# **DODATEK č. 1**

# **k Nájemní smlouvě ze dne 30.01.2023**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

zastoupená: xxx, vedoucí Business Administration

xxx, vedoucím Digitalizace a správy dokumentů

(dále jen „**nájemce**“)

(společně také jako **„smluvní strany“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 30.01.2023**:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 725/2023-32 ze dne 13.12.2023 schválila uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 30.01.2023 mezi městem Třeboň (jako pronajímatel) a spol. E.ON Česká republika, s.r.o. (jako nájemce, IČO: 257 33 591, se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice), kdy předmětem dodatku bude změna doby nájmu, a to z doby určité do 31.12.2023 na dobu určitou do 31.12.2024 a nájemné pro rok 2024 za předmět nájmu se stanovuje ve výši 70 000,00 Kč + DPH dle platných právních předpisů.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.01.2023 Nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byl nájemci přenechán do užívání pozemek p. č. KN 1541/2 o výměře 397 m2 v k. ú. Třeboň za účelem obsluhy sousedních pozemků p. č. KN 1543 a pozemek p. č. KN 1541/4 v k. ú. Třeboň ve vlastnictví společnosti EG.D, a. s., IČ: 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „EG.D“), náležející do stejného koncernu ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, jako nájemce, a to do koncernu, jehož řídící osobou je společnost E.ON SE se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo na dobu určitou, a to od 30.01.2023 do 31.12.2023 za cenu 100 Kč/m2/rok + DPH dle platných předpisů.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změnách blíže specifikovaných v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Dohodou sjednaná změna spočívá v úpravě čl. IV. odst. 1 smlouvy, kdy se původní znění ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou a to do 31.12.2024**“.

1. Dále se smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 dohodly na změně nájemného a to tak, že nájemné pro rok 2024, tj. **od 01.01.2024 do 31.12.2024** za předmět nájmu se stanovuje ve výši **70 000 Kč** **(slovy: sedmdesát tisíc korun českých) + DPH** dle platných právních předpisů.
2. Nájemné bude uhrazeno na účet města Třeboně na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 31.03.2024.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 30.01.2023 nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, podmíněna uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dodatku do registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl na základě usnesení RM č. 675/2023-30 zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Třeboň ve dnech od 21.11.2023 do 07.12.2023.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy (2) obdrží pronajímatel a jeden stejnopis (1) nájemce.
6. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. V případě, že pronajímatel převede vlastnické právo k předmětu nájmu, je povinen nového vlastníka seznámit s obsahem této smlouvy vč. všech dodatků, čímž na nového pronajímatele přejdou v souladu s § 2221 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vč. všech dodatků. Poruší-li pronajímatel tuto svou povinnost, je povinen k úhradě škody, která v důsledku toho nájemci vznikne, a to v plném rozsahu.

V Třeboni dne 27.12.2023 V Třeboni dne 19.12.2023

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň E.ON Česká republika, s.r.o.**

……….………………………….. ……….…………………………………

PaedDr. Jan Váňa, starosta města xxx,

vedoucí Business Administration

…………………………………………..

xxx,

vedoucí Digitalizace a správy dokumentů

Za správnost: xxx