**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

na adrese Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupená PaedDr. Janem Váňou, starostou města

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 15066

zastoupená: xxx, vedoucí Business Administration

 xxx, vedoucím Digitalizace a správy dokumentů

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

(dále jen „**smlouva**“)

**Prohlášení vlastníka**

### Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1541/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 397 m2, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a kat. území Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**Schvalovací doložka**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 108/2022-5 ze dne 14.12.2022 schválila uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Třeboň (jako pronajímatel) a spol. E.ON Česká republika, s.r.o. (jako nájemce, IČ 257 33 591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice). Předmětem smlouvy bude nájem pozemku p. č. 1541/2 o výměře 397 m2 v k. ú. Třeboň za účelem obsluhy sousedních pozemků p. č. 1543 a p. č. 1541/4 k. ú. Třeboň ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČ 280 85 400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „EG.D“), náležející do stejného koncernu ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, jako nájemce, a to do koncernu, jehož řídící osobou je společnost E.ON SE se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo na dobu určitou, a to od 30.01.2023 do 31.12.2023 za cenu 100 Kč/m2/rok + DPH dle platných právních předpisů.

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemek p. č. 1541/2 k. ú. Třeboň o výměře cca 397 m2 do dočasného užívání (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem obsluhy sousedních pozemků p. č. 1543 a p. č. 1541/4 k. ú. Třeboň, oba ve vlastnictví EG.D., a.s. (IČ 28085400).
2. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy se s předmětem nájmu nadepsaným v odst. 1 tohoto článku řádně seznámil a že tento mu byl předán ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
3. Jelikož měl nájemce předmět nájmu v užívání již před nabytím účinnosti této smlouvy na základě jiného právního titulu, je mu stav předmětu nájmu znám a v tomto stavu jej přebírá.

**Doba nájmu, skončení nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 30.01.2023 do 31.12.2023.**
2. Nájemní smlouva může být ukončena na základě písemné dohody smluvních stran. Smlouva může být ukončena také výpovědí z důvodů uvedených dle § 2308 - § 2310 občanského zákoníku.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností, vyžaduje-li to obecný zájem nebo porušuje-li nájemce smluvně sjednané podmínky. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení. V těchto případech je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu ve lhůtě stanovené pronajímatelem. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu.
4. V případě skončení nájmu z jakéhokoli jiného důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu odevzdat nejpozději ke dni skončení nájmu.
5. O předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol.

**Nájemné**

1. Celkové nájemné za předmět nájmu se na základě dohody smluvních stran sjednává ve výši 36 545,75 Kč (slovy: třicet šest tisíc pět set čtyřicet pět koruny české sedmdesát pět haléřů) bez DPH.
2. Nájemné bude uhrazeno na účet města Třeboně na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 31.03.2023. Faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy pronajímatelem. K nájemnému bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů za dobu nájmu.
3. Dnem úhrady se rozumí den připsání celé výše nájemného na účet pronajímatele.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Předmět nájmu je tímto pronajímán nájemci toliko za účelem **obsluhy sousedních pozemků p. č. 1543 a p. č. 1541/4 k. ú. Třeboň**.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem a s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce je povinen dodržovat veškeré závazné právní předpisy, včetně předpisů požární ochrany, předpisů na úseku nakládání s odpady, předpisů ochrany veřejného pořádku, předpisů ochrany životního prostředí a čistoty veřejného prostranství, jakož i včetně právních předpisů města Třeboně, zejména vyhlášky o ochraně veřejného pořádku, veřejné zeleně a čistoty veřejných prostranství.
4. Nájemce bude užívat předmět nájmu způsobem, aby tento zůstal ve stavu, v jakém se nacházel na počátku nájemního vztahu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a provádí běžnou údržbu v souladu s § 2207 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup na pozemek p. č. 1541/2 k. ú. Třeboň za účelem provádění průběžné kontroly stavu předmětu nájmu.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, podvýpůjčky ani jiného užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit nájemné.
8. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožnit mu po dobu platnosti této smlouvy užívání předmětu nájmu dle této smlouvy a zavazuje se udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit účelu užívání dle této smlouvy v souladu s § 2205 občanského zákoníku.

# Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

1. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které na předmětu nájmu způsobil během trvání nájmu a v souvislosti s ním úmyslně nebo z nedbalosti. Dále odpovídá za škody, které způsobil užíváním předmětu nájmu během trvání nájmu a v souvislosti s ním vůči třetím osobám. Stejně tak nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jeho trvání jednáním třetích osob.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného na předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho zaměstnancům, nebo jiným osobám vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména pak čl. VI. odst. 1. – 7. této smlouvy, má dotčená smluvní strana, kromě jiného, nárok na smluvní pokutu až do výše 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) na základě vystavené faktury, a to za každé jednotlivé porušení smluvně stanovené povinnosti. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

# Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, stanovené touto smlouvou, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. K platnosti této smlouvy včetně jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoli důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí ustanovení neplatná, a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. V případě, že je účinnost této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy se smluvní strany dále dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech od 22.12.2022 - 09.01.2023.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden (1) stejnopis nájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.

V Třeboni dne 26.01.2023 V Brně dne 30.01.2023

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň E.ON Česká republika, s.r.o.**

……………………………………… ………………………………………

PaedDr. Jan Váňa, starosta xxx,

 vedoucí Business Administration

 ……………………………………….

 xxx

 Vedoucí Digitalizace a správy dokumentů

Za správnost: xxx