

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. Oddíl 3)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **MĚSTO TACHOV**

Hornická 1695, 347 01 Tachov

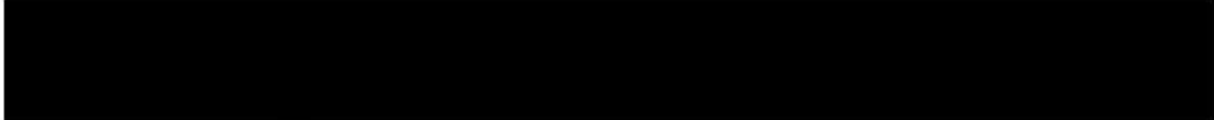
IČ: 008260231

zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

Bankovní spojení: 

Zastoupena ředitelem Ing. Petrem Tuháčkem

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Gastroporadna s.r.o.

353 01 Tři Sekery, Krásné 154

IČ: 04450361

Zastoupena jednatelem MUDr. Daliborem Šperlem

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Smlouvu

o nájmu gastroenterologické ambulance v budově Polikliniky Tachov, Václavská 1560, podle ustanovení Oddílu 3, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici č. p.1560 v Tachově a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR může být udělen i dodatečně. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 57,84 m², 2x v týdnu, t.j. každé úterý a čtvrtek místnost:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| • Ordinace celkem | 29,04 m ² : 5*2, započteno | 11,60 m² |
| • místnost sestry | 11,50 m ² : 5*2, započteno | 4,60 m² |
| • Čekárna celkem..... | 17,10 m ² : 5*2, započteno | 6,84 m² |
| Celkem: | | 23,04 m² |

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.



3. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat pouze pro ordinaci gastroenterologické ambulance.

Nájemné se stanoví ve výši 1.444,64 Kč za m², tj. 33.284,50,- Kč/ rok, tj. **2.773,70 Kč/měsíc.**

Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

č.ú.: XXXXXXXXXX, variabilní symbol 16019

4. Vedle nájemného placeného podle bodu 3, nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné, telefonní poplatky, poštovné a další služby. Tyto služby budou fakturovány dle skutečné spotřeby.

II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat.

Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl.I. bodu 3 nájemce měsíčně hradí za služby poskytovaného nájemci pronajímatelem:

- dodávka tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha ve výši 42,97 Kč na 1m², tj. 990,02 Kč/měsíc. Zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1x ročně po ukončení příslušného roku.
- manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu bude měsíčně fakturováno 5,- Kč/měsíc.
- úklid místnosti, včetně čisticích prostředků bude fakturováno 35,- Kč za m², tj. 806,40 Kč/měsíc.
- Internet 200,- Kč/měsíc.
- likvidace odpadů si řeší lékař na vlastní náklady.
- za používání výtahu bude fakturováno 40,- Kč/měsíc.
-

Hrazené zálohové služby celkem: **2.041,42 Kč/měsíc**

Splatnost faktur je 14-ti denní a bude uvedena na každé faktuře.

IV.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. I. nájemci na dobu neurčitou a to od **01. 01. 2016.**

2. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícím po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.



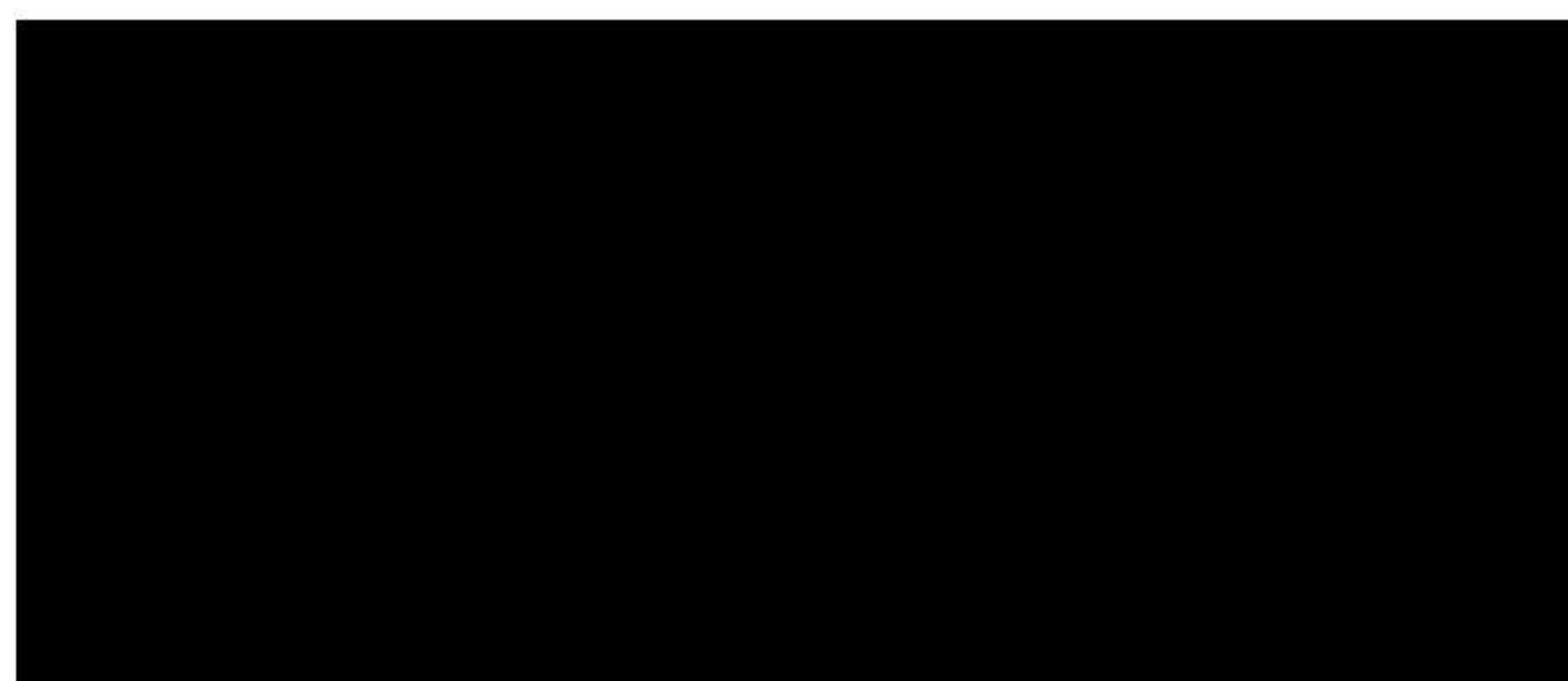
V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

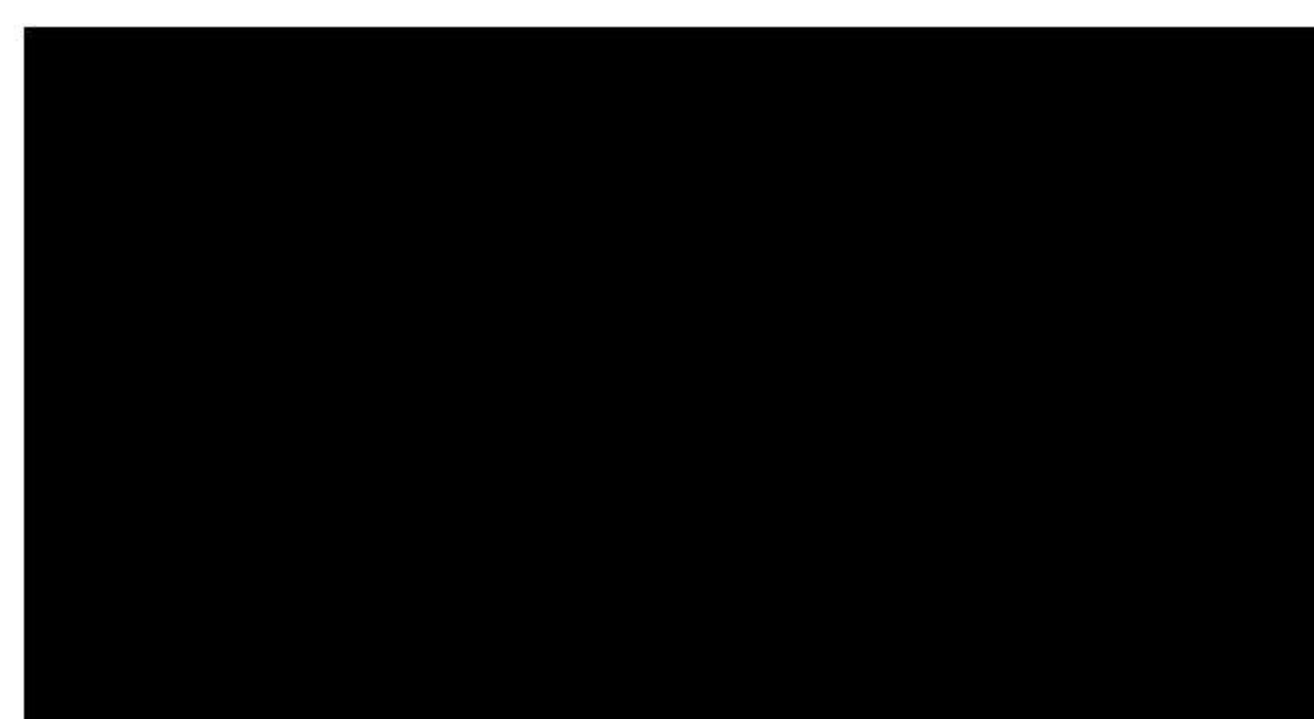
VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla smlouva uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
2. Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy a dodatky o nájmu nebytových prostor a je uzavřena z důvodu změny právní podoby subjektu.
3. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Přílohou této smlouvy je plánec prostor 3. patra.

V Tachově dne: 2.11.2015



Ing. Petr Tuháček
ředitel polikliniky
za pronajímatele



MUDr. Dalibor Šperl
jednatel
za nájemce