

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a dalších  
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### *I. Smluvní strany*

**A. Objednatel:** Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň  
Městský obvod Plzeň 2 - Slovany se sídlem Koterovská 83, 307 53 Plzeň  
zastoupený : Evou Trůkovou,  
místostarostkou MO Plzeň 2 – Slovany  
IČ: 00075370, DIČ CZ00075370  
Bankovní spojení: KB Plzeň město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

**B. Zhotovitel:** INTERIERY KOUPELEN s.r.o.  
Sídlo: Částkova 2743/20, Plzeň 326 00  
IČ: 26318644  
DIČ: CZ26318644  
Bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx  
Statutární zástupce: Roman Němeček, jednatel společnosti

### *II. Předmět smlouvy*

A. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele komplexní výměnu umělého osvětlení 3. NP budovy Koterovská 83, Plzeň, včetně dodávky umělého osvětlení, a to v rozsahu dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Ivanem Kobzou, IČO: 46833625, se sídlem Částkova 689/74, Plzeň, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „PD“), a dle zhotovitelem oceněného výkazu výměr (dále též jen „VV“), který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, (dále též jen „dílo“), a závazek objednatele uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli cenu díla.

### *III. Doba plnění*

A. Předání místa plnění: do 15.1.2024  
B. Zahájení plnění díla: do 31.1.2024  
C. Předání díla bez vad a nedodělků objednateli: 31.3.2024

### *IV. Cena díla*

A. Cena díla činí: 295.280,10 Kč bez DPH, tj. 357.288,90 Kč včetně DPH  
slovy: dvěštedevadesátpěttisícdvěstěosmdesát korun deset haléřů bez DPH.  
Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jejíž nedílnou součástí je i oceněný VV. **Cena za provedení díla takto stanovená se považuje za úplnou, konečnou a nepřekročitelnou.**

- B. Požádá-li písemně objednatel z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností o provedení víceprací, nebo dojde-li z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dodatečně ke změně projektu, musí být před jejich provedením uzavřen písemně dodatek této smlouvy, jehož nedílnou součástí bude i dohoda o změně ceny dle odst. A tohoto článku. Změny v rozsahu díla a ceně díla jsou přípustné jen za podmínek a v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Pro případ víceprací bude změna ceny sjednána ve výši odpovídající rozsahu víceprací a jednotkovým cenám uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, a v případě víceprací neoceněných v nabídce z cen v místě a čase obvyklých. Provede-li zhotovitel jakékoliv vícepráce bez předchozího písemného dodatku této smlouvy, nemá právo na náhradu s nimi spojených nákladů.
- C. Zhotovitel není oprávněn jednat bez přímé účasti nebo předchozího souhlasu objednatele se zpracovatelem PD o změnách a doplňcích PD.

#### V. *Platební podmínky*

- A. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura zhotovitele vystavená po dokončení a odevzdání díla bez vad a nedodělků objednateli, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však:
- označení a číslo
  - identifikaci objednatele a dodavatele,
  - důvod fakturace, popis fakturovaných částí díla, označení díla, datum vystavení, uskutečněného zdanitelného plnění a splatnosti,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - částku k úhradě bez DPH a s DPH,
  - přílohy:
    - soupisy provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele - zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
    - kopie subdodavatelských faktur.
- B. Soupis provedených prací a dodávek sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací uvedený ve VV a je povinen používat stejného označení položek. Pro popis položek pak použije jen zkráceného popisu.
- C. Pro ocenění se použije pevné jednotkové ceny, uvedené v soupisu prací z VV, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
- D. Cena díla bude fakturována po dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do výše dle čl. IV písm. A této smlouvy.
- E. Splatnost faktury je **30 dnů ode dne** doručení objednateli; vykazuje-li faktura vady, je objednatel vrátit objednateli fakturu k provedení opravy, aniž by se tím dostal do prodlení s její úhradou. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- F. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem vzniklou z této smlouvy, a to ani její část, postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, jakož ani není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem proti své pohledávce za

objednatelům vzniklé z této smlouvy. Úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za neplatný.

#### **VI. Smluvní pokuty, náhrada škody**

Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za jednotlivá porušení smlouvy takto:

- A. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. III.C této smlouvy činí 0,2 % ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která se přiznává v plném rozsahu vedle smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- B. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní či nárok na náhradu škody proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

#### **VII. Práva a povinnosti objednatele**

- A. Touto smlouvou o dílo se objednatel zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny díla.
- B. Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště ve lhůtě dle čl. III.A této smlouvy najednou tak, aby zhotovitel mohl zahájit provádění díla v termínu dle čl. III.B. této smlouvy.
- C. Objednatel je povinen zajistit dodržování povinností stavebníka týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi stanovené zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění, zejména musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Osoba odpovědná za dodržování BOZP na staveništi určená objednatelům je oprávněna nařídit zhotoviteli přerušování provádění prací v případě, že zjistí, že na staveništi dochází k porušování povinností stavebníka dle předchozí věty, což zhotovitel podpisem této smlouvy akceptuje.
- D. Objednatel kontroluje prostřednictvím pověřené osoby provádění díla dle PD a VV v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Osobu technického dozoru stavebníka zajistí na své náklady a na svoji odpovědnost objednatel.
- E. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací u jednotlivých stavebních částí a technologických postupů.
- F. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy PD, případně vypustit provedení některých prací z objektivních důvodů, které nebylo možné předem předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, jakou lze po objednateli požadovat. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek této smlouvy, jehož předmětem bude zejména úprava rozsahu díla, termínu plnění a smluvní ceny.
- G. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli 10 dnů předem datum předání staveniště a zajistí účast projektanta a orgánů veřejné moci, jejichž účast je stanovena zvláštními předpisy.

#### **VIII. Práva a povinnosti zhotovitele**

- A. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení požadovaného díla v souladu s PD a VV. Na rozpory mezi PD a VV je povinen zhotovitel neprodleně objednatelům upozornit a navrhnout způsob řešení.
- B. Zhotovitel je povinen provést dílo na svoji odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. V době provádění díla:

- nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci až do doby jejího řádného ukončení a předání objednateli
  - je povinen zajistit staveniště a provádění prací způsobem tak, aby nebyl narušen případný provoz budovy, v níž je dílo prováděno, nad míru nezbytnou okolnostem a aby nedošlo k poškození zdraví osob.
- C. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit si zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost.
- D. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště **včetně vlastního zdroje elektrické energie** tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních nemovitostech a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi a nese nebezpečí za škody na zhotovované věci. Povolení k budování a užívání objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel vlastním jménem. Náklady na energie a na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla, a to včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- E. Zhotovitel je povinen v případě užívání veřejných komunikací v souvislosti s prováděním díla opatřit si příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušný silniční správní orgán nebo jiný orgán stanoví. Náklady na tato opatření jsou zahrnuta v ceně díla.
- F. Odvoz stavební suti a materiálů na skládku zajistí zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost. Cena za skládkovné je zahrnuta v celkové ceně díla. Zhotovitel nejpozději při předání díla objednateli doloží doklad o ekologické likvidaci odpadu.
- G. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi. Je povinen plnit případné příkazy technického dozoru stavebníka a osoby odpovědné za dodržování BOZP určené objednatelem ve smyslu článku VII.C.
- H. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané obecnými hygienickými předpisy.
- I. Zhotovitel je povinen před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymezit jejich pravomoc a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat, oznámit tyto osoby písemně objednateli včetně telefonického kontaktu na tyto osoby; tyto osoby musejí být pro objednatele dosažitelné nejméně telefonicky v režimu 24/7 po celou dobu provádění díla.
- J. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
- K. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu v celém rozsahu včetně ušlého zisku.
- L. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli jakož i jím pověřené osobě provedení kontroly provádění díla, o čemž bude zapsán zápis do stavebního deníku. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas, (to je min. 2 pracovní dny předem) písemně vyzvat pověřeného zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě má objednatel právo požadovat opětovné odkrytí těchto prací či konstrukcí, a to na náklady a odpovědnost zhotovitele. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude stanoveno předem zápisem ve stavebním deníku.
- M. O průběhu prací na stavbě **vede zhotovitel stavební deník** v souladu s ustanovením § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Během

pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný technickému dozoru stavebníka a objednateli ke kontrole. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.

- N. Záznamy v deníku může provádět pověřený zástupce objednatele, technický dozor stavebníka, projektant (v rámci autorského dozoru), orgány státního stavebního dohledu, orgán státní správy, zmocnění zástupci.
- O. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor stavebníka nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 10 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání díla. Originál i kopie stavebního deníku musí objednatel i zhotovitel uchovávat 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
- P. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají smlouvě, platným normám nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- Q. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
- R. Vyklizení a úklid staveniště do 2 dnů po odevzdání a převzetí dokončené stavby je povinen zajistit zhotovitel. Pro případ prodlení s vyklizením staveniště a jeho uvedením do původního stavu s přihlédnutím k běžné míře opotřebení se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- S. Zhotovitel opatřuje a zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární opatření.
- T. Zhotovitel písemně oznámí 10 dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli. Zhotovitel **spolu s předáním stavby** předá Doklady zhotovitele pro přejímací řízení (vše 3 x, vyjma stavebního deníku – 1x):
- projektová dokumentace skutečného provedení (zajistí zhotovitel na vlastní náklady – je započteno v ceně díla),
  - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
  - zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize,
  - doklad o ekologické likvidaci odpadu,
  - stavební deník (originál s jednou kopií).

Do předání všech výše uvedených dokladů objednateli nebude dílo pro účely této smlouvy považováno za řádně provedené.

### ***IX. Předání díla a odpovědnost za vady***

- A. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na vyzvu zhotovitele v souladu s čl. VIII.T této smlouvy. Vykazuje-li dílo při jeho předání objednateli takové vady či nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít, což bude zaznamenáno v předávacím protokole. V takovém případě je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě nejpozději 5-ti pracovních dnů. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu ani nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s provedením díla. Odmítne-li zhotovitel vady či nedodělky

odstranit, nebo neodstraní-li je ve lhůtě výše uvedené, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit.

- B. Drobné vady či nedodělky díla, které nebrání jeho řádnému užívání, budou zaznamenány v předávacím protokole. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad či nedodělků, nebo přiměřenou slevu z ceny díla, která bude započtena na úhradu ceny díla.
- C. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla dle předchozích ustanovení tohoto článku, je povinen oznámit objednateli dokončení provádění oprav a dílo protokolárně předat objednateli bez vad a nedodělků. Pokud vady či nedodělky přetrvávají, je objednatel oprávněn nechat vady díla či jeho nedodělky odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit. Odpovědnost zhotovitele za škodu tím není dotčena.

### **X. Záruka**

- A. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce dobu **60 měsíců** počínaje protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
- B. Závady zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě na náklady zhotovitele. Právní nástupce objednatele má právo na uplatnění zjištěných závad v rámci záruční doby v souladu s těmito podmínkami.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

- A. Objednatel může od smlouvy odstoupit, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti:
  - a) dojde-li k bezdůvodnému zastavení stavební činnosti po dobu delší než tři dnů, nebo opakovaně po dobu delší než 24 hodin,
  - b) je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší 10 dní, nebo
  - c) stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva.Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli na adresu jeho sídla zapsanou v obchodním rejstříku.
- B. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do dne účinnosti odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou rozpis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem stavebníka.

### **XII. Závěrečná ujednání**

- A. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 169/2023 ze dne 11.12.2023.
- B. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- C. Jakékoliv změny, týkající se obsahu této smlouvy, lze provádět pouze číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- D. Pokud není ve smlouvě dohodnuta jiná úprava, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

- E. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv statutární město Plzeň.
- F. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejněním v registru smluv.
- G. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 - projektová dokumentace (samostatná příloha)
  - příloha č. 2 - oceněný výkaz výměr

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
Eva Trůková  
místostarostka MO Plzeň 2 - Slovany

za objednatele

.....  
Roman Němeček  
jednatel společnosti

za zhotovitele