**Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a)**

**ze dne 28.7.2017**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající Ing. Rostislav Lapčík, místopředseda představenstva

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**ING corporation, spol. s r.o.**

sídlo: Mánesova 1259, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČO 14613794

DIČ CZ14613794

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 648

zastoupena xxxxxxxxxxx

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 28.7.2017 (dále jako „Dodatek“)

**I.**

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu rozšíření předmětu podnájmu, že mění, **s účinností** **od 15.12.2023,** článek II., odst. 1 Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 28.7.2017 a čl. V, odst.3 Smluvní nájemné za užívání odst. 4, který nově zní:

*Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“) je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově VIVA:*

* *kancelář – o celkové výměře* ***167,94 m2****, označené jako místnost* ***1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.28;***
* *testovací místnosti – o celkové výměře* ***148,54 m2****, označené jako místnost* ***1.02, 1.03, 1.04, 1.05;***
* *sklad, archív – o celkové výměře* ***16,19 m2****, označené jako místnost* ***1.36;***
* *technické místnosti – o celkové výměře* ***73,55 m2****, označené jako místnosti č.* ***0.02, 0.03****,* ***0.04, 0.08;***

*přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*Nájemce přenechává podnájemci k užívání vyhrazené garážové parkovací místo(a) č.* ***20****,* ***23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 a 32*** *které(á) je (jsou) vyznačeny (a) pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je rovněž součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.*

*Podnájemce je oprávněn využít i konferenční místnosti v budově Trident (zasedací místnosti).*

*(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).*

Smluvní strany se dohodly na doplnění článku V., Úplata za podnájem o nový odstavec č.15 smlouvy o podnájem prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 28.7.2017, který zní:

„Dle dohody Smluvních stran se Podnájemce zavazuje dále uhradit Nájemci mimořádné nájemné na celou dobu trvání podnájmu, a to nejpozději do 31.12.2023 ve výši 76.210, - Kč bez DPH, a to na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem. Dnem uskutečnění tohoto zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti tohoto Dodatku. Takto stanovené mimořádné nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen uhradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním právním předpisům. Spolu s mimořádným nájemným je Podnájemce povinen hradit nájemné v rozsahu a lhůtách, jak je stanoveno v čl. V. odst. 2 Smlouvy. Mimořádné nájemné je na základě vystaveného daňového dokladu splatné včetně příslušné částky DPH na účet Nájemce č. 5268368052/5500 vedený u Raiffeisenbank nejpozději do 31.12.2023. Nájemce vystaví předmětný daňový doklad nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.“

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě dne V ………………….dne…………..

………………………………….. …………………………………..

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za ING corporation, spol. s r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva xxxxxxxxxxx