

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2024/VÝTAH

Smlouva Zhotovitele č. 813036755
uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Mgr. Luděk Holan
Zástupci při jednáních ve věcech
smluvních: ředitel organizace Mgr. Luděk Holan
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú. 20001 – 525771/0100
DIČ: CZ711 97 818
IČ: 711 97 818
- 2. Zhotovitel:** Schindler CZ, a.s.
se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
Oprávněný zástupce:
Zástupci při jednáních ve věcech:
smluvních: Michaela Klesnarová, člen představenstva
Tomáš Stočes, manažer obchodu pro modernizace
technických: Eva Sobotková, prodejce modernizací
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 900476493/0300
DIČ: CZ27127010
IČ: 27127010

II. Výchozí údaje

název stavby: Oprava a modernizace výtahu v DPS, Okružní 20, Bruntál
místo stavby: Okružní 1781/20, Bruntál, p. č. 4837, k. ú. Bruntál - město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně výtahu v bytovém domě (dům s pečovatelskou službou), na ul. Okružní 20 v Bruntále, dle rozsahu předmětu zakázky, vyhotovené PD, stavebního povolení, vypracovaného rozpočtu díla zhotovitelem a podmínek stanovených ve výzvě.

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

Stavba zahrnuje:

- vypracování projektové dokumentace výměny výtahu v pěti tištěných a jednom elektronickém vyhotovení. Součástí této dokumentace schválené objednatelem, bude vyjádření všech příslušných orgánů včetně vyřízení stavebního povolení. Toto povolení vyřizuje na své náklady zhotovitel. Zpracovaná projektová dokumentace bude v souladu a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. (resp. zák. č.283/2021 Sb.), v rozsahu pro vydání stavebního povolení.

- demontáž stávajícího výtahu, klece, rozvodů, strojovny, dveří, vodiček, pohonu včetně likvidace vzniklého odpadu a doložení dokladu o likvidaci dle platných předpisů
- dodávku a montáž nového elektrického osobního výtahu včetně pohonu a řízení výtahu, šachetních a klecových dveří, rozvodu a přívodu el. energie v šachtě, osvětlení výtahu, šachty a vstupů do výtahu, likvidace strojovny, vybudování nového vstupu, vyhotovení výchozích zkoušek a revizí, a provedení stavebních úprav nutných k provozu výtahu, včetně ostatních podmínek, technických parametrů a provedení prací uvedených ve výzvě. Sjezd výtahu do I. PP budovy omezen pouze na klíč.

Základní technické parametry a technické požadavky nového výtahu musí být dodrženy dle daných požadavků, předpisů a norem ČSN uvedených v podmínkách výzvy k podání nabídky, jakož i realizace rozsahu stavebních prací a ostatních prací nutných k dokončení a předání díla.

Součástí průběhu realizace díla, jeho dokončení a předání je i provedení a dodání:

- Práce musí být prováděny tak, aby došlo k minimalizaci omezení provozu budovy s ohledem na skutečnost, že se jedná o bytový dům v režimu domu s pečovatelskou službou,
- Dodavatel v rámci dokončení díla předá doklady od atestů, zkoušek, revizí, doklady od likvidace odpadů a jejich uskladnění apod.,
- Dodavatel předá veškeré návody k obsluze a k údržbě nového výtahu, včetně detailně popsanych požadavků a pokynů k provádění běžné údržby, periodických oprav, zkoušek a revizí,
- Dodavatel zcela zodpovídá za dodržení veškerých bezpečnostních a protipožárních předpisů v průběhu stavby a ručí za bezpečnost jak svých pracovníků a dodavatelů, tak i za bezpečnost osob v objektech bydlicích či jej navštěvujících,
- Dodavatel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor dotčených prováděním prací,
- Dodavatel zcela odpovídá za škody na majetku nebo zdraví, které při provádění prací způsobí jak zadavateli, tak i dalším osobám v objektech se nacházejících nebo bydlicích,
- Dodavatel provede proškolení osoby odpovědné za provoz výtahu dle určení zadavatele,
- Vypracované dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli,
- Dodávka 10 ks klíčů k zámku na sjezd výtahu do sklepních prostor

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací (čl. IV.) a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

c) speciální požadavky

- Případný zdroj vody, elektrické energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost.
- Objednatel zajistí zhotoviteli v objektu uzamykatelný prostor pro uskladnění věcí včetně záboru
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

d) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (resp. zák. č.283/2021 Sb.),

a dalším požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla za výtah bez DPH:	863.000,-Kč
DPH ve výši 15%:	129.450,-Kč

Celkem cena díla	992.450,-Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a de/montáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena za dílo bez DPH uvedená v tomto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (položkový rozpočet),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků URS, pozn.: např. URS, RTS ve výši max. 80 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
 - d) rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

V. Termíny realizace

Práce na realizaci díla (PD aj.) budou zahájeny po podpisu této smlouvy. Předání staveniště k fyzické realizaci díla proběhne na základě požadavku zhotovitele. Práce budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy nejpozději do 05. 12. 2024, včetně vyklizení stavby. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinit objednatel.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. Při zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.
3. Zhotovitel je povinen:
 - předložit objednateli 10 dní před zahájením realizace díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a poté bude vyvěšen v budově.
 - Maximální lhůta pro realizaci díla je 5 týdnů (35 dnů) od odstavení provozu výtahu k řádnému spuštění
 - vybudovat staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody objednateli, po předání díla uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště a jeho udržování je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
 - zábor pozemků dle požadavků zhotovitele pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti, za provádění prací v požadované kvalitě a termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
7. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech předepsaných technologických postupů a zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo předčasně užívat.
8. Při předávacím řízení předávaného díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, veškeré doklady, revize a protokoly zkoušek nutné k provozu technického zařízení (výtahu), návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, kopie listů stavebního deníku, záruční listy a jiné doklady se stavbou související a nutné ke kolaudaci stavby.
9. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění.
10. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.
11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
12. Zhotovitel nesmí blokovat prostor před předním vchodem do domu pro příjezdy sanitních vozů a IZS.

VII. Platební podmínky

1. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.

2. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
3. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
4. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
5. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k této smlouvě.
6. Zálohy na platby nejsou sjednány.
7. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur objednatelem dle provedených prací až do výše 80% z celkové ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura bude uhrazena až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po kolaudaci stavby.
8. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednateleVe vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po **dobu 60 měsíců** na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla, nebo jiná dohodnutá opatření. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou zhotoviteli vynaložené náklady za tyto práce uhrazeny objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

Za prodlení se splněním a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně za prodlení od termínu plnění a předání sjednaného touto smlouvou.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení s překročením termínu lhůty odstávky provozu výtahu (5 týdnů).

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností.
5. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů.
7. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenový návrh zpracovaný dle ceníkových položek.
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne:

Vdne:

Objednatel:.....

Mgr. Luděk Holan
ředitel organizace

Zhotovitel:.....

Tomáš Stočes
manažer obchodu pro modernizace

.....
Michaela Klesnarová
Člen představenstva