

Dům dětí a mládeže Teplice
Masarykova tř. 70
415 02 Teplice
IČ: 46071253
(dále jen „objednatel“)

a

Roman Ruda
se sídlem Stará Střelná 46, Košťany - Střelná, PSČ 417 23
IČO: 028 43 137

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatelé a zhotovitel každý samostatně dále též jako „**Smluvní strana**“ a společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních uzavřeli

SMLOUVU O DÍLO Č. 6/2023

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1 - Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci prostorů tělocvična a přílehlé šatny a WC dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to na adrese: DDM Teplice, Masarykova tř. 70 (dále jen „**dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

čl. 2 - Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 odst. 1 této smlouvy nejpozději ode dne 10. 1. 2024 do 30. 3. 2024.

čl. 3 - Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy činí : 497775,- Kč bez DPH s tím, že DPH bude 21%. Po ztrhání obložení a demontáži všech prvků se mohou objevit další nutné práce, které byly předběžně avizovány.
2. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla ve smyslu čl. 3 odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná s tím, kdy bude třeba pro řádnou realizaci díla (zjištěny práce při průběhu rekonstrukce) navýšit cenu za materiál a cenu za práci, na což před samotným pořízením takového materiálu a vykonání předmětných prací zhotovitel objednatele upozorní, a ten vysloví s pořízením dalšího materiálu včetně jeho ceny souhlas.

čl. 4 – Platební podmínky

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že objednatel po řádném předání díla, uhradí dílo do 14-ti kalendářních dní.
2. Konečná faktura bude předána objednateli v den předání díla.

Čl. 5 - Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo specifikované v čl. 1 odst. 1 této smlouvy nebo jeho část provést subdodavately. V takovém případě zhotovitel není zbaven odpovědnosti za řádné zhotovení díla a za škodu případně způsobenou subdodavatelem.

Čl. 6 – Převzetí díla

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáno a objednateli převzato jako jeden celek ve lhůtě uvedené v čl. 2 této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatelé se zavazují od zhotovitele za dále uvedených podmínek řádně provedené a dokončené dílo převzít. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků.
3. Ukáže-li se při předání díla, že dílo má vady či nedodělky, poskytnou objednatelé zhotoviteli rozumnou lhůtu pro dokončení díla, která pro účely této smlouvy není delší 14 kalendářních dnů.
4. Předáním díla dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

Čl. 7 – Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení objednatelů se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním termínu dle čl. 2 dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z nedodané ceny díla za každý započatý den prodlení.

Čl. 8 – Záruky na provedené dílo

1. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo objednatelům záruku, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, a trvá 24 měsíců.

Čl. 9 – Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.
2. Objednatelé jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že nedojde k zahájení prací na díle dle čl. 2 této smlouvy.

Čl. 10 – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatelé i zhotovitel.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně, formou dodatku k této smlouvě a byly podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Číslované dodatky jsou nedílnou součástí této smlouvy. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ni připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: