*celkem* 236 475,36 *Kč bez DPH/rok, tj.* **19 706,- *Kč/měsíc bez DPH*** *(zaokrouhleno)*

*5.2 Automaty na kouskové zboží*

*elektrická energie………………………………………………..*18 499,92 *Kč/rok bez DPH*

*úklid a likvidace odpadů ………………………………………..48 000,- Kč/rok bez DPH*

*celkem ………………………………………………………… 66 499,92 Kč/rok bez DPH,*

*tj****. 5 542,- Kč/měsíc bez DPH*** *(zaokrouhleno).*

*Služby spojené s nájmem budou účtovány se zákonnou sazbou DPH podle příslušných právních předpisů.*“

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak se smluvní strany výslovně dohodly, že ujednání tohoto dodatku se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 1. 1. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku dle registru smluv.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za pronajímatele za nájemce