



ev.č.: ORM/2023/01120/1

DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo ze dne 17.8.2023 (dále jen „Dodatek“)
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

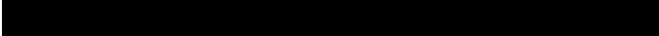
1.1. Objednatel:

Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupená: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech technických:  sta

Tel:

E-mail:

Mobil:

Tel:

E-mail:

IČO: 00265781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Č. účtu: 9005-422481/0100

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Bronwest group s.r.o.

Sídlo: Vinařická 365, 431 11 Jirkov

Zastoupená: Petr Novotný, Petr Suchý, jednatelé

IČ: 08497567

DIČ: CZ08497567

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 123-246350297/0100

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 44144

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Petr Novotný, tel 608 956 976

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Novotný, tel. 608 956 976

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 17.8.2023 k provedení stavby: „**OBNOVA DĚLÍČÍCH ZÍDEK U BYTOVÝCH DOMŮ - PŘÍKRÁ ULICE V ŽATCI – 2. etapa**“ (dále jen „Smlouva o dílo“) a to vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce stanovené v soupisu prací a změn se započtením méněprací.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 V článku 7. Cena díla a fakturace, odst.7. 1 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH snižuje o 17 052,03 Kč, DPH o 3 580,93 Kč, tedy celková cena díla se snižuje o 20 632,96 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo doplněný o vícepráce a méněpráce mění takto:

původní text:

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Studie, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 1 049 211,97 Kč

Zákonné DPH činí 220 334,51 Kč

Celková cena včetně DPH činí 1 269 546,48 Kč

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

se ruší a nahrazuje novým textem:

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Studie, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 1 032 159,94 Kč

Zákonné DPH činí 216 753,59 Kč

Celková cena včetně DPH činí 1 248 913,53 Kč

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

3.2 V návaznosti na článek 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu Smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o méněpráce a vícepráce specifikované v soupisu změn. Rozsah víceprací a méněprací je oceněn v soupisech prací a dodávek (změnových listech), které jsou přiloženy k soupisu změn. Soupis změn a soupisy prací a dodávek tvoří přílohu tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nezměněná tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
- 4.2 Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 4.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě podepsané platným uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že se obsahem tohoto dodatku č. 1 včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek č. 1 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 4.6 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 18.12.2023, usn. č. 960/2023.

V Žatci dne

V Jirkově dne 2023

Ing. Radim Laibl, starosta

Petr Novotný, Petr Suchý, jednatelé

Dodatek č. 1 - souhrn změn oprava dělicích zídek v ulici Příkrá v Žatci

č.změny	název	popis změny, vysvětlení	rozdíl v Kč bez DPH	DPH	vč. DPH	méněpráce	vícepráce
ZM 1	Ubourání schodiště a nová podkladní deska	Při výstavbě bylo zjištěno, že původní schodiště není vhodné použít jako podklad pro nové schodiště z betonových monolitických stupňů. Bylo nutné jej vybourat a vytvořit novou podkladní monolitickou desku.	51 024,16	7 653,62	58 677,78 Kč		51 024,16
ZM 2	Doplnění betonové zídky a změna ocelové výztuže s kotvením	Po zahájení stavby vznikl od majitelů garáží požadavek na rozšíření zídky i do míst, kdy bylo pouze zábradlí. Naopak se odečetlo kotvení zídky, které nemuselo být dle technických listů tak rozsáhlé, jak se původně předpokládalo. Nerealizoval se nátěr výztuže opěrné zdi, neboť žádná výztuž z betonu nevystupovala.	36 795,00	- 5 519,25	- 42 314,25 Kč	- 57 172,06	20 377,06
ZM 3	Změna oplechování u garáží	Po upřesnění použití tvarovek na zídku bylo nutné upravit oplechování u napojení střechy garáží na zídku.	5 817,12	872,57	6 689,69 Kč	- 8 615,88	14 433,00
ZM 4	Zmenšení rozsahu zábradlí a nerealizace odstranění oplocení	Ve výkazu výměr byl uveden větší rozsah zábradlí u schodiště, ponecháno bylo pouze madlo. Původní oplocení u parkoviště zlikvidovali Technické služby. Množství zinkování bylo v SoD ponecháno, vzhledem na následné pozinkování roštu pro nájezdy pro kočárky (samostatné objednávka s pozdějším dodáním).	37 098,31	- 5 564,75	- 42 663,06 Kč	- 37 098,31	
Rekapitulace celkem Dodatek č. 1			- 17 052,03	- 2 557,80	- 19 609,83 Kč	- 102 886,25	85 834,22

ROZPOČET

Stavba: Opravy zádky v ul. Příkrá, Žatec

Objekt: Vícepráce

Objednatel: Město Žatec

Zhotovitel:

Místo: ul. Příkrá

Zpracoval: SupCon, s.r.o.

Datum: 14. 11. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

71 401,22 12,834

1 Zemní práce

1	113107338	Odstranění podkladů nebo krytí strojné plochy jednotlivě do 50 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m ²	12,000			
---	-----------	---	----------------	--------	--	--	--

3 Svislé a kompletní konstrukce

2	348262089	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění plotová zeď šířky do 200 mm třířadá, výšky modulu 600 mm, (kombinovaná), z bloků broušených barevných	m ²	5,000			
3	348262111	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění plotová zeď Příplatek k cenám za provedení zdi dvouřadé nebo třířadé, šířky přes 200 do 400 mm	m ²	5,000			
4	348262215	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění roh (pravoúhlé zalomení) plotové zdi, z bloků hladkých barevných	m	3,000			
5	348262405	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění ukončení plotové zdi krycí deskou lepenou mrazuvzdorným lepidlem hladkou barevnou	m	5,000			

4 Vodorovné konstrukce

6	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m ³	4,000			
7	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,060			

997 Přesun sutě

8	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,220			
9	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	224,400			
10	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	11,220			

PSV Práce a dodávky PSV

764 Konstrukce klempířské

11	76431264R	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou krytiny asf. rš 400 mm	m	34,000			
12	1381404	lemování plech lakovaný Pz plech tl 0,5-0,63mm	m	34,000			

M Práce a dodávky M

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
13	468041111	Řezání spár v podkladu nebo krytu betonovém, hloubky do 10 cm	m	34,000			

Celkem

ROZPOČET

Stavba: Méněpráce

Objekt:

Objednatel: Město Žatec

Zhotovitel:

Místo: ul. Příkrá

Zpracoval: SupCon, s.r.o.

Datum: 15. 11. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

-68 638,92

0,516

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	96607172R	Bourání sloupků a vzpěr plotových odřezáním	m	119,700			
2	966071823	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 2,0 do 4,0 m	m	111,600			
3	977131110	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm	m	318,000			
4	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	23,250			
5	985676112	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,451			

PSV Práce a dodávky PSV

764 Konstrukce klempířské

6	764002872	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí k dalšímu použití	m	26,000			
7	76431264R	Spodní lemování obých zdí střech s krytinou asf. z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	26,000			

767 Konstrukce zámečnické

8	767220110	Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí do 15 kg	m	15,400			
9	RMAT0001	zábradlí - dodávka materiálu + výroba	m	15,400			

Celkem