



SMLOUVA O DÍLO Č. KT/13090/23

Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
zastoupená: Karlem Rosenbaumem, místostarostou
bankovní účet: Komerční banka, a. s., č.ú.: 0000921491/0100
adresa DS: 8tybqzk
e-mail: info@mulitivnov.cz

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.

se sídlem: Na Maninách 1525/32a, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná: u Městského soudu v Praze, spis. značka: C 347262
IČO: 107 22 190
DIČ: CZ10722190
zastoupená: Ing. arch. Ondřejem Tučkem, jednatelem
bankovní účet: Komerční banka, a. s., č.ú.: 123-3734180227/0100
e-mail: o.tucek@architektura.cz

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o dílo


(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1. – Úvod

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, tedy mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku na služby s názvem „O2204 Územní studie pro individuální výstavbu Litvínov – Janov, Hamr“, ev. č. zakázky na Objednatelově profilu zadavatele P23V00000075 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2. Zhotovitel si je vědom, že je předpokládáno, že dílo provedené dle této Smlouvy bude spolufinancováno z dotace poskytnuté ze Státního fondu životního prostředí ČR, výzvy č. 23 Obnova území – Koncepce a příprava projektů v Ústeckém kraji, v rámci Operačního programu Spravedlivé transformace 2021–2027. Zhotovitel s ohledem na spolufinancování díla z uvedené dotace bude při plnění této Smlouvy postupovat tak, aby byly naplněny veškeré podmínky této dotace.

Článek 2. – Osoby oprávněné jednat

- 2.1. Objednatel si zvolil následující zástupce pověřené jednáním ve věcech technických a jednáním za Objednatele (dále jen „**Zástupce ve věcech technických**“):

2.1.1. , vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje;

2.1.2.  referent úseku Úřadu územního plánování;

změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

- 2.2. Za Zhotovitele bude jednat ve věcech technických vedoucí realizačního týmu dle nabídky Zhotovitele do Veřejné zakázky. Změna jednající osoby je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatel a za podmínky nahrazení pracovníka osobou stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

Článek 3. – Dílo

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování územní studie s názvem „Územní studie pro individuální výstavbu Litvínov – Janov, Hamr“, poskytnutí inženýrských činností, zpracování nákladové části územní studie, zajištění doplňujících průzkumů potřebných pro provedení díla (dále také jen „**Dílo**“ nebo „**územní studie**“). Územní studie bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a obecně závazných platných právních předpisů, zadání územní studie, které je přílohou č. 1 této Smlouvy a dle pokynů Objednatele. Dílo bude zpracováno ve II. etapách, jak jsou uvedeny v čl. 4 této Smlouvy.
- 3.2. Podmínky zpracování územní studie jsou následující:
- 3.2.1. Cílem územní studie je urbanistické uspořádání v lokalitě Litvínov – Janov, Hamr pro bydlení a celkové dopravní řešení s doplněním technické infrastruktury, nezbytného občanského vybavení a kvalitních veřejných prostranství. Na území v minulosti zasaženém těžbou je nutno počítat se sanačními úpravami. Územní studie bude vypracována v souladu s § 30, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2.2. Územní studie bude respektovat požadavky a podmínky ÚP Litvínov pro dotčenou lokalitu. Podkladem pro zpracování územní studie je záměr, který je přílohou zadávací dokumentace.
- 3.2.3. Zhotovitel zajistí doplňující průzkumy potřebné pro provedení Díla, které zahrnují zejména následující činnosti:
- zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních,
 - zajištění geologického posudku nad dobývacími prostory v řešené lokalitě a hydrologického posudku,
 - případně zajištění stavebně technického průzkumu nedestruktivního.
- 3.2.4. Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost, která zahrnuje zejména následující činnosti:
- zajištění stanovisek správců sítí v daném území.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje konzultovat provádění Díla s Objednatel průběžně na společných jednáních v sídle Objednatele, a to minimálně 2x během zpracování studie (v rámci I. etapy zpracování dle čl. 4 této Smlouvy).
- 3.4. Územní studie (výstup z obou etap dle odst. 4.1. této Smlouvy) bude Objednateli předána ve 4 pare v tištěné podobě k archivaci pro krajský úřad, úřad územního plánování (pořizovatel), Město Litvínov a stavební úřad (§ 166 odst. 3 stavebního zákona). V el. podobě bude předáno na CD nosiči (textová část ve formátu *.pdf, *.docx; grafická část ve formátu *.pdf, *.dwg, *.dgn, *.shp; rastrové výstupy vizualizací ve formátu *.jpg). A dále ve 4 vyhotoveních v písemné podobě (včetně odhadu nákladů) s vyjádřením orgánů státní správy a správců sítí.
- 3.5. Z průběhu všech jednání bude Zhotovitel pořizovat zápis, který zašle Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží Objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s prováděním Díla provede.
- 3.6. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. O převzetí Díla bude vyhotoven mezi Objednatel a Zhotovitelem předávací protokol. Povinnost provést Dílo je splněna jeho převzetím Objednatel stvrzeným podpisem předávacího protokolu.

Článek 4. – Doba a místo plnění

- 4.1. Plnění díla bude provedeno ve 2 etapách:

I. etapa - Návrh územní studie projednaný se správci sítí do projednání s dotčenými orgány:

Doba pro zpracování této etapy Díla činí 8 měsíců od doručení výzvy k zahájení plnění Zhotoviteli, případně od termínu stanoveného ve výzvě, pokud Objednatel termín zahájení stanoví odlišně ode dne doručení výzvy.

V rámci této etapy zpracování Díla dojde k realizaci návrhu územní studie, včetně vyjádření od správců sítí, minimálně 2 povinných konzultací s Objednatelem v rozpracovanosti a doplňujících průzkumů a rozborů (hydrologický a geologický průzkum).

II. etapa - Úprava návrhu územní studie dle pokynu Objednatele:

Doba pro zpracování této etapy Díla činí 1 měsíc od doručení výzvy k zahájení plnění Zhotoviteli, případně od termínu stanoveného ve výzvě, pokud Objednatel termín zahájení stanoví odlišně ode dne doručení výzvy.

V rámci této etapy dojde ke zpracování připomínek od dotčených orgánů a případných pokynů Objednatele.

Každá etapa bude zahájena na základě výzvy Objednatele. Objednatel nevyzve Zhotovitele k zahájení prací na II. etapě před převzetím výstupu z I. etapy.

- 4.2. Zpracování územní studie bude v sídle Zhotovitele nebo na jiném místě určeném Zhotovitelem nebo na jiném místě určeném Zhotovitelem, konzultace budou probíhat v sídle Objednatele, případně distančně nebo na jiném místě určeném Objednatelem.
- 4.3. Místem dodání územní studie je sídlo Objednatele.

Článek 5. – Cena Díla

- 5.1. Cena Díla je stanovena pevnou částkou jako cena nejvýše přípustná a činí 540.000,00 Kč bez DPH. K ceně Díla bude účtována DPH v souladu s platnými a účinnými právními předpisy v příslušné době.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že
 - 5.2.1. cena zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla a je platná po celou dobu provádění Díla do jeho dokončení a předání a zahrnuje i případné náklady na činnosti v rámci součinnosti Zhotovitele navazující na provedení Díla;
 - 5.2.2. cenu lze navýšit pouze v případě dodatečných služeb nad rámec této Smlouvy (víceprací) postupem dle této Smlouvy a v souladu se ZZVZ;
 - 5.2.3. cena bude v souladu s touto Smlouvou a se ZZVZ snížena v případě prací nebo jiných plnění, která Zhotovitel neprovedl (méněprací).

Článek 6. – Platební podmínky

- 6.1. Cena za poskytnuté plnění Zhotovitele podle této Smlouvy bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí celého Díla.
- 6.2. Cena bude vyplacena Zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, která bude splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- 6.3. Faktura bude zaslána Zhotovitelem elektronicky do datové schránky Objednatele. Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne doručení Objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele.
- 6.4. Na faktuře pro Objednatele bude Zhotovitel uvádět zejm.:
 - 6.4.1. označení Smluvních stran včetně adresy, DIČ, IČO,
 - 6.4.2. označení Díla,
 - 6.4.3. číslo Smlouvy,

- 6.4.4. číslo faktury,
 - 6.4.5. den vystavení a splatnosti,
 - 6.4.6. celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH,
 - 6.4.7. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
 - 6.4.8. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.5. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání Díla, podepsaná oběma Smluvními stranami. Bez přiloženého předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami nemá Zhotovitel nárok na úhradu ceny, resp. jakékoliv její části.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná nebo k ní nebude přiložen řádný a příslušnými osobami podepsaný protokol o převzetí plnění, nebude proplacena. V takovém případě je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

Článek 7. – Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele celý předmět plnění podle Smlouvy.
- 7.2. Při výkonu své činnosti podle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v potřebném rozsahu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje na vyzvu Objednatele předat mu bez zbytečného odkladu veškeré informace, dokumenty a vysvětlení týkající se plnění Smlouvy.
- 7.5. Při plnění Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat s Objednatelem zpracování změny Územního plánu a za tím účelem se účastnit společných jednání, a to minimálně dvakrát během provádění Díla, případně i vícekrát bude-li to potřebné k plnění této Smlouvy (jednání proběhne dle volby Objednatele distančně, v sídle Objednatele nebo na jiném místě určeném Objednatelem). Poruší-li Zhotovitel závazek podle předchozí věty, představuje to podstatné porušení povinnosti Zhotovitele a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 7.7. Termín jednání určuje Objednatel. O jednáních bude Objednatel informovat Zhotovitele vždy min. 5 (pět) pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se jednání účastnit. Zhotovitel je povinen Objednatele vyzvat ke svolání jednání, pokud to bude vyžadovat provádění Díla.
- 7.8. Z průběhu všech jednání pořídí Zhotovitel zápis, který zašle Objednateli k odsouhlasení.
- 7.9. Zhotovitel dále doloží Objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s touto Smlouvou provede.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu nebo osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k plnění předmětu Smlouvy. Na

žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění Zhotovitele podle Smlouvy se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad, a to kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy

- 7.11. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití nebo úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozí větě dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost Smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Článek 8. – Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, a to po dohodě se Zhotovitelem dle jeho opodstatněných požadavků nebo na základě podnětu Zhotovitele v přiměřeném rozsahu, zejména:
- příp. zajistí dostupné podklady o svém majetku a o svém zařízení podá informaci,
 - zajistí vstupy na dotčené pozemky,
 - zadavatel poskytne stanovisko o stavu jednotlivých ucelených částí majetku (zejména technické a technologické vybavení stavby).
- 8.2. Objednatel je oprávněn po zaplacení celého předmětu plnění Zhotovitele podle této Smlouvy toto plnění a jeho výsledky neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám.

Článek 9. – Předání Díla

- 9.1. Dílo, resp. každá jeho jednotlivá etapa dle čl. 4 Smlouvy, je provedena, je-li dokončena bez vad a nedodělků a předána Objednateli. Dílo, resp. každou jeho jednotlivou etapu dle čl. 4 Smlouvy, Zhotovitel předá Objednateli, přičemž Objednatel ji převzme, pokud nevykazuje žádné vady ani nedodělky. Každá jednotlivá etapa Díla (jak jsou uvedeny v čl. 4 Smlouvy) je Objednateli předána podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.2. O předání jednotlivých etap Díla podle této Smlouvy sepíše Smluvní strany předávací protokol, který připraví Zhotovitel, neurčí-li Objednatel jinak. Obsahem protokolu bude:
- 9.2.1. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné etapy Díla;
 - 9.2.2. popis předávaného Díla a konkrétní etapy;
 - 9.2.3. datum předání a převzetí příslušné etapy Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
 - 9.2.4. v případě odmítnutí převzetí etapy Díla Objednatelem, specifikaci důvodu odmítnutí;
 - 9.2.5. další podstatné skutečnosti;
 - 9.2.6. podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 9.3. Odmítne-li Objednatel některou etapu Díla převzít z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a v nejkratším možném termínu příslušnou etapu Díla bez vad protokolárně předat Objednateli.

Článek 10. – Záruční podmínky a vady díla

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně podle podmínek této Smlouvy a má vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla.
- 10.2. Záruční doba činí 10 let a počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí II. etapy Díla dle čl. 4 Smlouvy stvrzeného podpisem předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad Díla.
- 10.4. Vadou se rozumí zejm. odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech splnění stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
- 10.5. Zhotovitel je povinen každou vadu Díla uplatněnou Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, nebude-li Smluvními stranami sjednána lhůta odlišná.
- 10.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody pro odmítnutí vystavení potvrzení o odstranění reklamované vady. Protokol bez zbytečného odkladu doručí Objednatel Zhotoviteli.
- 10.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě podle odst. 10.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce Smlouvy není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle odst. 15.1.3 této Smlouvy ani právo na náhradu škody.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši každou škodu, která vznikne v příčinné souvislosti s jakoukoliv vadou Díla nebo s porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele sjednané touto Smlouvou.
- 10.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností podle této Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržěním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění Smlouvy, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

Článek 11. – Ostatní ujednání

- 11.1. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky za Zhotovitelem vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatel, včetně započítání nároků Objednatele na smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu újmy vůči nárokům Zhotovitele na zaplacení Ceny.
- 11.2. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 11.3. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.5. Je-li na straně Zhotovitele více subjektů, jsou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů nebo závazků vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou zavázány společně

a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků (povinností) vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 12. – Ochrana autorských práv

- 12.1. Pokud Dílo vytvořené dle této Smlouvy nebo jeho součást včetně hmotného zachycení takového díla je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších, pak ve vztahu k autorskému dílu sjednávají Smluvní strany následující.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství nebo na základě právního vztahu s autorem (všemi spoluautory) autorského díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora (všech spoluautorů) k autorskému dílu; zejména je oprávněn autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli licenci v rozsahu podle Smlouvy a v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn udělit svolení, souhlasy a oprávnění podle tohoto článku Smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní a časově neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní, zpracované nebo jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy, v neomezeném rozsahu co do množství, místa a účelu (dále jen „Licence“). Smluvní strany ujednaly, že odměna za poskytnutí Licence je již zahrnuta v ceně za takovou část plnění Zhotovitele podle Smlouvy, ke které se příslušné autorské dílo vztahuje.
- 12.4. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že nevyužitím Licence nejsou a nebudou značně nepříznivě dotčeny oprávněné zájmy Zhotovitele.
- 12.5. Zhotovitel udílí Objednateli a jakékoliv Objednatelem určené třetí osobě neodvolatelné svolení k jakémukoliv zásahu do autorského díla (např. změny a úpravy). Zhotovitel udílí Objednateli neodvolatelné svolení převést vlastnické právo k hmotnému zachycení autorského díla nebo jeho části na třetí osobu, jakož i zřídit k autorskému dílu nebo jeho části ve prospěch třetí osoby jakékoliv právo. Zhotovitel udílí Objednateli oprávnění autorské dílo nebo jeho část spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného nebo kolektivního.
- 12.6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást Licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Zhotovitel tímto udílí Objednateli neodvolatelný souhlas s postoupením Licence na třetí osobou podle výběru Objednatele zcela nebo zčásti.
- 12.7. Licence podle odst. 12.3 této Smlouvy se sjednává na celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu (doba plyne samostatně (zvlášť) pro každé autorské dílo).
- 12.8. Smluvní strany nejsou oprávněny Licenci vypovědět.
- 12.9. Zhotovitel se zavazuje zdržet se výkonu práva:
 - 12.9.1. autorské dílo užít, není-li Smlouvou stanoveno jinak, a
 - 12.9.2. poskytnout k autorskému dílu licenci třetí osobě;Objednatel souhlasí s oprávněním Zhotovitele autorské dílo užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a umělecké.
- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje písemným souhlasem v listinné podobě autora (všech spoluautorů) autorského díla, že se takový autor (všichni spoluautoři) zdrží výkonu práva:
 - 12.10.1. autorské dílo, jehož je autorem (spoluautorem), užít, není-li Smlouvou stanoveno jinak, a
 - 12.10.2. poskytnout k autorskému dílu, jehož je autorem (spoluautorem), licenci třetí osobě; a že autor (všichni spoluautoři) autorského díla je oprávněn autorské dílo, jehož je autorem (spoluautorem), užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a umělecké.

- 12.11. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předložit Objednateli bez zbytečného odkladu písemný souhlas autora (všech spoluautorů) podle odst. 12.10 této Smlouvy.
- 12.12. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 12.13. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy.
- 12.14. Pokud Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a uplatní-li třetí osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových nebo finančních důsledků a nahradit Objednateli v plné výši každou újmu, která Zhotoviteli v souvislosti s tím vznikne.

Článek 13. – Spolupůsobení Zhotovitele při provádění kontroly

- 13.1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (IROP, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k dílu a poskytnout jim součinnost.
- 13.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do konce roku 2034. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost Zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne Zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

Článek 14. – Podzhotovitelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění podle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Hodlá-li se Zhotovitel nechat při zařizování záležitostí podle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 14.2. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle Čestného prohlášení o podzhotovitelích (poddodavatelích), které bylo součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, (dále jen „**Čestné prohlášení**“). Za provádění díla a další plnění Podzhotovitelů odpovídá Zhotovitel Objednateli stejně, jako by plnil sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.
- 14.3. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem. Splnění kvalifikace Podzhotovitele dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli

prokázat před udělením souhlasu a následně kdykoliv v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatel vyzván.

- 14.4. V případě provádění díla prostřednictvím Podzhotovitelů je Zhotovitel povinen ve smlouvách s Podzhotoviteli zajistit splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.
- 14.5. Zhotovitel je povinen vést během plnění Smlouvy reálný seznam všech Podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na plnění Smlouvy. Tento přehled je povinen Zhotovitel předložit Objednateli při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání Objednatele.

Článek 15. – Sankce

- 15.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu:
- 15.1.1. za prodlení s provedením I. etapy Díla v termínu dle odst. 4.1. této Smlouvy ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 15.1.2. za prodlení s provedením II. etapy Díla v termínu dle odst. 4.1. této Smlouvy ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 15.1.3. za prodlení s odstraněním reklamované vady Díla ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.2. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 15.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě, nebude-li nárok na smluvní pokutu Objednatel započten vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatel.
- 15.4. Uplatněním smluvní pokuty ani jejich uhrazením nejsou dotčena práva z odpovědnosti za újmu ani z odpovědnosti za vady Díla.
- 15.5. V případě, že dílo bude financováno nebo spolufinancováno z dotace a Objednateli nebude dotace nebo její část poskytnuta nebo Objednatel bude povinen poskytnutou dotaci nebo její část vrátit (bez ohledu na právní formu stanovení povinnosti tohoto vrácení) z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo Objednateli v souvislosti s dotací bude udělen finanční postih z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli újmu ve výši odpovídající částce nevyplacené či vrácené dotace či finančního postihu.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, na výši plnění minimálně 1 000 tis. Kč. Toto pojištění odpovědnosti za škodu se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činností či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním této veřejné zakázky na základě smlouvy na plnění veřejné zakázky. Kopii kompletní platné a účinné pojistné smlouvy, včetně všech aplikovatelných pojistných podmínek, předloží dodavatel zadavateli před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky. Splnění této povinnosti, tj. předložení příslušné pojistné smlouvy, je podmínkou pro uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky.

Článek 16. – Odstoupení od Smlouvy

- 16.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Smluvní strana poruší povinnost vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem, a to písemným oznámením odstupující Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně. V tomto odstoupení odstupující Smluvní strana uvede důvod odstoupení.

16.2. Podstatným porušením Smlouvy je zejm.:

- 16.2.1. pokud je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla o více než 15 dní;
- 16.2.2. pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady Díla o více než 15 dní;
- 16.2.3. pokud se Zhotovitel nezúčastní jednání řádně svolaného dle této Smlouvy;
- 16.2.4. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jeho využití nebyl Zhotoviteli Objednatelům udělen předchozí písemný souhlas;
- 16.2.5. pokud Dílo trpí neodstranitelnou vadou, která brání jeho užívání nebo jeho užívání podstatně ztěžuje;
- 16.2.6. pokud Zhotovitel neposkytuje součinnost podle této Smlouvy.

Článek 17. – Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 17.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 17.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
- 17.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků byla Objednatelům vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího uzavření a plný text Smlouvy.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí s jejich zpřístupněním ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 17.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 17.6.1. Příloha č. 1 – Zadání územní studie - Individuální výstavba Litvínov – Janov, Hamr

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Litvínově dne _____

V Praze dne _____

Ing. arch.
Ondřej Tuček

Digitally signed by Ing. arch. Ondřej Tuček
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70735352,
o=Ing.arch. Tuček Ondřej, ou=1, cn=Ing.
arch. Ondřej Tuček, sn=Tuček,
givenName=Ondřej, serialNumber=P705050
Date: 2023.12.18 11:06:24 +01'00'

Město Litvínov
Karel Rosenbaum, 1. místostarosta

ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.
Ing. arch. Ondřej Tuček, jednatel



LITVÍNŮV

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Individuální výstavba Litvínov – Janov, Hamr

(podle § 30, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“)

Pořizovatel: Městský úřad Litvínov
Odbor investic a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
nám. Míru 11
436 01 Litvínov

Vypracoval: Ing. arch. Babeta Otcovská
Litvínov, září 2023

Obsah zadání územní studie

- 1) Cíle a účel pořízení územní studie
- 2) Rozsah řešeného území
- 3) Požadavky na obsah řešení územní studie
- 4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie
- 5) Další požadavky

Příloha č. 1 – Výřez řešeného území z koordinačního výkresu ÚP Litvínov.

Příloha č. 2 – Zákres náhradní prostupnosti od areálu pro Individuální výstavbu Litvínov – Janov, Hamr ve směru východ – západ do rekreačního parku Nové Záluží.

Úvod

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, Úřad územního plánování, který zajišťuje splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, pořizuje územní studii pro zastavitelnou plochu Z16, pro kterou je v Územním plánu Litvínov stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území.

1) Cíle a účel pořizení územní studie

Cílem územní studie je zajištění kvalitního urbanistického uspořádání v řešené lokalitě včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s optimálně prostorovým a výškovým uspořádáním pro bydlení, občanskou vybavenost, kvalitních veřejných prostranství a kontinuální návaznosti na stávající okolní zástavbu.

Jedná se o jednu z nejvýznamnějších rozvojových lokalit na území Litvínova. Veřejné prostranství zde bude navrženo v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch.

Zájmové území plochy Z16 se nachází na jihozápadním okraji Litvínova (k.ú. Hamr u Litvínova a k.ú. Janov u Litvínova). Důvodem pro stanovení podmínky pořizení US pro plochu Z16 je zejména rozloha tohoto území a těsná vazba na stávající zástavbu v ul. Sklářská a ul. Jandečkova.

Dle územního plánu je řešené území umístěno na rozvojové ploše Z16 s funkčním využitím SO – plocha smíšená obytná - předměstská. Změna využití území na rozvojové ploše Z16 je v územním plánu podmíněna zpracováním územní studie US-06.

Využití plochy Z16 umožní uspokojit poptávku po nových plochách bydlení ve městě a přispěje ke zvýšení obytné kvality v Litvínově. Vymezení plochy jako smíšené obytné zároveň umožní umístování potřebných zařízení občanského vybavení, které přispěje ke zkrácení docházkových vzdáleností a ke zkvalitnění infrastruktury města.

Na ploše Z16 bude dle územního plánu též zajištěno:

- dopravní napojení a dopravní obslužní komunikace VP - 03 ve směru sever – jih, pro kterou není v územním plánu vymezena přesná poloha,
- návrhový koncepční prvek ve směru západ-východ, prostupnost pro pěší a cyklistický pohyb značený jako VP-11:

Na přilehlém rozvojovém území - ploše P05 je připravován záměr pro nové funkční využití v územním plánu – pro technické služby Města Litvínova. Nové funkční využití na přilehlé přestavbové ploše P05 bude řešeno změnou územního plánu.

VP-12 - prostupnost plochy přestavby P05 ve směru východ – západ do rekreačního parku Nové Záluží bude ve Změně č.1 ÚP Litvínov zrušena a v územní studii Individuální výstavba Litvínov – Janov, Hamr (US-06) nahrazena dle zákresu v příloze č.2 (přes pozemky p.p.č. 525/34, p.p.č. 960/3 (část ul. Jandečkova) a p.p.č. 444/77, vše k.ú. Hamr u Litvínova).

Zpracovaná „Individuální výstavba Litvínov – Janov, Hamr“ bude po jejím schválení zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2) Rozsah řešeného území

Řešené území je dle územně plánovací dokumentace vymezeno jako rozvojová plocha Z16 (na poz. parc.č. 525/32, 525/33, 525/2, 525/3, 525/38, 525/39 a částí pozemků 525/3 a 525/18 v k.ú. Hamr u Litvínova, na poz. parc.č. 788/47, 788/55, 788/9 a části pozemků 788/50, 788/11 v k.ú. Janov u Litvínova).

Rozloha plochy Z16: 19,06 ha.

V územní studii bude zahrnuto i širší území, potřebné pro splnění cílů v řešené lokalitě s ohledem na širší dopravní a technickou infrastrukturu.

Grafická příloha číslo 1. obsahuje vymezenou zastavitelnou plochu Z16.

3) Požadavky na obsah řešení územní studie

Územní studie bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s právními předpisy a souvisejícími normami, vše v platném znění.

Územní studie bude respektovat požadavky a podmínky uvedené v ÚP Litvínov [Územní plán Litvínov \(2022\): Litvínov \(mulitvinov.cz\)](#) pro dotčenou lokalitu.

Územní studie prověří plochu US-06 a navrhne:

- a) uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu, při zohlednění území s archeologickými nálezy, poddolovaného území, OP vedení VN, území zvláštní povodně pod vodním dílem, v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,
- b) koordinaci se záměrem cyklostezky v koridoru X06,
- c) postup výstavby s podmínkou přednostního využívání území v návaznosti na stávající zástavbu,
- d) harmonickou vazbu na okolní zástavbu podél ul. Sklářská a Jandečkova a na rozvojové území v ploše Z16,
- e) dopravní napojení se zajištěním dopravního napojení nejméně ve třech místech, do ul. Podkrušnohořská, ul. Loupnická a prodloužené ul. Jandečkova, případně též do ul. Sklářská, a způsob vnitřní dopravní obsluhy plochy se zokruhováním obslužné komunikace,
- f) zajištění pěší prostupnosti mezi plochami veřejné zeleně západně a plochou P05 východně, při respektování koncepčních prvků stanovených v ÚP,
- g) umístění a charakter veřejných prostranství v rámci ploch,
- h) řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítí technické infrastruktury v plochách,
- i) ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.

Územní studie bude v souladu s územním plánem respektovat zejména:

- veřejně prospěšné stavby převzaté pro řešenou lokalitu z územního plánu:

VD01	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z16 a dotvoření uliční sítě
VD02	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z16
VD.k04	veřejná komunikace pro zajištění dopravního propojení Chudeřínské spojky a Janova a pro dopravní obsluhu ploch změn P05 a Z16, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby (tzv. jižní obchvat města do Janova)

- závazné podmínky pro využití pozemkové parcely vyplývající z územního plánu např. maximální výška zástavby dle výkr. prostorového uspořádání území I. 2b územního plánu a podmínky v kap. F výrokové části.

Grafická část dokumentace bude zpracována v podrobnosti navržené parcelace předmětné lokality.

Z hlediska odpadového hospodářství budou řešeny prostory pro vybudování dostatečného množství odpovídajících stanovišť na využitelné složky komunálního odpadu.

Požaduje se zpracování samostatných doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu min. hydrologického posouzení a geologického posouzení nad dobývacími prostory a sesuvným územím.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část.

Členění textové části minimálně v rozsahu:

I. Textová část

- Identifikační údaje
- Předmět, obsah a cíle řešení
- Vymezení řešeného území, kde je v územním plánu stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie
- Urbanistická koncepce řešeného území
- Určení hodnot území, případně podmínky pro jejich ochranu
- Podmínky pro vymezení a prostorového uspořádání navržené parcelace
- Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- Stanovení regulativů zástavby na pozemcích (např. například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, podlažnost, intenzitu využití pozemků, tvar a sklon střech, způsob oplocení),
- Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu
- Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- Soupis použitých podkladů
- Další, dle uvážení zpracovatele a požadavků na obsah řešení územní studie

II. Grafická část

- Hlavní výkres M 1: 1 000
včetně návrhu zástavby, dopravy a zeleně na ploše Z16, výměry parcelace, návaznost na širší území (ul. Podkrušnohorská, Sklářská a další)
- Výkres dopravy M 1: 2 000
- Etapizace M 1: 2 000
s barevným vylíšením
- Technická infrastruktura M 1: 2 000
kanalizace, VN, elektro, plynovod
- Výkres širších vztahů M 1: 5000
- Situační zákres do ortofotomapy
- Vizualizace navrženého urbanistického řešení lokality Z16
- Další, dle uvážení zpracovatele

Územní studie bude zpracována výhradně nad státním mapovým dílem např. - katastrální mapa, státní mapa, základní mapa České republiky, digitální technická mapa města, event. je možné použít geodetické polohopisné a výškopisné zaměření lokality.

III. Dokladová část

- vyjádření orgánů státní správy, správců veřejné technické a dopravní infrastruktury

Počet požadovaných výtisků:

- 4 x pare v tištěné podobě k archivaci pro krajský úřad, úřad územního plánování (pořizovatel), Město Litvínov a stavební úřad (§ 166 odst. 3 stavebního zákona),
- předání na CD nosičích:
ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě (§20a stavebního zákona).

Textová část ve formátu *.pdf, *.docx, grafická část ve formátu *.pdf, *.dwg, *.dgn, *.shp, rastrové výstupy vizualizací ve formátu *.jpg). A dále ve 4 vyhotoveních v písemné podobě (včetně odhadu nákladů) s vyjádřením orgánů státní správy a správců sítí.

5) Další požadavky

V rámci zpracování územní studie bude návrh průběžně konzultován:

- se zástupci samosprávy a vedoucím odboru investic a regionálního rozvoje MÚ Litvínov
- s pořizovatelem územní studie
- dotčenými orgány státní správy (pořizovatel)

Příloha č. 1 návrhu zadání



Výřez rozvojové plochy Z16 z koordinčního výkresu ÚP Litvínov.

V pořizované Změně č.1 ÚP Litvínov je přilehlá plocha přestavby P05 měněna z plochy SK – plochy smíšené obytné – komerční na plochou VD – drobná a řemeslná výroba.

Příloha č. 2 návrhu zadání



Zákres náhradní prostupnosti od areálu pro Individuální výstavbu Litvínov – Janov, Hamr ve směru východ – západ do rekreačního parku Nové Záluží.

VP-12 - prostupnost plochy přestavby P05 ve směru východ – západ do rekreačního parku Nové Záluží bude ve Změně č.1 ÚP Litvínov zrušena a dle zákresu nahrazena v územní studii Individuální výstavba Litvínov – Janov, Hamr (US-06).