



S00JP01B120N

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

170 0230 160

## Statutární město Zlín

IČO 00283924

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01, Zlín

jehož jménem jedná [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína

odpovědný útvar: Odbor životního prostředí a zemědělství

[redacted], vedený u Česká spořitelna, a. s.

(„Pronajímatel“)

a

## Technické služby Zlín, s.r.o.

IČO 60711086

se sídlem Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

sp. zn. C 15600 vedená u Krajského soudu v Brně

jejichž jménem jedná [redacted] jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] ředitel

(„Nájemce“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nájemce měl v užívání Předmět nájmu (resp. jednotlivé Movité a Nemovité věci tvořící Předmět nájmu) již před uzavřením této Smlouvy na základě Předchozích smluv,
- (B) Smluvní strany mají zájem pokračovat bez přerušení v užívání Předmětu nájmu Nájemcem, nicméně přejí si aktualizovat, doplnit a konsolidovat svůj smluvní vztah, tj. Předchozí smlouvy,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu („Smlouva“):

## 1. DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 Pokud z kontextu nevyplývá jinak, mají níže uvedené pojmy a výrazy, pokud začínají velkým písmenem, v této Smlouvě následující význam:

„Bankovní účet  
Pronajímatele“

znamená bankovní účet Pronajímatele vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., č. [redacted] nebo jiný účet, který Pronajímatel písemně sdělí Nájemci alespoň 15 (patnáct) dnů před splatností dané peněžité povinnosti Nájemce dle této Smlouvy.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| „Den předání“                | znamená společně Den předání 1 a Den předání 2.  |
| „Den předání 1“              | má význam uvedený v článku 7.1.1.  |
| „Den předání 2“              | má význam uvedený v článku 7.1.2.  |
| „Doba nájmu“                 | znamená společně Dobu nájmu 1 a Dobu nájmu 2.  |
| „Doba nájmu 1“               | má význam uvedený v článku 2.4.1.  |
| „Doba nájmu 2“               | má význam uvedený v článku 2.4.2.  |
| „Druhá fáze provozu skládky“ | má význam uvedený v § 37 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.   |
| „Druhá nájemní smlouva“      | znamená nájemní smlouvu uzavřenou mezi Nájemcem jako nájemcem a Pronajímatelem jako pronajímatelem, jejíž předmět nájmu odpovídá alespoň v podstatných ohledech předmětu ocenění dle znaleckého posudku č. 204/2022 ze dne 23. 9. 2022, který vypracovala společnost Grant Thornton Appraisal services a.s., IČO 275 99 582, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, sp. zn. B 23987 vedená u Městského soudu v Praze.  |
| „Movité věci“                | znamená movité věci tvořící Předmět nájmu, jak jsou definovány v Příloze 1.  |
| „Nájemce“                    | má význam uvedený v úvodu této Smlouvy.  |
| „Nájemné“                    | znamená společně Nájemné 1 a Nájemné 2.  |
| „Nájemné 1“                  | má význam uvedený v článku 4.1.1.  |
| „Nájemné 2“                  | má význam uvedený v článku 4.1.2.  |
| „Nemovité věci“              | znamená nemovité věci a části nemovitých věcí tvořící Předmět nájmu, jak jsou definovány v Příloze 1 a v Příloze 2.  |
| „Neodstraněný majetek“       | má význam uvedený v článku 7.5.  |
| „Občanský zákoník“           | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.  |
| „Orgán veřejné správy“       | znamená jakýkoli orgán veřejné správy nebo veřejné moci České republiky, zejména, nikoliv však výlučně, všechny soudní orgány, všechna ministerstva, Úřad pro ochranu osobních údajů, Úřad průmyslového vlastnictví, Český úřad zeměměřický a katastrální, Energetický regulační úřad, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Celní správa, Finanční úřady, Česká správa sociálního zabezpečení, Úřady práce, Živnostenské úřady, Katastrální úřady, Stavební úřady a Česká inspekce životního prostředí. |
| „Povolení“                   | má význam uvedený v článku 5.1.4.  |
| „Pronajímatel“               | má význam uvedený v úvodu této Smlouvy.  |
| „Průměrná míra inflace“      | má význam uvedený v článku 4.3.  |

|   |  |
|---|--|
| <b>„Předchozí nájemní smlouva 1“</b>    | znamená nájemní smlouvu č. 1400060030 uzavřenou mezi Nájemcem jako nájemcem a Pronajímatelem jako pronajímatelem dne 23. 12. 2005, ve znění pozdějších dodatků.  |
| <b>„Předchozí nájemní smlouva 2“</b>    | znamená nájemní smlouvu č. 1700160030 uzavřenou mezi Nájemcem jako nájemcem a Pronajímatelem jako pronajímatelem dne 23. 11. 2016, ve znění pozdějších dodatků.  |
| <b>„Předchozí nájemní smlouva 3“</b>    | znamená nájemní smlouvu č. 1700180006 uzavřenou mezi Nájemcem jako nájemcem a Pronajímatelem jako pronajímatelem dne 28. 2. 2018, ve znění pozdějších dodatků.   |
| <b>„Předchozí nájemní smlouvy“</b>      | znamená společně Předchozí nájemní smlouvu 1, Předchozí nájemní smlouvu 2 a Předchozí nájemní smlouvu 3.   |
| <b>„Předchozí smlouvy“</b>              | znamená společně Předchozí nájemní smlouvy a Předchozí smlouvy o výpůjčkách.   |
| <b>„Předchozí smlouvy o výpůjčkách“</b> | znamená společně smlouvu o výpůjčce č. 4000130307 ze dne 8. 3. 2013, smlouvu o výpůjčce č. 1635750333 ze dne 16. 3. 2005, které byly mezi Smluvními stranami uzavřeny.   |
| <b>„Předmět nájmu“</b>                  | má význam uvedený v článku 2.1., znamená společně Předmět nájmu 1 a Předmět nájmu 2, a zahrnuje společně Nemovité a Movité věci.   |
| <b>„Předmět nájmu 1“</b>                | má význam uvedený v článku 2.1.1 a zahrnuje Movité a Nemovité věci, jak jsou uvedené v Příloze 1.  |
| <b>„Předmět nájmu 2“</b>                | má význam uvedený v článku 2.1.2 a zahrnuje Nemovité věci, jak jsou uvedené v Příloze 2.   |
| <b>„Registr smluv“</b>                  | znamená registr smluv dle § 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.  |
| <b>„Rozhodnutí o změně“</b>             | má význam uvedený v článku 2.4.2.  |
| <b>„Skládka“</b>                        | znamená skládku odpadů provozovanou ke dni uzavření této Smlouvy Nájemcem dle Zákona o odpadech nacházející se mimo jiné na Předmětu nájmu 2.  |
| <b>„Smlouva“</b>                        | znamená tuto smlouvu včetně všech jejích příloh ve znění jejích pozdějších dodatků.  |
| <b>„Smluvní strany“</b>                 | znamená společně Pronajímatele a Nájemce.  |
| <b>„Účel“</b>                           | má význam uvedený v článku 2.3.  |
| <b>„Zákon o DPH“</b>                    | znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.   |
| <b>„Znalecký posudek“</b>               | znamená znalecký posudek č. 205/2022 ze dne 23. 9. 2022 vypracovaný Grant Thornton Appraisal services a.s., IČO 275 99 582, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, sp. zn. B 23987 vedená u Městského soudu v Praze. |

„Zákon o odpadech“ znamená zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 V této Smlouvě:

- 1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží,
- 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody,
- 1.2.3 odkazy na „osobu“ zahrnují člověka i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a osoba zahrnuje i její právní nástupce a postupníky,
- 1.2.4 odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy, a
- 1.2.5 výraz zajistit má význam podle druhé věty ustanovení § 1769 Občanského zákoníku.

## 2. PŘEDMĚT NÁJMU, NÁJEM

### 2.1 Předmět nájmu:

- 2.1.1 Předmět nájmu 1 tvoří Nemovité věci a Movité věci, které jsou specifikované v Příloze 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy („**Předmět nájmu 1**“).
- 2.1.2 Předmět nájmu 2 tvoří Nemovité věci, které jsou specifikované v Příloze 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy („**Předmět nájmu 2**“).

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že je jim znám rozsah a umístění Předmětu nájmu a že specifikaci Předmětu nájmu dle této Smlouvy považují za dostatečnou.

2.2 Nájem: V souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě pronajímá Pronajímatel Nájemci a Nájemce si najímá od Pronajímatele Předmět nájmu. Nájemce Předmět nájmu do užívání pro účely uvedené v této Smlouvě přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli za jeho užívání Nájemné. Nájemce má právo na nerušené užívání Předmětu nájmu za podmínek této Smlouvy.

2.3 Účel nájmu: Nájemce a/nebo osoba, která získala právo užívat nebo požívat Předmět nájmu nebo jeho část v souladu s touto Smlouvou, je oprávněn/a užívat nebo požívat Předmět nájmu nebo jeho předmětnou část pro své podnikatelské činnosti uvedené v jeho/jejím v danou dobu aktuálním výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku, k činnostem s těmito podnikatelskými činnostmi souvisejícími a k činnostem, které v souvislosti s těmito podnikatelskými činnostmi ukládají aplikovatelné právní předpisy; ohledně Předmětu nájmu 2 je účelem také provoz Skládky v souladu se Zákonem o odpadech, včetně realizace záměrů sloužících k optimalizaci využití kapacity Skládky v souladu s aplikovatelnými právními předpisy („**Účel**“). Nájemce nepoužije, nepovolí a/nebo neumožní užívání Předmětu nájmu k jakýmkoli nezákonným nebo k jiným než v této Smlouvě povoleným účelům.

### 2.4 Doba nájmu:

- 2.4.1 Nájem Předmětu nájmu 1 se sjednává na dobu neurčitou („**Doba nájmu 1**“). Doba nájmu 1 začíná běžet dnem účinnosti této Smlouvy.
- 2.4.2 Nájem Předmětu nájmu 2 se sjednává na dobu určitou, a to do dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně povolení provozu skládky vydaného dle Zákonu o odpadech, kterým se povoluje provoz druhé fáze provozu Skládky situované na Předmětu nájmu 2, resp. na Nemovitých věcech, které ho tvoří („**Rozhodnutí o změně**“), vždy však nejpozději do

uplynutí 10 let ode dne účinnosti této Smlouvy. Pokud bude Rozhodnutím o změně dotčena pouze část Předmětu nájmu 2, končí nájem Předmětu nájmu 2 jen ve vztahu k dotčené části Předmětu nájmu 2 („Doba nájmu 2“). Doba nájmu 2 začíná běžet dnem účinnosti této Smlouvy.

### 3. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

3.1 Nájemce potvrzuje, že v době uzavření této Smlouvy již užívá Předmět nájmu (resp. věci, které ho tvoří) na základě Předchozích smluv. Smluvní strany potvrzují, že je jejich úmyslem, aby Nájemce Předmět nájmu užíval na základě Předchozích smluv až do okamžiku, kdy nabyde účinnosti tato Smlouva a Druhá nájemní smlouva, a aby toto užívání nepřerušeno pokračovalo účinností těchto smluv a na jejich základě. S ohledem na to neproběhne zpětné předání Předmětu nájmu (resp. věci, které ho tvoří) Pronajímateli na základě Předchozích smluv ani nové předání Předmětu nájmu Nájemci dle této Smlouvy. S ohledem na to Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že:

3.1.1 je se stavem Předmětu nájmu podrobně obeznámen,

3.1.2 Předmět nájmu (resp. věci, které ho tvoří) je v dobrém stavu požadovaném touto Smlouvou vhodném pro výkon podnikatelské činnosti, kterou Nájemce zamýšlí prostřednictvím Předmětu nájmu provozovat a která odpovídá Účelu sjednanému v této Smlouvě,

3.1.3 byl seznámen s pravidly pro zacházení s Předmětem nájmu (resp. věcmi, které ho tvoří) a byla mu předána dokumentace nutná k užívání Předmětu nájmu (resp. věci, které ho tvoří) ke sjednanému Účelu.

3.2 Pokud by součástí Předmětu nájmu byly věci, které Nájemce neužíval na základě Předchozích smluv, sepíšu o předání takových věcí Nájemci Smluvní strany písemný protokol, přičemž platí, že ohledně těchto věcí činí Nájemce prohlášení a potvrzení dle článků 3.1.1 až 3.1.3 podpisem takového předávacího protokolu, nevyplyvá-li z něj výslovně jinak.

3.3 Pronajímatel nemá žádnou další povinnost provést jakékoli práce, zajistit jakékoliv soukromoprávní či veřejnoprávní povolení či instalovat jakékoli zařízení v Předmětu nájmu pro Nájemce, nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného.

### 4. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

#### 4.1 Nájemné:

4.1.1 Nájemné za Předmět nájmu 1 činí 782.719 Kč (slovy: sedm set osmdesát dva tisíc sedm set devatenáct korun českých) za kalendářní měsíc bez DPH a může být Pronajímatelem zvýšeno o částku odpovídající dani z přidané hodnoty dle aplikovatelných právních předpisů („Nájemné 1“). Nájemné 1 se skládá z nájemného za Nemovité věci ve výši 666.761 Kč (slovy: šest set šedesát šest tisíc sedm set šedesát jedna korun českých) za kalendářní měsíc bez DPH a nájemného za Movité věci ve výši 115.958 Kč (slovy: jedno sto patnáct tisíc devět set padesát osm korun českých) za kalendářní měsíc bez DPH, jak byla stanovena na základě Znaleckého posudku.

4.1.2 Nájemné za Předmět nájmu 2 činí 194.176 Kč (slovy: jedno sto devadesát čtyři tisíc sto sedmdesát šest korun českých) za kalendářní měsíc bez DPH a může být Pronajímatelem zvýšeno o částku odpovídající dani z přidané hodnoty dle aplikovatelných právních předpisů („Nájemné 2“), jak bylo stanoveno na základě Znaleckého posudku.

Výše Nájemného byla určena s přihlédnutím k povinnostem, které Nájemci z této Smlouvy vyplývají. Zasáhne-li Doba nájmu do některého kalendářního měsíce jen částečně, určí se Nájemné za tento kalendářní měsíc poměrně.

- 4.2 **Splatnost:** Nájemné je splatné měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem v souladu s a s náležitostmi dle Zákona o DPH do 5. kalendářního dne měsíce, na který dané Nájemné náleží, a se splatností do 25. kalendářního dne měsíce, na který dané Nájemné náleží, a to na Bankovní účet Pronajímatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 1. (první) den měsíce, na který dané Nájemné náleží.
- 4.3 **Inflační doložka:** Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
- 4.4 **Úrok z prodlení:** V případě, že se Nájemce dostane do prodlení s platbou Nájemného Pronajímateli, je povinen platit mu úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4.5 **Služby:** Nájemce si vlastním jménem a na vlastní účet zajistí dodávky veškerých služeb do Předmětu nájmu, které jsou nutné k výkonu jeho podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu a k plnění jeho povinností dle této Smlouvy (např. vodné a stočné, elektřina, topení, chlazení, osvětlení, plyn, odpad, telekomunikační služby, ostraha Předmětu nájmu, ostraha vnesených věcí a jejich pojištění, úklid, telekomunikační služby, deratizace, certifikace, rozbory a kontroly vzorků aj.), a to přímo s dodavatelem těchto služeb dle svého výběru a s obsahem a v podobě dle jeho uvážení. Revize plynovodu na Skládce zajišťuje na vlastní náklady pronajímatel.
- 4.6 Náklady Nájemce na zajištění plnění jeho povinností dle této Smlouvy, jakož i náklady, které jdou dle této Smlouvy k tíži Nájemce, byly zohledněny při stanovení Nájemného a Nájemci v této souvislosti nevzniká žádný další nárok na odměnu, náhradu těchto nákladů nebo slevu z Nájemného.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 5.1 Provoz a správa:

- 5.1.1 Nájemce nese náklady spojené s provozováním své činnosti, při níž užívá Předmět nájmu, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Jakékoliv smlouvy týkající se Předmětu nájmu uzavře Nájemce přímo s dodavatelem dle svého výběru a s obsahem a v podobě dle jeho uvážení.
- 5.1.2 Nájemce je povinen dodržovat vyhlášky, zákony, příkazy, pravidla, rozhodnutí a předpisy aplikovatelné ve vztahu k Předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním, zejména, nikoliv však výlučně, kolaudační souhlas.
- 5.1.3 Nájemce zodpovídá za zabezpečení požární ochrany, dodržování hygienických předpisů a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle aplikovatelných právních předpisů. Tuto činnost bude Nájemce zabezpečovat na své náklady.
- 5.1.4 Je-li k provozování podnikatelské činnosti Nájemce v Předmětu nájmu vyžadováno obecně závaznými právními předpisy jakékoliv rozhodnutí, povolení nebo jiné osvědčení Orgánu veřejné správy („Povolení“), je Nájemce povinen si takové Povolení vlastním jménem a na vlastní náklad obstarat a udržovat v platnosti po celou dobu, po kterou je toto Povolení vyžadováno k provozování podnikatelské činnosti Nájemce v Předmětu

nájmu. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech.

## 5.2 Údržba a opravy Předmětu nájmu:

- 5.2.1 Nájemce provádí běžnou údržbu a opravy Předmětu nájmu.
- 5.2.2 Rozsah běžné údržby a oprav Předmětu nájmu, které provádí Nájemce na své náklady, je pro jednotlivé Movité věci a Nemovité věci tvořící Předmět nájmu specifikován v příloze č. 3 této Smlouvy - Specifikace běžné údržby a oprav.
- 5.2.3 Změny a technické zhodnocení (rekonstrukce, modernizace, nástavby, přístavby, stavební úpravy) Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen po vzájemné písemné dohodě s Pronajímatelem. V této dohodě budou vždy sjednány podrobnosti ohledně financování nákladů na změny nebo technické zhodnocení Předmětu nájmu a způsob odepisování technického zhodnocení. V případě, že Nájemce zamýšlí provést změnu nebo technické zhodnocení Předmětu nájmu, předloží Pronajímateli záměr, případně dokumentaci záměru a výši rozpočtu. Pronajímatel doručí Nájemci písemné vyjádření k zamýšlené změně nebo technickému zhodnocení.
- 5.2.4 Ohledně údržby a oprav Předmětu nájmu nad rámec běžné údržby a oprav, které jsou vymezeny v příloze č. 3 Smlouvy, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě změn a technického zhodnocení Předmětu nájmu (odst. 5.2.3 Smlouvy). O každé takové údržbě nebo opravě uzavřou Pronajímatel a Nájemce písemnou dohodu. Nájemce je oprávněn neprodleně realizovat opravy havarijního charakteru, případně jiné opravy, které nesnesou odkladu. O náhradě nákladů se v takových případech Smluvní strany dohodnou dodatečně na základě písemné dohody.
- 5.2.5 Pokud Nájemce porušil své povinnosti provádět údržbu a/nebo opravy dle článku 5.2.1, je Pronajímatel oprávněn příslušnou údržbu a/nebo opravy provést sám za podmínky, že na toto porušení povinností Nájemce písemně upozornil a ten nesjednal nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem. V případech, kdy hrozí riziko z prodlení, je Pronajímatel oprávněn příslušnou údržbu a/nebo opravy provést sám i bez předchozího písemného upozornění. Pokud se jednalo o údržbu a/nebo opravu, jejíž náklad měl jít k tíži Nájemce, připočte mu Pronajímatel tento náklad k některé z následujících plateb Nájemného.
- 5.2.6 Pronajímatel touto Smlouvou zmocňuje Nájemce k objednávání údržby a oprav Předmětu nájmu, které je podle této Smlouvy povinen provádět Nájemce. V případě nutnosti vystaví Pronajímatel Nájemci za tímto účelem i plnou moc.
- 5.2.7 Vady, které nelze řešit postupem dle jiných článků tohoto článku 5.2 (např. právní vady) je povinen Nájemce oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl nebo měl dozvědět, pokud by jednal odbornou péčí.

## 5.3 Pojištění:

- 5.3.1 Předmět nájmu je povinen pojistit na své náklady Pronajímatel. Pro vyloučení pochybností, toto pojištění bude pouze majtkové povahy a nebude se vztahovat na odpovědnost Nájemce při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
- 5.3.2 Dojde-li v Předmětu nájmu či na Předmětu nájmu ke vzniku škody, je Nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Pronajímateli.

- 5.3.3 Škody zaviněné Nájemcem na Předmětu nájmu hradí Nájemce. Jejich způsob odstranění oznamuje Nájemce též Pronajímateli.
- 5.4 Přístup do Předmětu nájmu:
- 5.4.1 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli pravidelnou kontrolu Předmětu nájmu za přítomnosti Nájemce nebo jeho zástupce za účelem posouzení jeho stavu a ověření, zda Nájemce užívá Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou. Došlo-li k podnájmu Předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobě, je Nájemce povinen zajistit potřebnou součinnost i z jejich strany. V období 3 (tři) měsíců před koncem Doby nájmu (bude-li tento okamžik znám) může být účelem přístupu do Předmětu nájmu dle tohoto článku i jeho prohlídka potenciálními novými nájemci.
- 5.4.2 Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu i bez přítomnosti Nájemce nebo jeho zástupce, pokud je podle důvodného názoru Pronajímatele nutno zpřístupnit Předmět nájmu z důvodu hrozící nebo vzniklé škody na majetku, zdraví a/nebo na životě, a to za podmínky, že se Pronajímatel nebo jeho zástupce alespoň pokusili o tomto kroku předem informovat Nájemce.
- 5.5 Žádná odpovědnost. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu, ztrátu nebo újmu na majetku Nájemce nebo jiných osob v Předmětu nájmu, nevznikla-li v souvislosti s porušením povinností Pronajímatele vyplývajících z této Smlouvy nebo z právních předpisů.
- 5.6 Označení Předmětu nájmu:
- 5.6.1 Nájemce je oprávněn umístit na Předmět nájmu návštějí s údaji o své osobě a činnosti, loga, poutače a jiná označení a informace v takovém počtu, o velikosti, typu a s takovým umístěním, jak je měl Nájemce umístěné na Předmětu nájmu k okamžiku uzavření této Smlouvy, aniž by za to Pronajímatel požadoval zvláštní náhradu. Nájemce je oprávněn v čase tato návštějí, loga, poutače, označení a informace v Době nájmu nahrazovat novými, nicméně je vždy povinen zachovat jejich původní počet, velikost, typ a umístění.
- 5.6.2 Nájemce je oprávněn umožnit případným podnájemcům umístit na Předmět nájmu návštějí s údaji o své osobě a činnosti, loga, poutače a jiná označení a informace tak, aby jejich celkový (spolu s návštějemi, logy, poutači a jinými označeními a informacemi Nájemce a ostatních podnájemců) počet, velikost a umístění bylo obvyklé v daném místě a čase s přihlédnutím k typu věci, na kterých mají být umístěny. To se nevztahuje na jakákoliv návštějí, loga, poutače a jiná označení a informace obsahující zvukové, světelné nebo jinak nadměrně rušivé prvky, které lze na Předmět nájmu umístit jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 5.6.3 Ostatní návštějí s údaji o své osobě a činnosti, loga, poutače a jiná označení a informace je Nájemce oprávněn umístit na Předmět nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 5.6.4 Nájemce je povinen se při umístěování návštějí, log, poutačů a jiná označení a informací na Předmět nájmu řídit aplikovatelnými právními předpisy, zejm. relevantními obecně závaznými vyhláškami.
- 5.6.5 Po ukončení této Smlouvy je Nájemce povinen odstranit všechna označení na vlastní náklady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

## 5.7 Přenechání třetí osobě:

5.7.1 Aniž by tím byl dotčen článek 2.3, je Nájemce oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze se souhlasem Pronajímatele.

5.7.2 Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele:

- (a) nepřevéde ani nepostoupí žádná svá práva nebo povinnosti z této Smlouvy zcela ani zčásti, ani tuto Smlouvu jako celek,
- (b) nepřevéde, nepronajme ani nepropachtuje obchodní závod Nájemce nebo jeho část, jejíž součástí bude tato Smlouva.

## 6. UKONČENÍ NÁJMU

### 6.1 Výpověď:

6.1.1 Odchylně od § 2231 odst. 1 a § 2312 Občanského zákoníku může každá Smluvní strana v rozsahu Předmětu nájmu 1 vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně s výpovědní dobou v délce 6 (šesti) měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

6.1.2 V rozsahu Předmětu nájmu 2 tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6.2 Jiné ukončení: Kromě případů výslovně stanovených výše, může být tato Smlouva ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran nebo, v rozsahu Předmětu nájmu 2, uplynutím Doby nájmu 2. Za dohodu Smluvních stran o ukončení této Smlouvy (příp. její části) se považuje i dodatek k této Smlouvě měnící rozsah Předmětu nájmu, a to ve vztahu k té části Předmětu nájmu, která po účinnosti takového dodatku přestane být Předmětem nájmu.

6.3 Ukončením této Smlouvy (nebo její části) nebude Nájemce zproštěn povinnosti uhradit veškeré naběhlé a neuhrazené částky na základě této Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že případným výkonem práv Smluvních stran podle § 2314 Občanského zákoníku nebudou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu a jeho předání Pronajímateli, a související práva a povinnosti.

## 7. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

### 7.1 Den předání:

7.1.1 Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu 1 k poslednímu dni Doby nájmu 1 (ať už nastal v důsledku výpovědi některé ze Smluvních stran nebo jejich dohody; „**Den předání 1**“) a odevzdat vyklizený Předmět nájmu 1 Pronajímateli ve stavu, ve kterém byl na počátku Doby nájmu 1 s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

7.1.2 Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu 2 k poslednímu dni Doby nájmu 2 (ať už nastal v důsledku uplynutí času nebo dohodou Smluvních stran; „**Den předání 2**“), a to s na Předmětu nájmu 2 umístěnou Skládkou ve stavu a rozsahu, ve kterém bude ke Dni předání 2; v ostatních ohledech odevzdá Nájemce Předmět nájmu 2 Pronajímateli vyklizený Předmět nájmu 2 Pronajímateli ve stavu, ve kterém byl na počátku Doby nájmu 2 s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pokud bude Doba nájmu 2 končit ve vztahu k různým částem Předmětu nájmu 2 v různých dnech, použije se toto ustanovení na předání jednotlivých částí Předmětu nájmu 2 obdobně.

- 7.2 O předání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, který bude zachycovat skutečný stav Předmětu nájmu v Den předání.
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že na Předmětu nájmu 2 je umístěna oprávněně zřízená stavba Skládky a že tato stavba Skládky bude i s ohledem na veřejný zájem na jejím provozování umístěna na Předmětu nájmu 2 (nebo jeho části) i po skončení nájmu k Předmětu nájmu 2 (nebo jeho příslušné části), a to ve stavu a rozsahu, ve kterém bude Skládka ke Dni předání 2. Pronajímatel poskytne Nájemci (nebo jeho právnímu nástupci) veškerou součinnost, kterou bude Nájemce (nebo jeho právní nástupce) potřebovat pro plnění jeho povinností dle Zákona o odpadech v souvislosti se Skládkou, a to i po vrácení Předmětu nájmu 2 Pronajímateli dle článku 7.1.
- 7.4 V případě, že Nájemce nesplní svou povinnost dle článku 7.1 **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** ve stanovené lhůtě, vyzve ho Pronajímatel písemně ke splnění této povinnosti a stanoví mu k tomu dodatečnou přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 15 (patnáct) dnů (přičemž po tuto dobu náleží Pronajímateli náhrada bezdůvodného obohacení ve výši odpovídající Nájemnému). Nepředá-li Nájemce vyklizený Předmět nájmu Pronajímateli ani v této dodatečné lhůtě, je Pronajímatel (a jeho zástupci) oprávněn kromě jiných práv, které mu poskytují příslušní právní předpisy, převzít Předmět nájmu svépomocí, tedy:
- 7.4.1 vstoupit do Předmětu nájmu,
- 7.4.2 vyklidit Předmět nájmu, a
- 7.4.3 vykázat z Předmětu nájmu Nájemce.
- 7.5 Veškerý majetek vyklizený svépomocí Pronajímatelem z Předmětu nájmu („**Neodstraněný majetek**“) je Pronajímatel povinen řádně uskladnit na náklady Nájemce a bezodkladně Nájemci písemně oznámit, kde se Neodstraněný majetek nachází. V případě, že si Nájemce majetek od Pronajímatele nepřevezme do 6 (šesti) měsíců od doručení oznámení dle předchozí věty Nájemci, je Pronajímatel oprávněn Neodstraněný majetek na náklady Nájemce zlikvidovat.
- 7.6 Nepředá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli v Den předání, je povinen uhradit Pronajímateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení s tímto předáním.
- 7.7 Nehledě na ustanovení odstavce 7.4 této Smlouvy platí, že pokud Nájemce po uplynutí Doby nájmu nebo po uplynutí 30 (třiceti) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy nevyklidí Předmět nájmu a nepředá jej Pronajímateli, zaplatí Pronajímateli jako smluvní pokutu částku odpovídající dennímu Nájemnému (vypočtenou na základě měsíční částky Nájemného splatné za měsíc, který bezprostředně předchází měsíci, v němž došlo k ukončení) společně s bezdůvodným obohacením ve výši odpovídající dennímu Nájemnému za každý den od uplynutí Doby nájmu nebo uplynutí 30 (třiceti) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy do data, kdy Nájemce vyklidí Předmět nájmu a předá jej Pronajímateli (bez možnosti práva Pronajímatele domáhat se další náhrady takto vzniklé škody).
- 7.8 V souvislosti s vrácením Předmětu nájmu je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli na jeho žádost veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě a rozumně požadovat, za účelem převodu stávajících smluv či uzavření nových smluv souvisejících s provozem, údržbou a správou Předmětu nájmu, kterou po dobu trvání této Smlouvy vykonával Nájemce. Nájemce za zavazuje za tímto účelem vyvinout úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby při uzavírání nebo změnách smluvních vztahů s poskytovateli plnění souvisejících s provozem, údržbou a správou Předmětu nájmu, vyžadoval zakotvení možnosti postoupení takových smluv na Pronajímatele bez souhlasu druhé Smluvní strany.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Zpřístupnění: Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této Smlouvy a další informace s ní související mohou být zpřístupněny veřejnosti v souvislosti s plněním povinností druhé Smluvní strany vyplývajících z aplikovatelných právních předpisů.

8.2 Doručování:

8.2.1 Kromě jakýchkoli jiných prostředků komunikace, které budou případně dohodnuty mezi Smluvními stranami, se považuje za účinné doručení datovou schránkou, e-mailem s kvalifikovaným elektronickým podpisem, osobně nebo doporučenou poštou na adresy Smluvních stran tak, jak jsou tyto uvedeny níže, nebo na jakoukoli adresu písemně sdělenou druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v tomto článku:

### **Pronajímatel:**

#### **Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01, Zlín

kontaktní osoba: [redacted] vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína

e-mail: [redacted]

### **Nájemce:**

#### **Technické služby Zlín, s.r.o.**

se sídlem Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

kontaktní osoba: [redacted]

e-mail: [redacted]

8.2.2 Potvrzený podací lístek je dokladem odeslání zásilky doporučenou poštou. E-mailové potvrzení o bezvadném doručení e-mailové zprávy se považuje za potvrzení tohoto doručení.

8.3 Rozhodné právo: Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran se řídí právem České republiky a vykládají se v souladu s ním.

8.4 Platnost a účinnost:

8.4.1 Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

8.4.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti:

(a) dnem, kdy bude uveřejněna v Registru smluv, a zároveň bude v Registru smluv uveřejněna i Druhá nájemní smlouva,

(b) dnem 1. 1. 2024,

podle toho, co nastane později.

8.5 Změny Smlouvy:

8.5.1 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku,

při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení.

- 8.5.2 Tuto Smlouvu lze změnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výměna e-mailů nebo jiných elektronických zpráv mezi Smluvními stranami se pro účely změny této Smlouvy nepovažuje za písemnou dohodu.
- 8.6 Ukončení Předchozích smluv: Smluvní strany tímto dohodou ukončí Předchozí smlouvy, smlouvu o výpůjčce č. 1535720008 uzavřenou dne 25. 3. 2002 mezi Pronajímatelem jako půjčitelem a Nájemcem jako vypůjčitelem a smlouvu o výpůjčce č. 4000142396 uzavřenou dne 4. 11. 2014 mezi Pronajímatelem jako půjčitelem a Nájemcem jako vypůjčitelem. Předmět smluv ukončovaných dle předchozí věty, který zároveň není Předmětem nájmu dle této Smlouvy nebo Druhé nájemní smlouvy, vrátí Nájemce Pronajímátele v souladu se zněním příslušných ukončovaných smluv a aplikovatelných právních předpisů.
- 8.7 Vyhotovení: Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních. Nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Pronajímátel obdrží 3 (tři) vyhotovení.
- 8.8 Přílohy: Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha 1      Specifikace Předmětu nájmu 1
- Příloha 2      Specifikace Předmětu nájmu 2
- Příloha 3      Specifikace běžné údržby a oprav
- 8.9 Prohlášení podepisujících osob:
- 8.9.1 Osoba podepisující tuto Smlouvu za Pronajímatele prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že má veškerá práva a oprávnění podepsat tuto Smlouvu za Pronajímatele.
- 8.9.2 Osoba podepisující tuto Smlouvu za Nájemce prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že má veškerá práva a oprávnění podepsat tuto Smlouvu za Nájemce a že údaje obsažené ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku poskytnutého Nájemcem Pronajímátele v den podepsání této Smlouvy jsou pravdivé a správné.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto Smlouvou před jejím podpisem řádně seznámily a rozumějí jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což Smluvní strany potvrzují svými podpisy připojenými níže.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18. 12. 2023, 51/24R/2023

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE PO PŘÍLOZE

**PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU 1** (Pozn: uvedeno ve sledu dle přílohy č. 1 ZP)

**A) Sběrný dvůr Malenovice**

Pozemek:

| Parc. č. | Katastrální území  | inv. č. nájemce | Výměra pronajímané části pozemku |
|----------|--------------------|-----------------|----------------------------------|
| 906/45   | Malenovice u Zlína | 20102           | 12 m <sup>2</sup>                |
|          |                    | 20113           | 15 m <sup>2</sup>                |
|          |                    | 20114           | 487 m <sup>2</sup>               |
| Celkem   |                    |                 | 514,00 m <sup>2</sup>            |

| Inv.č. nájemce | název  |
|----------------|--|
| 56638          | Sběrný dvůr Malenovice - zpevněná plocha, oplocení, přípojky |
| 5198712        | Sběrný dvůr Malenovice - elektronický zabezpečovací systém   |
| 56639          | Sběrný dvůr Malenovice - inženýrské sítě                     |

Movité věci:

| Inv.č. nájemce | název                                |
|----------------|--------------------------------------|
| 55905          | Mobilní sklad plechový / Malenovice/ |
| 56640          | Sběrný dvůr Malenovice - přístřešek  |
| 5208545        | buňka obslužná                       |

Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:

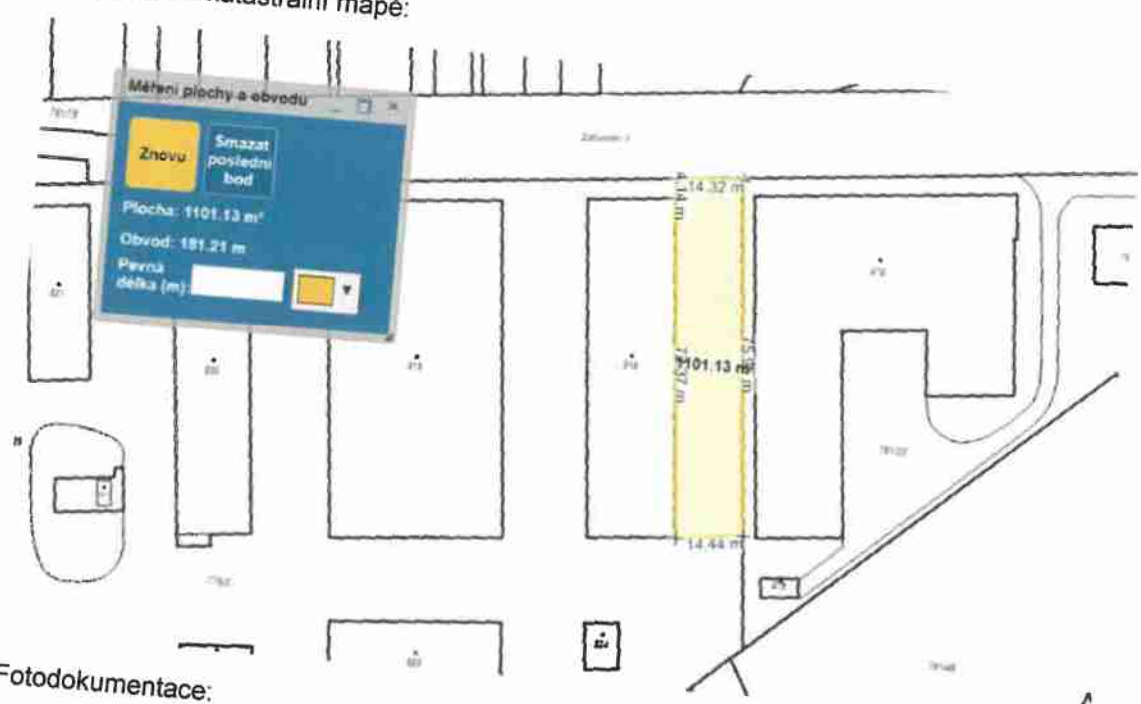


### **B) Sběrný dvůr Louky**

| Inv. č. nájemce | Název                                | Výměra pronajímané plochy |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 54550           | Sběrný dvůr Louky – zpevněná plocha* | 1 100,00 m <sup>2</sup>   |

\*situována na pozemku p. č. 775/3 v k. ú. Louky nad Dřevnicí

Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:





### **C) Sběrný dvůr Zálezná**

Pozemky:

| Parc. č. | Katastrální území | inv. č. nájemce | Výměra pronajímané části pozemku |
|----------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| 3044/2   | Zlín              | 20198           | 15,00 m <sup>2</sup>             |
| 3045     |                   | 20199           | 770,00 m <sup>2</sup>            |
| Celkem   |                   |                 | 785,00 m <sup>2</sup>            |

| Inv. č. nájemce | Název   |
|-----------------|---|
| 5218543         | Sběrný dvůr Zálezná – oplocení, plocha betonová |
| 5218544         | Sběrný dvůr Zálezná - osvětlení                 |
| 55198713        | Sběrný dvůr Zálezná - oplocení                  |

Movité věci:

| Inv.č. nájemce | název  |
|----------------|--|
| 5219333        | Mobilní eko-sklad - SD Zálezná                             |
| 5198711        | Sběrný dvůr Zálezná - obytný kontejner vč. venk. osvětlení |

Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:





#### **D) Skládka Suchý Důl**

Pozemky:

| Parc. č.<br>(vše v k. ú. Prštné) | Výměra pronajímaných částí pozemků                         |                                |                                |
|----------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|
|                                  | Pozemky<br>zastavěné či<br>užívané společně<br>se stavbami | Volné pozemky                  | Komunikace                     |
| 824/38                           | 7 637,00 m <sup>2</sup>                                    | 17 332,00 m <sup>2</sup>       | 4 659,00 m <sup>2</sup>        |
| st. 1034                         | 106,00 m <sup>2</sup>                                      |                                | -                              |
| 824/47                           | 176,00 m <sup>2</sup>                                      |                                | -                              |
| st. 1168                         | 313,00 m <sup>2</sup>                                      |                                | -                              |
| 824/31                           | -  |                                | 210,00 m <sup>2</sup>          |
| 824/24                           | -  |                                | 148,00 m <sup>2</sup>          |
| 824/23                           | -  |                                | 129,00 m <sup>2</sup>          |
| 824/49                           | -  |                                | 195,00 m <sup>2</sup>          |
| 824/12                           | -  |                                | 59,00 m <sup>2</sup>           |
| 859/74                           | -  |                                | 13,00 m <sup>2</sup>           |
| 859/75                           | -  |                                | 243,00 m <sup>2</sup>          |
| 859/76                           | -  |                                | 292,00 m <sup>2</sup>          |
| 859/77                           | -  |                                | 338,00 m <sup>2</sup>          |
| 859/78                           | -  |                                | 343,00 m <sup>2</sup>          |
| 859/79                           | -  |                                | 367,00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celkem</b>                    | <b>8 232,00 m<sup>2</sup></b>                              | <b>17 332,00 m<sup>2</sup></b> | <b>6 996,00 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Celkem</b>                    |  |                                | <b>32 560,00 m<sup>2</sup></b> |

Součástí pozemků jsou stavby:

| Inv.č. nájemce | název                     |
|----------------|---------------------------|
| 52358          | SD - váhova               |
| 5224738        | Provozní budova Suchý důl |

|       |   |
|-------|---|
| 52353 | SD - čerpací stanice stavba                             |
| 52344 | SD - garáže/překladiště/ - (hala pro fermentační linku) |

| Inv.č. nájemce | název   |
|----------------|---|
| 52342          | SD - vodovod  |
| 52346          | SD - zaklenutí potoka   |
| 52354          | SD - kanalizace   |
| 52357          | SD - oplocení   |
| 53982          | Havarijní úložiště SD   |
| 53983          | Venkovní osvětlení SD   |
| 53984          | Přípojka vody a energie SD  |
| 56072          | SD - plynovod   |
| 56580 + 6828   | skládka I. etapa - komunikace vč. přeložky + Rekultivace skládky SD I. et.-<br>komunikace, oploc. |
| 52355          | SD příjezdová komunikace  |

Lokalizace v ortofoto mapě:



Fotodokumentace:





### E) Kompostárna Suchý důl

Pozemky:

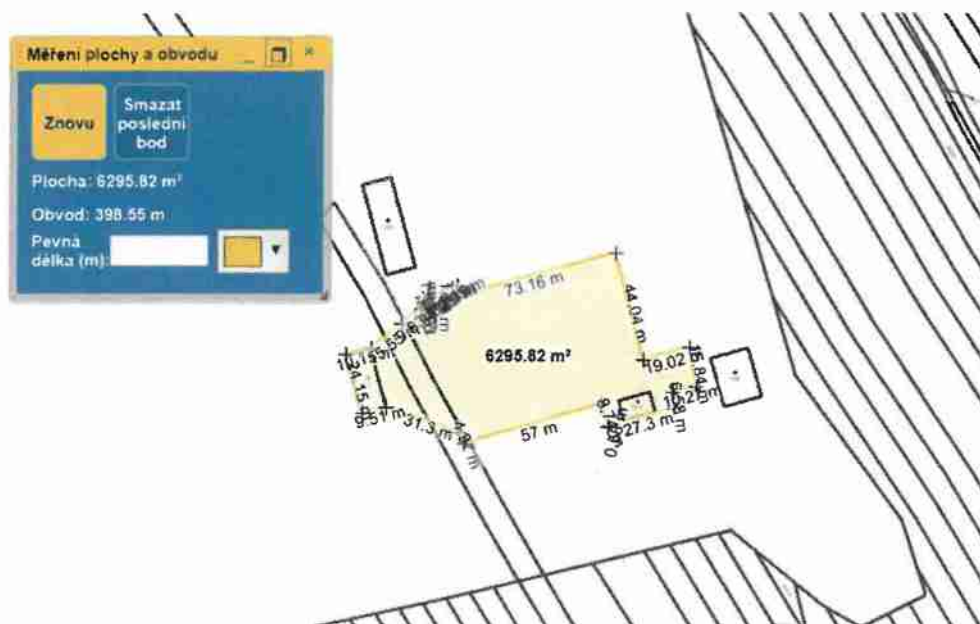
| Parc. č. | Katastrální území | Výměra pronajímané části pozemku |
|----------|-------------------|----------------------------------|
| st. 1211 | Prštné            | 110,00 m <sup>2</sup>            |
| 824/38   |                   | 5 491,00 m <sup>2</sup>          |
| 824/47   |                   | 455,00 m <sup>2</sup>            |
| st. 1253 |                   | 240,00 m <sup>2</sup>            |
| Celkem   |                   | 6 296,00 m <sup>2</sup>          |

Stavby:

| Inv.č. nájemce | název                                |
|----------------|--------------------------------------|
| 5200439        | Hala pro mechanizmy (p. č. st. 2111) |
| 5200440        | Boxy na kompost                      |
| 5210957        | Boxy na kompost (p. č. st. 1253)     |

| Inv.č. nájemce | název               |
|----------------|---------------------|
| 5200438        | Plocha zpevněná     |
| 5200441        | Vodovod areálový    |
| 5200442        | Technologie čerpání |

Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:



#### **F) Multifunkční plocha Suchý Důl**

Pozemky:

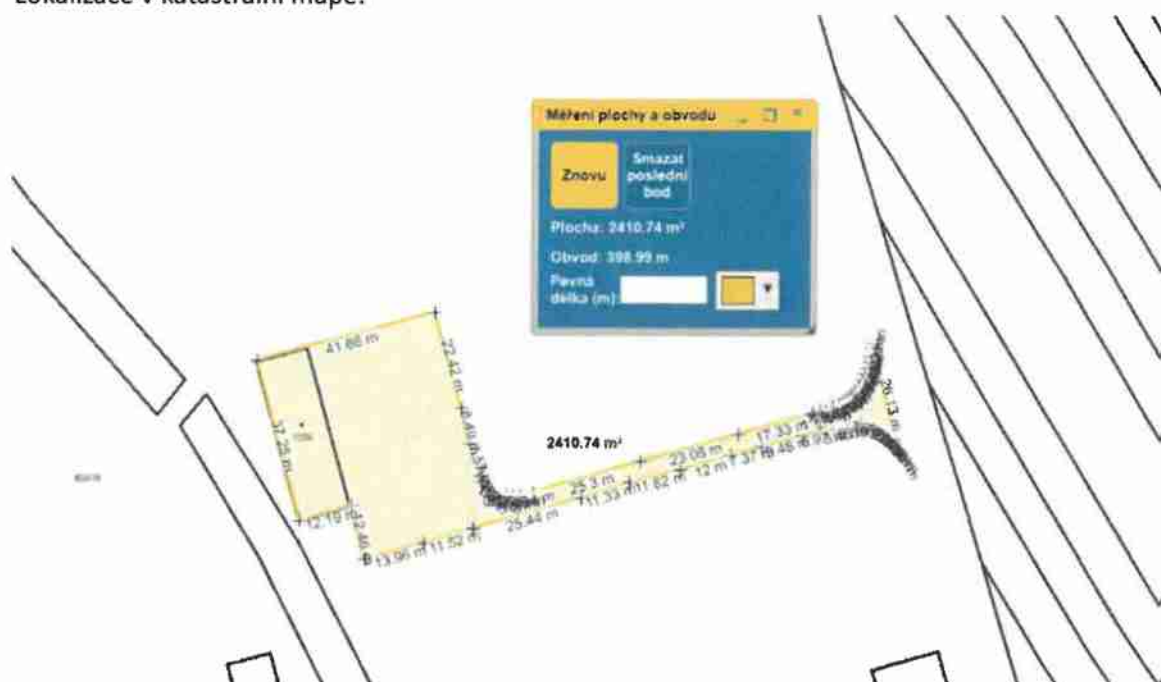
| Parc. č. | Katastrální území | Výměra pronajímané části pozemku |
|----------|-------------------|----------------------------------|
| st. 1254 | Prštné            | 447,00 m <sup>2</sup>            |
| 824/38   |                   | 1963,00 m <sup>2</sup>           |
| Celkem   |                   | 2410,00 m <sup>2</sup>           |

Stavby:

| Inv.č. nájemce | název  |
|----------------|--|
| 5210959        | Boxy na odpad vč. přípojky NN – Multifunkční plocha SD |
| 5210958        | Plocha multifunkční zpevněná SD                        |

| Inv.č. nájemce | název  |
|----------------|--|
| 5210960        | Komunikace příjezdová - Multifunkční plocha SD |

Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:



### **G) Pozemky jímání bioplynu – I. etapa + zatěžovací lavice**

Pozemky:

| Parc. č. | Katastrální území  | Výměra pronajímané části pozemku |                   |
|----------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
|          |                    | I. etapa                         | Zatěžovací lavice |
| 1800/2   | Louky nad Dřevnicí | 10 494,00 m <sup>2</sup>         | -                 |
| 1733     | Louky nad Dřevnicí | 1 187,00 m <sup>2</sup>          | -                 |

|        |        |                          |                          |
|--------|--------|--------------------------|--------------------------|
| 824/47 | Prštné | 317,00 m <sup>2</sup>    | -                        |
| 824/39 | Prštné | 1 224,00 m <sup>2</sup>  | -                        |
| 824/38 | Prštné | 52 937,00 m <sup>2</sup> | 2 409,00 m <sup>2</sup>  |
| 859/90 | Prštné | -                        | 14 030,00 m <sup>2</sup> |
| 859/91 | Prštné | -                        | 355,00 m <sup>2</sup>    |
| 859/89 | Prštné | -                        | 2 016,00 m <sup>2</sup>  |
| 859/88 | Prštné | -                        | 1 853,00 m <sup>2</sup>  |
| 859/87 | Prštné | -                        | 1 797,00 m <sup>2</sup>  |
| 859/86 | Prštné | -                        | 1 670,00 m <sup>2</sup>  |
| 859/85 | Prštné | -                        | 1 313,00 m <sup>2</sup>  |
| 859/84 | Prštné | -                        | 403,00 m <sup>2</sup>    |
| 859/83 | Prštné | -                        | 292,00 m <sup>2</sup>    |
| 859/82 | Prštné | -                        | 268,00 m <sup>2</sup>    |
| 859/81 | Prštné | -                        | 220,00 m                 |
| 859/80 | Prštné | -                        | 292,00 m <sup>2</sup>    |
| Celkem |        | 66 159,00 m <sup>2</sup> | 26 918,00 m <sup>2</sup> |
| Celkem |        |                          | 93 077,00 m <sup>2</sup> |

Movité věci:

| Inv.č. nájemce | název   |
|----------------|---|
| 56581          | skládku I. etapa - jímací studny bioplynu     |
| 56582          | skládku I. etapa - kondenzační jímka bioplynu |
| 56583          | skládku I. etapa - čerpací stanice bioplynu   |

| Inv.č. nájemce | název                |
|----------------|----------------------|
| 53981          | Zatěžovací lavice SD |

Lokalizace v ortofoto mapě:

I. etapa – jímání bioplynu



## Zatěžovací lavice



## PŘÍLOHA Č. 2 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU 2

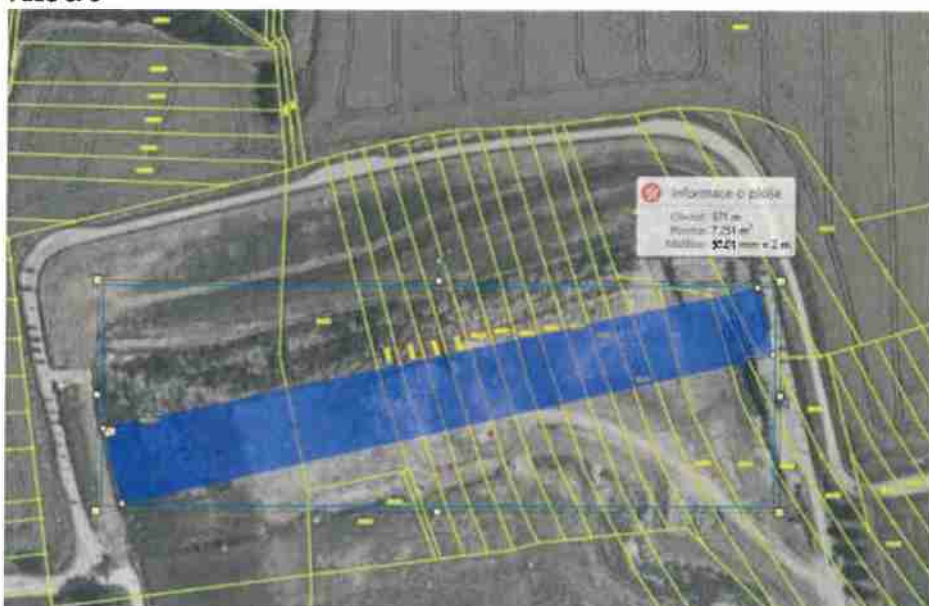
### Aktivní část skládky – III. etapa sekce 6, 7, 8 a J + JV pás pozemků

Pozemky:

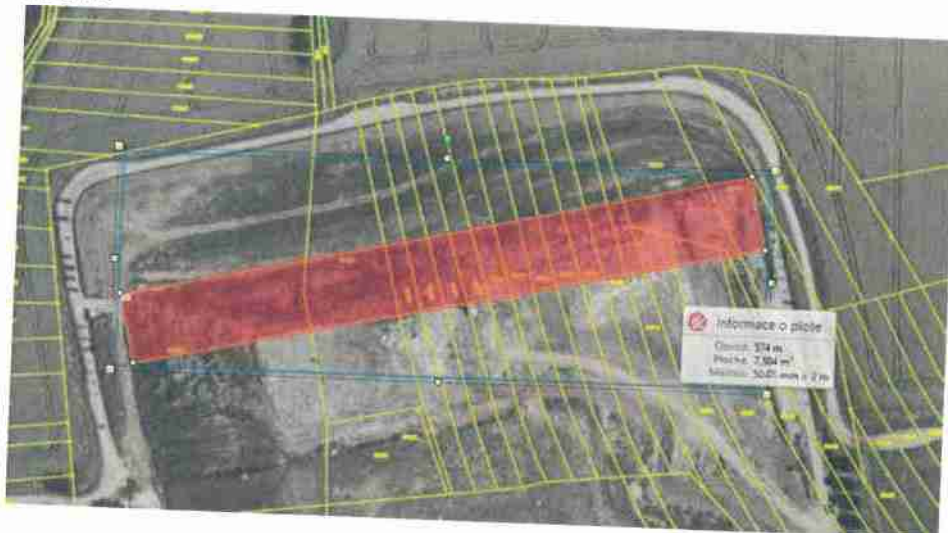
| Parcelní číslo | Katastrální území | Výměra pronajímané části pozemku [m <sup>2</sup> ] |           |          |          |           |
|----------------|-------------------|--|-----------|----------|----------|-----------|
|                |                   | J a JV pás pozemků                                 | 6. sekce  | 7. sekce | 8. sekce |           |
| 1800/277       | Pržtné            | 2 630,00   | 2 104,00  | 2 113,00 | 2 841,00 |           |
| 824/11         |                   | -  | -         | 4,00     | 25,00    |           |
| 824/12         |                   | -  | 220,00    | 459,00   | 401,00   |           |
| 824/13         |                   | -  | 119,00    | 797,00   | 995,00   |           |
| 824/14         |                   | 828,00   | 220,00    | 210,00   | 194,00   |           |
| 824/15         |                   | 490,00   | 252,00    | 270,00   | 321,00   |           |
| 824/16         |                   | 491,00   | 251,00    | 265,00   | 354,00   |           |
| 824/17         |                   | 492,00   | 248,00    | 277,00   | 336,00   |           |
| 824/18         |                   | 454,00   | 271,00    | 260,00   | 295,00   |           |
| 824/19         |                   | 490,00   | 261,00    | 270,00   | 322,00   |           |
| 824/20         |                   | 1230,00  | 293,00    | 155,00   | -        |           |
| 824/23         |                   | 302,00   | -         | -        | -        |           |
| 824/24         |                   | 532,00   | 123,00    | -        | -        |           |
| 824/29         |                   | 434,00   | 264,00    | 255,00   | 301,00   |           |
| 824/30         |                   | 531,00   | 281,00    | 295,00   | 332,00   |           |
| 824/31         |                   | 1743,00  | 514,00    | 79,00    | -        |           |
| 824/32         |                   | 384,00   | 1 033,00  | 1008,00  | 931,00   |           |
| 824/33         |                   | 1463,00  | -         | -        | -        |           |
| 824/34         |                   | 400,00   | 255,00    | 253,00   | 301,00   |           |
| 824/35         |                   | 417,00   | 276,00    | 270,00   | 301,00   |           |
| 824/36         |                   | 463,00   | 265,00    | 260,00   | 300,00   |           |
| 824/37         |                   | 81,00  | -         | -        | -        |           |
| 824/38         |                   | 8 787,00   | -         | -        | -        |           |
| 824/39         |                   | 1 188,00   | -         | -        | -        |           |
| Celkem         |                   |  | 23 830,00 | 7 250,00 | 7 500,00 | 8 550,00  |
| Celkem         |                   |  |           |          |          | 47 130,00 |

Lokalizace v katastrální mapě:

Fáze č. 6



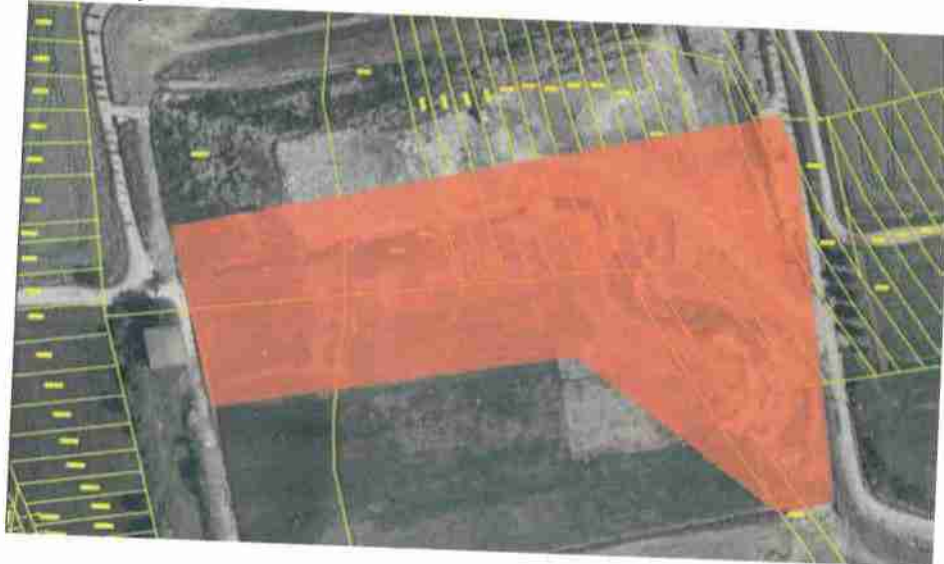
Fáze č. 7



Fáze č. 8



J a JV pás pozemků



Fotodokumentace:



### **PŘÍLOHA Č. 3 – SPECIFIKACE BĚŽNÉ ÚDRŽBY A OPRAV**

Specifikace běžné údržby a oprav dle čl. 5.2.2 Smlouvy:

#### **Název položky, inventární číslo nájemce**

##### **Sběrný dvůr Louky (inv. č. 54550)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné zednické práce (oprava drobných výtluků v betonové mazanině a v živičném povrchu);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba.

##### **Sběrný dvůr Malenovice – zpevněná plocha, oplocení, přípojky (inv. č. 56638)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné zednické práce (oprava drobných výtluků v betonové mazanině);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- oprava nátěrů oplocení (brány).

##### **Sběrný dvůr Malenovice – elektronický zabezpečovací systém (inv. č. 5198712)**

- kontrola a servis funkčnosti a provozuschopnosti zařízení prostřednictvím dodavatelské firmy.

##### **Mobilní sklad plechový (Malenovice) (inv. č. 55905)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné zámečnické opravy (oprava vrat a zámků);
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení;
- oprava nátěrů.

##### **Sběrný dvůr Malenovice – přístřešek (inv. č. 56640)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné zámečnické opravy (oprava střechy z vlnitého plechu);
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení;
- oprava nátěrů.

##### **Buňka obslužná (inv. č. 5208545)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné opravy hygienického zařízení (splachovače);
- drobné opravy na rozvodech vody (vodovodní baterie);
- desinfekce a čištění odpadů;
- mechanické a ruční čištění;
- drobné opravy elektro (vypínače, zásuvky);
- oprava nátěrů;
- oprava osvětlení.

##### **Sběrný dvůr Zálešná – obytný kontejner vč. venkovního osvětlení (inv. č. 5198711)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné opravy hygienického zařízení (splachovače);
- drobné opravy na rozvodech vody (vodovodní baterie);
- desinfekce a čištění odpadů;
- mechanické a ruční čištění;
- drobné opravy elektro (vypínače, zásuvky);
- oprava nátěrů;
- oprava osvětlení.

**Sběrný dvůr Zálešná – oplocení, plocha betonová (inv. č. 5218543), Sběrný dvůr Zálešná – osvětlení (inv. č. 5218544), Sběrný dvůr Zálešná – oplocení (inv. č. 55198713)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné zednické práce (oprava drobných výtluků v cementobetonovém krytu);
- drobné zámečnické práce (oprava oplocení a bran);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- oprava nátěrů;
- oprava osvětlení.

**Sběrný dvůr Zálešná – mobilní eko-sklad (inv. č. 5219333)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné zámečnické opravy (oprava vrat a zámků);
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení;
- oprava nátěrů.

**SD – garáže /překladiště/ (inv. č. 52344)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné zámečnické práce (oprava střechy a obvodového pláště z vlnitého plechu do 6 m<sup>2</sup>, oprava vrat a zámků);
- drobné práce zednické (oprava omítek soklu, oprava podlahy z betonové mazaniny);
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení;
- elektro revize;
- ruční a mechanické čištění podlahy.

**SD – čerpací stanice stavba (inv. č. 52353)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné zámečnické práce (oprava dveří, kování, zámků);
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení;
- elektro revize;
- drobné opravy a oplocení objektu.

**SD – příjezdová komunikace (inv. č. 52355)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- oprava drobných výtluků;
- oprava a čištění betonových žlabů a propustků;
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba.

**SD – oplocení (inv. č. 52357)**

- oprava oplocení;
- drobné zámečnické práce (oprava zámků a kování);
- nátěry bran.

**SD – váhovna (inv. č. 52358)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu a vlastních vah;
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení;
- oprava malby, omítek, obkladů a dlažby do rozsahu cca 2 m<sup>2</sup>;
- opravy na hygienických zařízeních (vodovodních baterií – výměna těsnění);
- drobné opravy a na rozvodech vody;
- drobné zámečnické práce (oprava dveří, kování a zámků);
- nátěry mříží;
- elektro revize;
- kalibrace vah;

- čištění šachet a technologických kanálů vah.

#### **Zatěžovací lavice SD (inv. č. 53981)**

- strojní a ruční sečení;
- vyřezávání náletových křovin;
- sběr úletů z provozované skládky.

#### **Havarijní úložiště SD (inv. č. 53982)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- drobné zámečnické práce (oprava střechy a obvodového pláště z vlnitého plechu v rozsahu cca 6m<sup>2</sup>);
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení;
- ruční čištění;
- elektro revize.

#### **Venkovní osvětlení SD (inv. č. 53983)**

- zajištění svítivosti – výměna výbojek;
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení.

#### **Suchý důl – provozní budova (inv. č. 5224738)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení;
- svoz a uložení odpadu;
- opravy na hygienických zařízeních (údržba a opravy splachovačů, vodovodních baterií, toalet, pisoárů);
- opravy a seřízení na rozvodech vody;
- drobné zámečnické práce;
- desinfekce a čištění odpadů;
- elektro revize;
- kontrola a seřízení oken a dveří;
- kontrola a čištění systému klimatizace;
- kontrola systému vytápění.

#### **SD – plynovod (inv. č. 56072)**

- vypouštění vzniklého kondenzátu (odvodnění systému).

#### **SD skládka I. etapa – komunikace vč. přeložky (inv. č. 56580)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- oprava drobných výtluků;
- oprava a čištění betonových žlabů a propustků;
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba.

#### **SD skládka I. etapa – jímací studny bioplynu (inv. č. 56581)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- nadstavení šachet pomocí betonových skruží;
- seřízení zhlaví na ideální odvod skládkového plynu.

#### **SD skládka I. etapa – kondenzační jímka bioplynu (inv. č. 56582)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- běžné opravy a údržba zařízení – servisní smlouva (ÚVP Brno);
- vypouštění kondenzátu.

#### **SD skládka I. etapa – čerpací stanice bioplynu (inv. č. 56583)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- běžné opravy a údržba technologie – servisní smlouva (ÚVP Brno).

**Kompostárna SD – plocha zpevněná (inv. č. 5200438), hala pro mechanismy (inv. č. 5200439), boxy na kompost (inv. č. 5200440), vodovod areálový (inv. č. 5200441), technologie čerpání (inv. č. 5200442), boxy na kompost (inv. č. 5210957)**

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- čištění objektu;
- drobné opravy elektro instalace a osvětlení;
- drobné zámečnické práce (oprava vrat a zámků);
- elektro revize objektu;
- zimní údržba.

**Multifunkční plocha SD – plocha multifunkční zpevněná – výměra 1770 m<sup>2</sup> (inv. č. 5210958), boxy na odpad vč. přípojky NN (inv. č. 5210959), komunikace příjezdová (inv. č. 5210960)**

- čištění a elektro revize;
- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- čištění objektu;
- drobné opravy elektro instalace a osvětlení;
- drobné zámečnické práce (oprava vrat a zámků);
- elektro revize objektu;
- zimní údržba.

**Pozemky 3. etapy skládky Suchý důl – sekce 6, 7, 8 a J + JV pás pozemků**

- strojní sečení;
- vyřezávání náletových dřevin;
- sběr úletů z provozované skládky.

**Pozemky I. etapy SD – jímání bioplynu**

- strojní sečení;
- vyřezávání náletových dřevin;
- sběr úletů z provozované skládky.

PODPISOVÁ STRANA

Ve Zlíně dne 22.12.2023

Statutární město Zlín



naměstek primátora

Ve Zlíně dne 27.12.2023

Technické služby Zlín, s.r.o.



jednatel

