

## Město Domažlice

se sídlem: náměstí Míru 1, Město, 344 20 Domažlice

zastoupené Bc. Stanislavem Antošem, starostou

IČ: 00253316, DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: číslo účtu: 109782579/0300, vedený u Československé obchodní banky, a. s.

ID datové schránky: q25byeg

adresa elektronické podatelny: [podatelna@mesto-domazlice.cz](mailto:podatelna@mesto-domazlice.cz)

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

## ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, manažerem útvaru obnova DS, na základě pověření ev.č. xxxxxxxxxxxxxx ze dne 20.12.2022

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IE-12-0008484/VB/2

„Domažlice, DTS HAJ.ŠK. - Kozin.P.T3 - kVN“

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití
2311/2	ostatní plocha	zeleň
2311/80	ostatní plocha	ostatní komunikace
2311/83	ostatní plocha	zeleň
2315	ostatní plocha	zeleň
2322/4	ostatní plocha	ostatní komunikace

2322/15	ostatní plocha	ostatní komunikace
2322/18	ostatní plocha	ostatní komunikace
2330/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
2351/11	ostatní plocha	ostatní komunikace
4813/10	ostatní plocha	silnice
4921/1	ostatní plocha	ostatní komunikace

v k.ú. Domažlice, obec Domažlice, okres Domažlice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 (dále jen „**Pozemky**“).

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhajícího úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. a IV. této Smlouvy. Věcné břemeno zřizuje Povinná k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojená zákonná omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno a prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy
- 2.3. Povinná informuje Oprávněnou, že Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, jak vyplývá ze zápisů v katastru nemovitostí

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná jako vlastník Pozemků zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a územní rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku a v článku IV. této Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy „kabel VN, trubka HDPE - optický kabel“, dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4734-674/2022 schváleném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice dne 04.05.2023, PGP 379/2023-401. Geometrický plán je přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy apod. uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývajícího z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, opravami, údržbou a provozováním Součásti distribuční soustavy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemků.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřené mezi Povinnou a Oprávněnou dne 22.02.2022 ve výši **260.100 Kč**, slovy: dvě stě šedesát tisíc sto korun českých (zaokrouhлено na celé stokoruny nahoru).
- K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- 5.3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinnou se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení. Povinná je oprávněna vystavit daňový doklad až po tom, co bude Oprávněnou podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídající věcnému břemenu dle této Smlouvy, a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinná Oprávněnou doručena nejpozději do 5 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídající věcnému břemenu dle této Smlouvy, a to datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronické podatelny města Domažlice nebo na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0008484/VB/2 a název „Domažlice, DTS HAJ.ŠK. - Kozin.PT3 - kVN“.

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

**Článek VII.**  
**Ostatní ujednání**

- 7.1. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

- 8.1. Oprávněná souhlasí s tím, aby Povinná uveřejnila tuto Smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Oprávněná uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá z povinné z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Oprávněná prohlašuje, že tato Smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránila jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této Smlouvy.
- 8.2. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 8.3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku tedy při předložení návrhu této Smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
- 8.4. Povinná nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

*Přílohy: 1. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Domažlice dne 27.12.2023

Plzeň dne 12.12.2023

*podpis*

*podpis*

---

**Povinná**  
město Domažlice  
Bc. Stanislav Antoš, starosta

---

**Oprávněná**  
ČEZ Distribuce, a. s.  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, manažer odboru Obnova DS

#### **DOLOŽKA**

#### **podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření této Smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 4488 přijatém na 117. schůzi konané dne 01.02.2022.

*podpis*

.....  
město Domažlice  
Bc. Stanislav Antoš, starosta