

Název akce:
**Základní škola Otrokovice, Komenského –
odstranění havarijního stavu střešního pláště**

Z m ě n o v ý l i s t číslo 1

„Změny vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 5.10.2023

Oddíl stavby: izolace, úprava ZTI, klempířské kce, žebřík, hromosvod- PCO

1. Zpracovatel změnového listu:

KERAMO D - Dohorák s.r.o. IČO: 27716104
Zahradní 583, 768 21 Kvasice

2. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 stavební deník: , kontrolní den: 1,2,3,KD

3 jiné související dokumenty: zjištěný stav i úpravy PD ze strany AD,
smluvní rozpočet a projektová dokumentace

3. Zdůvodnění a příčina změny:

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se o:

3.1. Úprava izolace na terase i hlavní budově

Doplnění nopové fólie svisle pro ochranu stěny atiky terasy a provětrání podsypu a styku stěny s podsypem dlažby.

Snížení rozsahu revizního chodníčku na střeše školy z důvodu úpravy řešení budoucího rozsahu FVE na základě požadavku projektanta OPŽP.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 15 888,40 Kč bez DPH (méněpráce 4 593,60 Kč, vícepráce 20 482,00Kč).

3.2. Úprava – výměna rozvodu ZTI – svislá kanalizace pod terasou

Po provedení bouracích a demontážních prací byl zjištěn skutečný stav instalací stoupaček ZTI kanalizace, kde bylo dle PD uvažováno provést jejich čišťení na základě zjištění jejich stavu i stavu ležaté kanalizace s velkým nánosem zanesení z původní střechy, byl TDS rozhodnuto nutnosti provedení výměny stoupaček a provedení čišťení celé přílehlající ležaté kanalizace pod objektem.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 45 303,00 Kč bez DPH (méněpráce 793,0 Kč, vícepráce 46086,00 Kč).

3.3. Úprava – Klempířské kce - doplnění krycí lišty atika terasy

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 24 461,60 Kč bez DPH (méněpráce 0,0 Kč, vícepráce 24 461,00 Kč).

3.4. Dodání teleskopického žebříku a povrchová úprava kovové kce det. E

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 24 461,00 Kč bez DPH (méněpráce 0,0 Kč, vícepráce 24 461,00 Kč).

3.5. Úprava řešení hromosvodu a antény ve vazbě přenosové zařízení na PCO

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku 1 997, 00 Kč bez DPH (méněpráce 14 667,0 Kč, vícepráce 12 670,00 Kč).

4. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD, Rozpočet ke Změnovému listu č.1 –

Část 3.1 méně práce - 20 043,60 Kč bez DPH
 Více práce 111.399,60 Kč bez DPH

Celkem 91.356,00 Kč bez DPH tj. 110.540,76 Kč včetně 21 % DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	111 399,60	134 793,52
MÉNĚPRÁCE	-20 043,60	-24 252,76
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	3 618 926,52	4 378 901,09
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	3 710 282,52	4 489 441,85

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu. Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací, skutečné zahájení prací (ve vazbě na předání staveniště 16.,10.2023) a současně panující klimatické podmínky - přelom listopad prosinec **má přímý vliv na konečný termín dle SoD. Zhotovitel z výše uvedených důvodů požaduje prodloužení smluvního termínu dokončení díla do 31.1.2024**

V Kvasicích dne18.12.2023.....

.....
 Viktor Zavadil, Zdeněk Budinka

5. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací. **Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.**

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla dle zhotovitele mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD. TDS ve vazbě na dodržení očekávané výsledné vysoké kvality všech dílčích částí díla i díla jako celku a současně vzhledem ke neobvykle nevhodným klimatickým podmínkám **souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla.**

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. hodnota í změny cca 2,52 % nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, následně bude dodatek podepsán a vícepráce budou realizovány v souladu s dodatkem č. 1 SOD.

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ve Zlíně dne19.12.2023.....

.....
Ing. Viktor Dynka

6. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

V době zpracování PD se vycházelo pouze ze části dostupné stávající dokumentace. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu uživatele nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných úprav a opatření.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla - změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

Ve Sazovici dne ...20.12.2023.....

.....
Ing. Vladimír Juráň

7. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s řešením změny i rozšířením předmětu díla a posunem termínu dokončení .

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Otrokovicích dne21.2.2023.....

.....
Mgr. Pavlína Frdlíková, ředitelka školy

8. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet vč. rekapitulace

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.