

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

	:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
IČ	:	70883378
DIČ	:	není plátcem DPH
Se sídlem	:	Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň 20
Zastoupení	:	brig. gen. Ing. František Pavlas, ředitel HZS Plzeňského kraje
Kontaktní údaje	:	telefon: + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení	:	[REDACTED]
Číslo účtu	:	[REDACTED]
Datová schránka	:	p36ab6k

(dále v textu jen **PŘÍKAZCE**)

a

Obchodní firma	:	INGEM a.s.
IČ	:	63504006
DIČ	:	CZ63504006
Se sídlem	:	Barrandova 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Zápis v obchodním rejstříku sp. zn.	:	B 465 vedená u Krajského soudu v Plzni
Zastoupení	:	Ing. Jan Michálek, člen představenstva
Kontaktní údaje	:	telefon: + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení	:	[REDACTED]
Číslo účtu	:	[REDACTED]
Datová schránka	:	stbeizp

(dále v textu jen **PŘÍKAZNÍK**)

tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS)

č. PŘÍKAZCE: CES-334/2023

č. PŘÍKAZNÍKA: 054AS – TDS – 23

ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

čl. 1

Předmět a rozsah příkazu

- 1.1 PŘÍKAZNÍK se zavazuje obstarat záležitosti PŘÍKAZCE při výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci projektu:

„Modernizace kotelny PS Klatovy“

Podrobná specifikace činností PŘÍKAZNÍKA v rámci jednotlivých fází projektu je obsahem Přílohy č. 1 této SMLOUVY. PŘÍKAZNÍK je povinen obstarat záležitosti výslovně ve SMLOUVĚ uvedené; obstarání záležitostí ve SMLOUVĚ, resp. Příloze č. 1 této SMLOUVY neuvedených, není předmětem příkazu.

(dále jen **PŘÍKAZ**).

- 1.2 PŘÍKAZNÍK se zavazuje nad rámec PŘÍKAZU vypracovat Plán BOZP a ohlásit stavbu na OIP v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 1.3 Předmětem PŘÍKAZU není:
- (a) administrace dotace čerpané PŘÍKAZCEM na realizaci projektu,
 - (b) provádění autorského dozoru při realizaci projektu,
 - (c) kontrola jednotkových cen vykazovaných jednotlivými zhotoviteli působícími na stavbě oproti případně existujícímu položkovému rozpočtu projektu, jejich součty, součiny či jiné matematické operace,
 - (d) zastupování PŘÍKAZCE PŘÍKAZNÍKEM v řízení před správními orgány,
 - (e) výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby.

čl. 2

Odměna, platební podmínky

- 2.1 Za obstarání PŘÍKAZU náleží PŘÍKAZNÍKOVI celková odměna ve výši:

Celková odměna bez DPH:	120.000,- Kč
Sazba DPH 21%:	25.200,- Kč
Celková odměna vč. DPH:	145.200,-Kč
<i>(slovy: stočtyřicetpěttisícdvěstěkorunčeských)</i>	

- 2.2 PŘÍKAZNÍK má právo na výše uvedenou odměnu, i když předpokládaný výsledek PŘÍKAZU (vydání pravomocného kolaudačního souhlasu) nenastal, ledaže byl nezdar způsoben tím, že PŘÍKAZNÍK porušil své povinnosti.
- 2.3 Smluvní strany se tímto dohodly, že odměna je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady PŘÍKAZNÍKEM vynaložené při uskutečňování činností dle článku I. této SMLOUVY, zejména náklady na administrativní práce, fotopráce, poplatky spojům, využívání vozidla. PŘÍKAZNÍK bere na vědomí, že PŘÍKAZCE, který je organizační složkou státu, nemůže poskytovat zálohy.
- 2.4 Vzniknou-li PŘÍKAZNÍKOVI mimořádné náklady, jejichž potřebu vynaložení nemohl PŘÍKAZNÍK ovlivnit; tyto mimořádné náklady platí, uzná-li je po projednání s PŘÍKAZNÍKEM, PŘÍKAZCE.
- 2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že vylučují účinky § 2438 odst. 2 občanského zákoníku. Odměna bude PŘÍKAZCEM PŘÍKAZNÍKOVI hrazena na základě dílčích faktur vystavených dle skutečného plnění zpětně za uplynulý měsíc, a to nejdříve k poslednímu dni tohoto měsíce, a vždy po písemném odsouhlasení odpovědnou osobou PŘÍKAZCE uvedenou v čl. 4 této SMLOUVY. Faktura bude obsahovat identifikaci akce.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že platba bude PŘÍKAZCEM provedena v Kč výhradně na účet PŘÍKAZNÍKA zřízeného na území ČR a uvedeného v záhlaví této SMLOUVY.
- 2.7 Faktura budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a dále číslo této SMLOUVY.

- 2.8 Smluvní strany si sjednávají, že PŘÍKAZCE má právo vrátit PŘÍKAZNÍKOVÍ fakturu k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení PŘÍKAZCI na adresu uvedenou v záhlaví této SMLOUVY.
- 2.9 Pokud dojde k přerušení stavby, přeruší svou činnosti rovněž PŘÍKAZNÍK. Za dobu přerušení nemá PŘÍKAZNÍK nárok na odměnu.

čl. 3

Čas a místo plnění







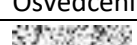
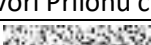
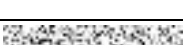
- 3.1 PŘÍKAZNÍK bude obstarávat PŘÍKAZ od nabytí účinnosti této smlouvy až do převzetí dokončeného díla ZHOTOVITELE PŘÍKAZCEM, případně do odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím a/nebo kolaudačním řízení, podle toho, co nastane později.
- 3.2 Předpokládaná doba trvání příkazu je od 01/2024 do 06/2024. V případě podstatného překročení této předpokládané doby, které PŘÍKAZNÍK v době uzavření této smlouvy nemohl předpokládat ani ovlivnit a které by současně vedlo k neúměrnému zvýšení nákladů na straně PŘÍKAZNÍKA, má PŘÍKAZNÍK právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě, zejména o cenových a termínových ujednáních. Uplatnění tohoto práva neopravňuje PŘÍKAZNÍKA, aby odložil plnění této SMLOUVY. Nedohodnou-li se strany na změně této SMLOUVY ani do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy k obnovení jednání o smlouvě, má kterákoliv ze stran právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě PŘÍKAZNÍKOVÍ náleží odměna v poměrné výši, dle rozsahu jím dosud vykonané činnosti.
- 3.3 Místem plnění je:

Adresa	Pozemek parc. č. (st.)	Katastrální území
HZS PLK, ÚO Klatovy – Areál hasičské stanice Aretinova 129, Klatovy	393/2	k. ú. Klatovy (665797)

čl. 4

Pravidla součinnosti

- 4.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické:

PŘÍKAZCE		
	telefon: 	e-mail: 
PŘÍKAZNÍK		
	telefon: 	e-mail: 
Osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 0201615 tvoří Přílohu č. 2.		
	telefon: 	e-mail: 
Osvědčení o získání odborné způsobilosti č. ROVS/171/KOO/2023 tvoří Přílohu č. 3.		

- 4.2 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.
- 4.3 PŘÍKAZNÍK je vázán pokyny PŘÍKAZCE (resp. jeho označeného zástupce pro věci technické). Od PŘÍKAZCOVÝCH pokynů se může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu PŘÍKAZCE a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li PŘÍKAZNÍK od PŘÍKAZCE pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm PŘÍKAZCE trvá.
- 4.4 PŘÍKAZNÍK bude oznamovat PŘÍKAZCI termíny konání kontrolních dnů pro výkon technického dozoru stavebníka nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zpravidla telefonicky nebo e-mailem. PŘÍKAZCE je povinen se kontrolních dnů prostřednictvím svého zástupce pro věci technické účastnit.
- 4.5 PŘÍKAZCE se zavazuje PŘÍKAZNÍKOVÍ poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající být i nepřímý vztah k PŘÍKAZU, a to bezodkladně poté, kdy se o nich dozví.

- 4.6 PŘÍKAZCE se zavazuje PŘÍKAZNÍKOVÍ předávat kopie, případně originály podkladů vztahujících se k PŘÍKAZU, zejména:
- (a) projektovou dokumentaci a její aktualizace, včetně výkazu výměr,
 - (b) stavební povolení, vodoprávní povolení, jiná povolení nutná pro realizaci projektu,
 - (c) smlouvy uzavřené mezi PŘÍKAZCEM a jednotlivými zhotoviteli podílejícími se na realizaci projektu,
 - (d) zápisy o převzetí staveniště jednotlivými zhotoviteli,
 - (e) časový harmonogram projektu,
 - (f) seznam všech zhotovitelů podílejících se na realizaci projektu, včetně všech subdodavatelů,
 - (g) informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím PŘÍKAZCE zdržovat na staveništi,
 - (h) podklady výslovně vyžádané PŘÍKAZNÍKEM.
- 4.7 PŘÍKAZCE je povinen smluvně zavázat všechny zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci projektu, popřípadě jiné osoby, k součinnosti s PŘÍKAZNÍKEM po celou dobu přípravy a realizace projektu.
- 4.8 PŘÍKAZCE vystavuje PŘÍKAZNÍKOVÍ plnou moc pro výkon činností technického dozoru stavebníka dle této SMLOUVY; plná moc je Přílohou č. 4 této SMLOUVY. Bude-li třeba zvláštní plné moci, vystaví ji PŘÍKAZCE na výzvu PŘÍKAZNÍKA bez zbytečného odkladu.
- 4.9 PŘÍKAZCE souhlasí s umístěním štítů, návěstí a podobných znamení PŘÍKAZNÍKA v přiměřeném rozsahu v místě plnění po dobu trvání PŘÍKAZU. Souhlas může odvolat, má-li pro to vážný důvod.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná korespondence bude mezi nimi probíhat zejména prostřednictvím nezabezpečené elektronické komunikace (e-mailem).

čl. 5 Zánik příkazu

- 5.1 PŘÍKAZ zaniká:
- (a) provedením PŘÍKAZU,
 - (b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - (c) odstoupením od PŘÍKAZU PŘÍKAZCEM,
 - (d) výpovědí PŘÍKAZU PŘÍKAZNÍKEM.
- 5.2 PŘÍKAZCE je oprávněn od PŘÍKAZU odstoupit podle libosti, nahradí však PŘÍKAZNÍKOVÍ náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny, kterou má PŘÍKAZNÍK dle jednotlivých ustanovení čl. 2 s ohledem na fázi rozpracovanosti PŘÍKAZU právo požadovat.
- 5.3 PŘÍKAZCE je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě přerušení nebo ukončení financování stavby.
- 5.4 PŘÍKAZNÍK je oprávněn PŘÍKAZ vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Právo na odměnu PŘÍKAZNÍKA do dne účinků výpovědi tím není dotčeno.
- 5.5 Smluvní strany se tímto dohodly, že vylučují účinky § 2004 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany si tak sjednávají, že odstoupení od SMLOUVY (u všech případů – tj. u odstoupení stanoveného touto SMLOUVOU), je tedy účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany si sjednávají, že odstoupení od SMLOUVY bude provedeno písemně. Smluvní strany prohlašují, že případným odstoupením od SMLOUVY nejsou dotčeny činnosti dle této SMLOUVY, která byla řádně poskytnuta před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nárok na poměrnou část odměny za takovou činnost. Dále nejsou odstoupením od SMLOUVY dotčena ujednání o volbě práva, řešení sporů a smluvní pokuty.

čl. 6

Náhrada škody, smluvní pokuty

- 6.1 PŘÍKAZNÍK prohlašuje, že má a po dobu trvání PŘÍKAZU bude mít uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti pro případ vzniku povinnosti PŘÍKAZNÍKA nahradit škodu vzniklou jeho činností technického dozoru stavebníka, a to do výše pojistného krytí v částce 10 000 000 Kč.
- 6.2 PŘÍKAZNÍK nahradí PŘÍKAZCI škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti PŘÍKAZNÍKA dle této smlouvy.
- 6.3 Celková výše náhrady škody, k níž je dle této SMLOUVY povinen PŘÍKAZNÍK, se omezuje částkou odpovídající celkové odměně PŘÍKAZNÍKA dle odst. 2.1. To neplatí v případech újmy PŘÍKAZCE na jeho přirozených právech a v případě újmy způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Totéž omezení platí v případě vzniku povinnosti PŘÍKAZNÍKA z vadného plnění díla dle ustanovení § 2630 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností PŘÍKAZNÍKA, které jsou uvedeny v této SMLOUVĚ, je PŘÍKAZNÍK povinen zaplatit PŘÍKAZCI smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti zvlášť.
- 6.5 PŘÍKAZCE zaplatí PŘÍKAZNÍKOVÍ smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení PŘÍKAZCE se splněním povinnosti zaplatit PŘÍKAZNÍKOVÍ odměnu nebo její část dle této SMLOUVY.
- 6.6 Smluvní pokuty podle této SMLOUVY jsou splatné čtrnáctým (14.) dnem po doručení písemné výzvy strany, které právo na smluvní pokutu vzniklo, druhé smluvní straně. Za písemnou výzvu se považuje i příslušný daňový doklad – faktura.

čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2 SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Jakékoliv změny a doplňky této SMLOUVY mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.4 Pro případné spory vzniklé v souvislosti s touto SMLOUVOU se ujednává místní příslušnost obecného soudu PŘÍKAZNÍKA.
- 7.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Specifikace činností technického dozoru stavebníka,
 - Příloha č. 2: Osvědčení o autorizaci ČKAIT,
 - Příloha č. 3: Osvědčení o získání odborné způsobilosti,
 - Příloha č. 4: Plná moc.
- 7.6 Tato SMLOUVA je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1).
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto SMLOUVU před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne _____

V Plzni dne _____

**ČR – Hasičský záchranný sbor
Plzeňského kraje**

INGEM a.s.



ředitel HZS Plzeňského kraje
brig. gen. Ing. František Pavlas



člen představenstva
Ing. Jan Michálek

Příloha č. 1 – činnosti technického dozoru stavebníka

A) PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY

a) Organizační činnost

- ❑ organizační zabezpečení povinností zadavatele (stavebníka) při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách

b) Výkon technického dozoru stavebníka v tomto rozsahu:

- ❑ seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s předanou projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- ❑ účast při odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- ❑ kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- ❑ kontrola kvality prováděných prací, kontrola dodržování technologií, smluvních podmínek a projektu stavby
- ❑ evidence změn dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby, předaných zadavatelem (stavebníkem) nebo třetí osobou z jeho pověření
- ❑ projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, u ostatních dodatků a změn předloží s vlastním vyjádřením stavebníkovi
- ❑ kontrola a stanovení skutečného množství prací, výkonů a dodávek podle zadávacích podkladů, zejména výkazu provedených prací, zjišťovacích protokolů nebo jiných obdobných dokumentů dokládajících skutečný rozsah provedené práce
- ❑ kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- ❑ spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor, při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- ❑ spolupráce s generálním projektantem a se zhotoviteli při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- ❑ vyžadování zajišťování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací od zhotovitelů, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek
- ❑ sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv
- ❑ hlášení archeologických nálezů
- ❑ spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- ❑ kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- ❑ kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na odevzdání a převzetí
- ❑ kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- ❑ účast na kolaudačním řízení
- ❑ kontrola vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem

B) PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY

- ❑ spolupráce při zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení k předčasnému nebo dočasnému užívání stavby nebo její části