

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO**

Číslo zhotovitele: 06/2023

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 15.3.2023 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické : ██████████  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ██████████  
██████████ k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti,  
k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším  
úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

**1.2 Zhotovitel:**Komastav DS s.r.o.

se sídlem: Revoluční 551/6, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19902  
zastoupená: Jan Koník  
zástupce pro věci technické: ██████████  
IČ: 25476696  
DIČ: CZ25476696  
bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem č. ú. 1038027/0300  
telefon: ██████████  
fax: ██████████

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn ██████████  
██████████ Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je ██████████

**II. Předmět Dodatku**

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Článek IV. Cena za dílo, bod 4.1 se mění:

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Smlouva o dílo     | 1 712 312,00Kč (bez DPH)         |
| ZL č. 2            | 365 486,39 Kč (bez DPH)          |
| <b>Cena celkem</b> | <b>2 077 798,39 Kč (bez DPH)</b> |

**III. Závěrečná ustanovení**

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový list č.2

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

V Teplicích dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Jan Koník  
jednatel společnosti  
KOMASTAV DS s.r.o.

**KOMASTAV DS s.r.o.**  
Revoluční 551/6  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 254 76 696 ②

|   |  |                                      |  |              |                   |       |
|---|--|--------------------------------------|--|--------------|-------------------|-------|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>  |  |                                      |  |              | číslo: 2/2023     |       |
| Zhotovitel:   | Komastav DS s.r.o., Revoluční 551/6 Ústí nad Labem |                                      |  |              |                   |       |
| Komu:   | Severočeská vodárenská společnost a.s.             |                                      |  |              | Datum: 20.11.2023 |       |
| Název akce: UL038585 Ústí nad Labem, Neštěmická – rekonstrukce vodovodu   |  |                                      |  |              |                   |       |
| Způsob odeslání/<br>předání/datum:  | poštou   | E-mailem                             | Faxem:   | osobně       |                   |       |
| Odkazy na specifikaci:  | x  |                                      |  |              |                   |       |
| na výkresy:   | x  |                                      |  |              |                   |       |
| na rozpočtové podklady:   | x  |                                      |  |              |                   |       |
| na jinou část smlouvy:  | Odst. IV. Cena za dílo, bod 4.1                    |                                      |  |              |                   |       |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>  |  |                                      |  |              |                   |       |
| <b>Tepelná izolace a uzemnění</b>   |  |                                      |  |              |                   |       |
| Správce kolektoru THMÚ požadoval ve svém vyjádření ke stavbě obalení potrubí tepelnou izolací, aby nedocházelo kondenzaci vody na potrubí. PD neobsahovala uzemnění nově uložených částí vodovodu, které chrání před nebezpečným dotykovým napětím (např. indukovaným ze silových kabelů) |  |                                      |  |              |                   |       |
| Při realizaci bylo z důvodu havarijního stavu potrubí investorem rozhodnuto o zvýšení rozsahu výměny potrubí a tvarovek na konci úpravy   |  |                                      |  |              |                   |       |
| Důvod vícepráce<br>/méněpráce   | záměr<br>objednatele                               | chyba v<br>projektové<br>dokumentaci | chyba<br>zhotovitele                                   | vyšší<br>moc | jiné okolnosti    |       |
| Počet připojených listů výkresů změny: 0  |  |                                      |  |              |                   |       |
| <b>Ocenění změny</b>  |  |                                      |  |              |                   |       |
| <b>Celkem: 365 486,39 Kč bez DPH</b>  |  |                                      |  |              |                   |       |
| Nově navržená změna sjednané ceny díla  |  |                                      | Změna navržené lhůty dokončení díla<br>(číslem/slovy): |              |                   |       |
| 2 077 798,39 Kč bez DPH   |  |                                      | 0  |              |                   |       |
| Navrhovanou změnou dojde k povýšení rozpočtu o částku:<br><b>365 486,39 Kč bez DPH tj. 21,34 %</b> nabídkové ceny.  |  |                                      |  |              |                   |       |
| Cena víceprací dle tohoto změnového listu této stavby realizovaných dle § 222 odst.6 ZZVZ činí <b>365 486,39 Kč bez DPH</b> nabídkové ceny.   |  |                                      |  |              |                   |       |
| Více práce tohoto změnového listu této stavby realizovaných dle § 222 odst.6 ZZVZ činí 21,34 % nabídkové ceny.  |  |                                      |  |              |                   |       |
| <b>Počet připojených stran specifikací (změnový rozpočet): 9</b>  |  |                                      |  |              |                   |       |
| Zástupce zhotovitele:<br>Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.   |  |                                      |  |              |                   |       |
|   |  |                                      |  |              |                   | Datum |

**Posouzení změny:**

Soupis prací ke změně navržen a oceněn zhotovitelem dle cen v SOD, u nových položek použita databáze směrných cen ÚRS. Cena změny je přiměřená jejímu rozsahu.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných víceprací a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

..Datum 24.-11.-2023

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 24.-11.-2023

**Zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222 ods.4. kterým se rozumí zdůvodnění, splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

Datum 28.-11.-2023

Datum 28.11.2023

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.