

# Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 00295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

**paní Bc. Helenou Šimovou**, r.č. 58 [REDACTED], bytem [REDACTED]  
612 00 Brno, (dále jen p. Šimová) na straně druhé

t a k t o :

## I.

1. P. Šimová je vlastníkem pozemku p.č. 1232/3 orná půda o výměře 5 779 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 29, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 302-51/23 byl od pozemku p.č. 1232/3 oddělen díl ve výměře 40 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako **pozemek p.č. 1232/95, orná půda ve výměře 40 m<sup>2</sup>**. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1636/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 353 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 303-52/2023 byl od pozemku p.č. 1636/3 oddělen díl 61 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako **pozemek p.č. 1636/4, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 61 m<sup>2</sup>**.

Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

1. Město se touto smlouvou zavazuje odevzdat p. Šimové **pozemek p.č. 1636/4, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 61 m<sup>2</sup>**, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, a umožnit jí nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku a p. Šimová se zavazuje pozemek p.č. 1636/4, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 61 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou od Města převzít a nabýt ho do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena převáděného pozemku je **1.100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 67.100 Kč**.

2. P. Šimová se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat pozemek **p.č. 1232/95, orná půda ve výměře 40 m<sup>2</sup>**, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Město se zavazuje předmětný pozemek p.č. 1232/95, orná půda ve výměře 40 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou od p. Šimové převzít a nabýt ho do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena převáděného pozemku je **1.100 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem 44.000 Kč**.

3. Vzhledem k rozdílu ve výměře převáděných pozemků, kdy Město převádí p. Šimové pozemek v celkové hodnotě 44.000 Kč a p. Šimová převádí Městu pozemek v celkové hodnotě 67.100 Kč, dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, tj. po vzájemném započtení výše uvedených částek p. Šimová uhradí Městu rozdíl v hodnotě převáděných pozemků, a to částku ve **výši 23.100 Kč** a to ve lhůtě do 14 dní ode dne podpisu této smlouvy, a to na základě podkladu pro platbu, který je bude předán při podpisu této smlouvy.

Po provedené úhradě rozdílu hodnot převáděných pozemků, budou smluvní strany zcela vypořádání z titulu kupních cen převáděných pozemků.

4. P. Šimová se dále zavazuje Městu uhradit ½ nákladů na vyhotovení shora uvedených geometrických plánů pro rozdělení pozemku č. 302-51/2023 a č. 303-52/2023 ve výši 5.445 Kč včetně DPH, a to na základě daňového dokladu – faktury, která jí bude předána při podpisu této smlouvy.

5. Obě smluvní strany se dohodly, že Město neprodleně po té, co bude p. Šimovou zaplacen rozdíl v cenách pozemků ve výši 23.100 Kč a částka ve výši 5.445 Kč, podá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Směnné smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

### III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 9.11.2023. Záměr města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 29.8.2023 do 28.9.2023.

### IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.

Přílohy smlouvy :

Příloha č.1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 302-51/2023

Příloha č.2 - Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 303-52/2023

Ve Žďáře nad Sázavou dne -7. 12. 2023

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20. 12. 2023



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou



Bc. Helena Šimová

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
236-90	637358,81	1116001,83	3	značka barvou
236-92	637327,10	1115982,07	3	značka barvou
1	637337,88	1115988,78	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
2	637340,52	1115984,54	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
3	637333,73	1115980,31	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
4	637331,09	1115984,55	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)

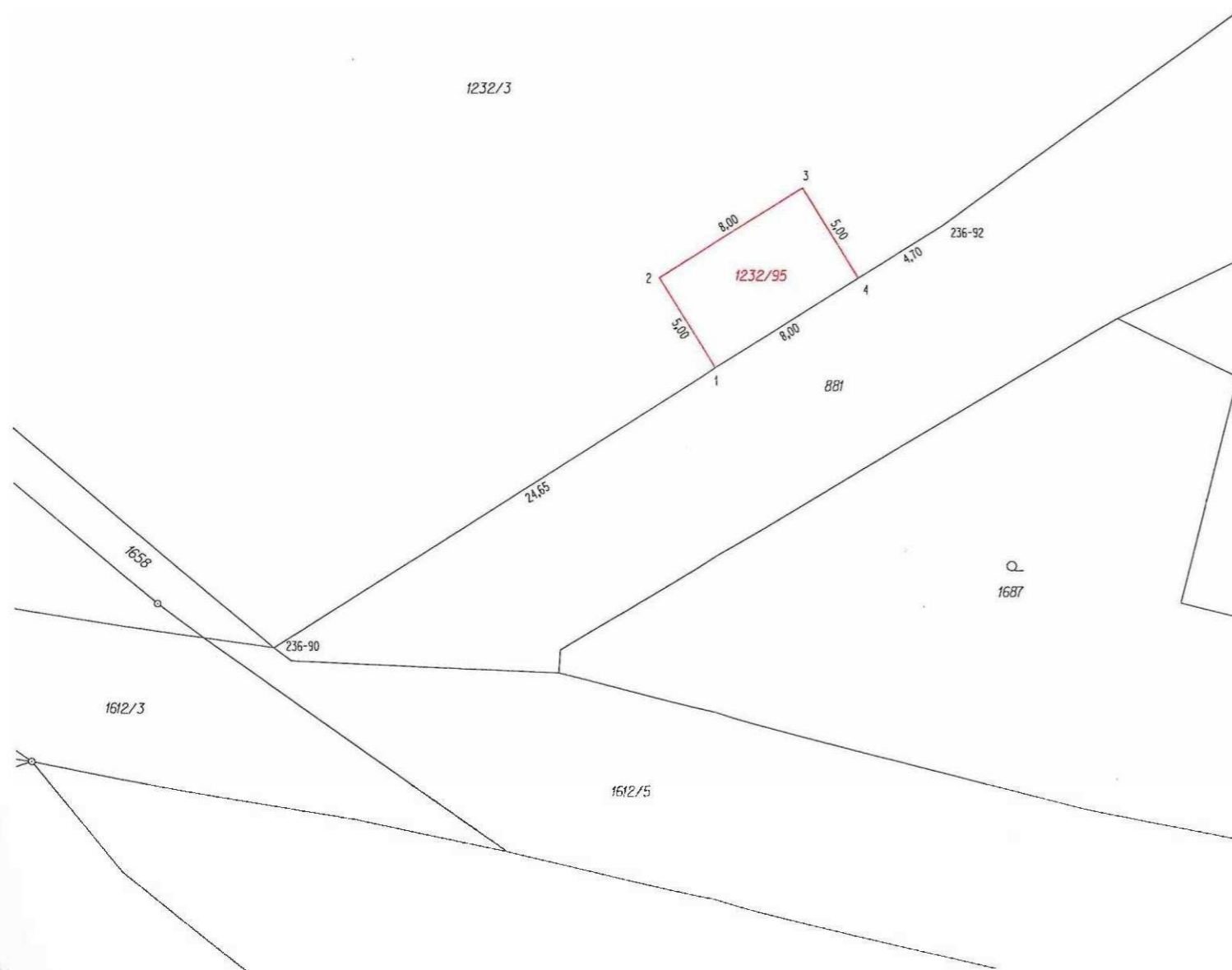
### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu			
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo LV	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití			Způsob využití	katastru nemovitostí
1232/3	57	79	orná půda	1232/3	57	39	orná půda		0	1232/3		29	57	39	
				1232/95		40	orná půda		2	1232/3		29		40	
	57	79			57	79									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1232/3		85011		57 39	
1232/95		85011		40	

1232/3



### GEOMETRICKÝ PLÁN

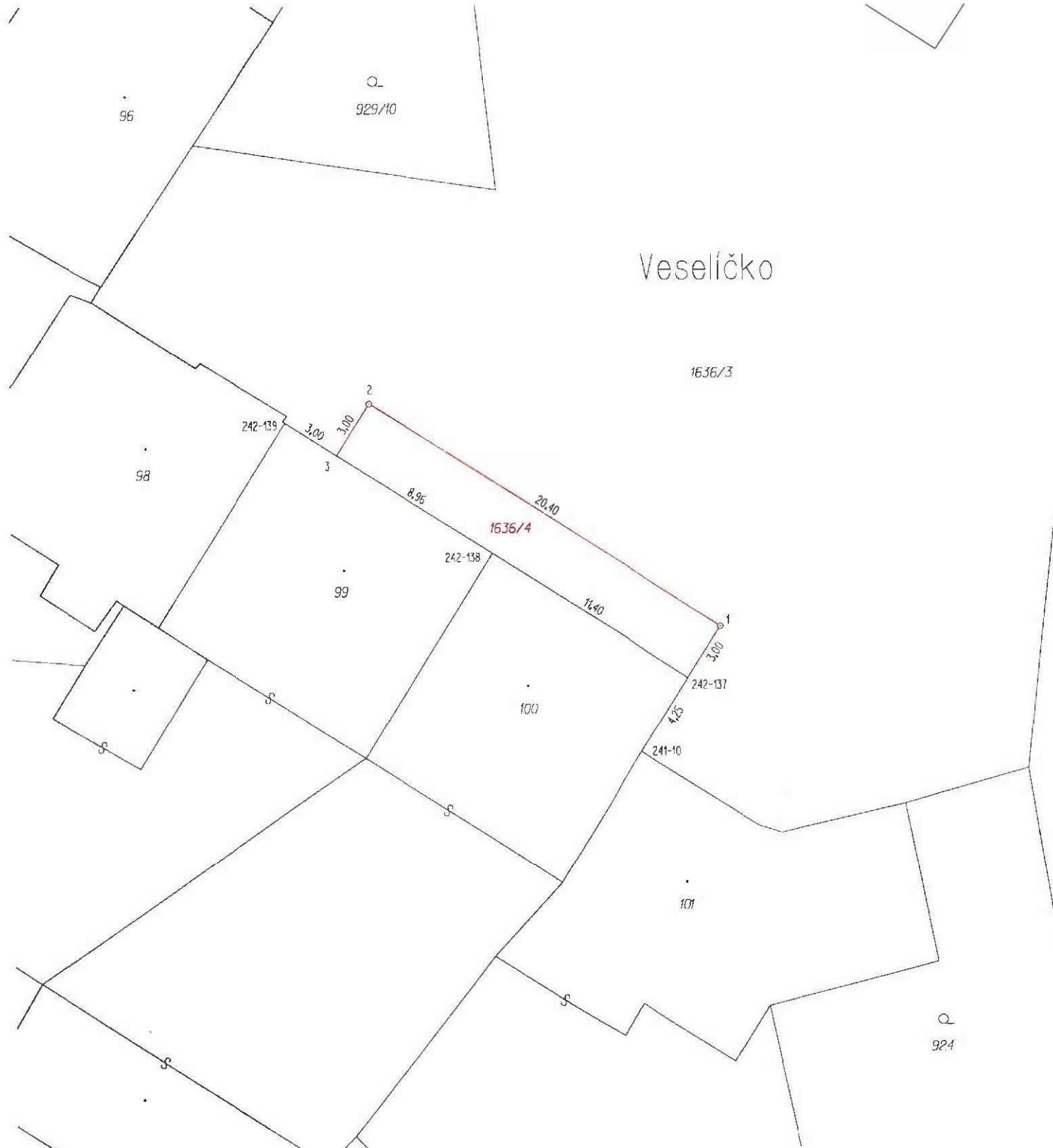
pro  
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	
Dne: 20.11.2023 Číslo: 882/2023	Dne: 27.11.2023 Číslo: 918/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 302-51/2023	[redacted]	
Okres: Žďár nad Sázavou	[redacted]	
Obec: Žďár nad Sázavou	[redacted]	
Kat. území: Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	[redacted]	
Mapový list: KMD-Nové Město na Moravě, 4-7/33	[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	[redacted]	
viz: seznam souřadnic	[redacted]	

KU pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou  
PGP-1613/2023-714  
2023.11.27 12:21:36 +01'00'

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
241-10	637120,53	1115957,89	3	roh budovy
242-137	637118,27	1115954,32	3	roh budovy
242-138	637127,92	1115948,21	3	rozhraní budov
242-139	637138,04	1115941,80	3	rozhraní budov
1	637116,66	1115951,79	3	znak z plastu
2	637133,89	1115940,88	3	hřeb v asfaltu
3	637135,50	1115943,41	3	barva na budově



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
										Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	
	ha	m <sup>2</sup>	ostat.pl.		jiná plocha	ostat.pl.	jiná plocha	katastru nemovitostí		dřívejší poz.evidenci	ha	m <sup>2</sup>			
1636/3	13	53	ostat.pl.	1636/3	12	92	ostat.pl.		2	1636/3	1	12	92		
			jiná plocha	1636/4		61	ostat.pl.		2	1636/3	1		61		
	13	53			13	53	jiná plocha								

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán: ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro  <b>rozdělení pozemku</b>		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>
		Dne: <b>20.11.2023</b> Číslo: <b>883/2023</b>	Dne: <b>27.11.2023</b> Číslo: <b>920/2023</b>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b> [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>303-52/2023</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		[redacted]	
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>		[redacted]	
Kat. území: <b>Veselíčko u Žďáru nad Sázavou</b>		[redacted]	
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 4-7/33</b>		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz: seznam souřadnic</b>			