

Vyřizuje:

Mobil:

E-mail:

Datum: 20. 12. 2023

MIZ Olomouc s.r.o.

U Panelárny 602/1

779 00 Olomouc - Chválkovice

IČO: 25376110 DIČ: CZ25376110

Ve smyslu Rámcové dohody č. 635-S-4230/2022 u Vás objednááme odstranění závad z kontroly plynového zařízení ve výpravní budově a budově RZZ v žst. Otrokovice, ul. Nádražní 272, (IC6000383284), dle nabídkového listu č. 8-177/2023.

Zakázka / objekt RE: E216HWM21ZP7

Dohodnutá cena:

Termín: únor 2024

Jedná se o činnost v režimu OUA: PA 635220024

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a
servisu objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo

8-177/2023

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E216HWM21ZP7

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Inventární číslo, číslo SAP:

Otrokovice - výpravní budova

IC6000383284

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.2027989N, 17.5315753E

Opravy vestibul a kryté nástupiště.

- 1) Opravit vytržené konzoly plynového potrubí objektu RZZ nad zastřešením prvního nástupiště.
- 2) Opravit kovová dvířka zděného kiosku HUP a plynoměru, opravit horní uzávěr plechových dvířek. Nelze řádně uzavřít zděný kiosk HUP, nutná oprava vrchního zámku zajišťovacího kolíku.
- 3) Nátěr plynového potrubí vedený v prostoru plynových kotlů v suterénu výpravní budovy neodpovídá trojnásobné vrstvě. Obnovit trojnásobný nátěr plynovodu vedený po obvodové stěně v prostoru plynových kotlů.
- 4) Těžko ovladatelný kuželový uzavírací kohout K800 DN32 ve výklenku na obvodovém zdivu budovy RZZ pro malou plynovou kotelnu. Nutno provést údržbu, promazat uzavírací kuželový kohout K800 nebo doporučí provést výměnu těžko ovladatelného kuželového uzavíracího kohoutu novějším typem uzávěru KK
- 5) Doplnit uchycení v malé plynové kotelně objektu RZZ na vnitřní ocelový plynovod v místě ohybu pod podružným plynoměrem a v místě ohybu na vnitřní měděný plynovod u plynové kotle Brotje WGB 50i vhodnými konzolami s objímkou nebo třmenem. Doplnit na vnitřním ocelovém plynovodu na osazenou konzolu chybějící objímku.
- 6) V plynové kotelně výpravní budovy stéká agresivní voda se závitových spojů u oběhového čerpadla, která narušila rozvod měděného potrubí topné soustavy. Bude nutná výměna a oprava poškozeného rozvodu měděného potrubí topné soustavy s řádným uchycením k obvodové stěně. Řádně očistit a přetěsnit všechny závitové spoje.
- 7) V plynové kotelně ve výpravní budově je nutné upevnit: upadlou krabici elektrického zařízení, upevnit plastovou trubku pojistného ventilu, vývod od pojistného ventilu zasahuje do elektrické kabeláže, vhodným způsobem upevnit elektrickou kabeláž u obou plynových kotlů. V malé plynové kotelně budovy RZZ: doplnit chybějící rukojeť na rozvodu topné soustavy.

8) Doplnit do kotelny poličku pro uložení dokumentace kotelny.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: únor 2024

Příloha: 1) Zápis o kontrole a prohlídce plynového zařízení 2) Foto

Vzdálenost v KM

46

vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	8_177_2023	inventární číslo	IC6000383284
Název majetku	žst. Otrokovice, výpravní budova	ukončení prací	31.01.2024
zahájení prací	dle dohody		
popis prací			
Oprava na základě požadavku č. 8_177_2023 a míního šetření ze dne 15.12.2023			

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ			CENA	pozn.
	Vedlejší rozpočtové náklady					
	viz položkový rozpočet, příloha č. 2					
	Součet VRN					
	Pomocná stavební výroba					
	viz položkový rozpočet, příloha č. 1					
	Součet PSV					
	Cena za zakázku celkem					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **žst. Otrokovice**
Objekt: **Výpravní budova**

IC: IC6000383284 Datum: 18.12.2023
Zadavatel: Správa železnic, státní organizace Projektant:
Zhotovitel: MIZ Olomouc, s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	30,000			
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		731	Ústřední vytápění - kotelny					
5	K	731191942	Napuštění kotle po opravě pl kotle přes 5 do 10 m2	soubor	1,000			
4	K	731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 5 do 10 m2	kus	1,000			
33	M	mat004	Police dřevěná, rozměry (VxŠxH): 128 mm x 450 mm x 220 mm	kus	1,000			
6	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	18,170			
7	K	998731293	Příplatek k přesunu hmot procentní 731 za zvětšený přesun do 500 m	%	18,170			
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					
25	K	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	3,000			
27	K	733224205	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 28x1,5 mm	m	3,000			
28	K	733224225	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 28x1,5 mm	kus	1,000			
22	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	3,000			
26	K	733291905	Propojení potrubí měděného při opravě D 28x1,5 mm	kus	2,000			
31	M	mat001	Těsnící materiál	soubor	1,000			
32	M	mat002	Drobné tvarovky	soubor	1,000			
29	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	53,119			
30	K	998733293	Příplatek k přesunu hmot procentní 733 za zvětšený přesun do 500 m	%	53,119			
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					
24	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	74,000			
23	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	74,000			
D		767	Konstrukce zámečnické					
18	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	20,000			
19	M	mat03	Upevňovací systém	soubor	1,000			
20	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	74,400			
21	K	998767293	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 500 m	%	74,400			
D		783	Dokončovací práce - nátěry					
13	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	10,000			
14	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	10,000			
15	K	783614651	Základní antikorozní jednorásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	10,000			
16	K	783615551	Mezinátěr jednorásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	10,000			
17	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	10,000			
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba (příprava, oprava uchycení potrubí plynu, oprava kovových dvířek kiosku HUP, promazání kohoutu v nice budovy RZZ, uchycení potrubí plynu v RZZ, přetěsnění spojů, upevnění el. krabičky, doplnění rukojeti uzávěru, odzkoušení, zprovoznění)	hod	22,000			

Vedlejší rozpočtové náklady - příloha č. 2

Požadavek: 8_177_2023
Stavba: žst. Otrokovice VB
Objekt: IC6000383284

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství
		Inženýrská činnost		
1	HZS 4232	Inženýrská činnost - tvorba rozpočtu, místní šetření	hzs	3
2	081103000.1	Doprava (110km - pobočka U Panelárny 602/11 Olomouc) - místní šetření	km	110
3	HZS 4231	Sazba za ztrátu času - 2 h x 1 pracovník	hod	2
		Opravné činnosti 2 dny		
4	081103000.1	Doprava (220 km - pobočka U Panelárny 602/11 Olomouc)	km	220
5	HZS 4231	Sazba za ztrátu času - 2 h x 2 dny x 2 pracovníci	hzs	8

Zápis o kontrole a prohlídce plynového zařízení dle ČSN 38 6405

1. Označení budovy (název dle SAP REM, Identifikace budovy (číslo dle SAP REM, a IC):

- ŽST Otrokovice, výpravní budova:
 - Hlavní inventární číslo: IC6000383392
 - Budova SAP: č. 24366
- ŽST Otrokovice, budova RZZ
 - Hlavní inventární číslo: IC6000110643
 - Budova SAP: č. 11156

2. Datum provedení kontroly (prohlídky): 16. 11. 2023

3. Roční kontroly se účastnili: bez přítomnosti dalších osob

4. Provozovatel zařízení: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Správa pozemních staveb. Správce objektu:

5. Druh používaného plynu (svítiplyn, zemní plyn, propan - butan): zemní plyn

6. Kontrolované plynové spotřebiče a ostatní plynové zařízení:

- Plynovodní přípojka ukončena hlavním uzávěrem plynu KK DN500
- Obchodní plynoměr Elster BK-G16 v. č. 0015970
- Za měřením je instalován uzávěr plynovodu KK DN50
- Plynovod klesá pod úroveň okolního terénu, rozvod v zemi LPE s T-kusem
- Plynovod PE je vedený v zemi k výpravní budově
- Hlavní uzávěr plynu KK DN50 v plechové skříni na vnější straně budovy
- Za uzávěrem je redukce na DN40 a plynové potrubí stoupá nad zpevněnou plochu
- Plynovod prostupuje střechou přístřešku s uzemněním opatřen páskovou izolací
- **Výpravní budova**
 - Přívod plynového potrubí DN32 klesá a prochází do chodby před DK
 - Plynovod prostupuje chráničkou do suterénu a pod stropem
 - Plynové potrubí vede k plynovým kotlům
 - Uzávěry plynových kotlů KK DN20
 - Plynový kotel Baxi Slim, výkon 40 kW
 - Plynový kotel Protherm Condens 30KKO, výkon 30 kW
- **Budova RZZ**
 - Plynové potrubí DN32 opět stoupá do výšky zastřešení peronu
 - Plynové potrubí klesá 1,5 m nad terénem k uzávěru K800 DN32
 - Za prostupem je podružný plynoměr G6 v. č. 2191127/II-99
 - Uzávěr plynového kondenzačního kotle KK DN25
 - Plynový kondenzační kotel Brotje Heizung WGB 50i

Plynovodní přípojka je ukončena ve zděném přístavku u objektu WC hlavním uzávěrem plynu KK DN50. Instalováno připojovací plynové potrubí obchodního měření a fakturační plynoměr Elster BK-G16 v. č. 0015970. Za měřením je instalován uzávěr plynovodu KK DN50 a plynovod DN50, klesá pod úroveň okolního terénu, rozvod v zemi LPE s T-kusem a větvemi pravé a levé stráni.

Pravá strana: plynovod je majetkem jiného vlastníka (ČD, RSM Brno) – není předmětem roční kontroly.

Levá strana: větev Správy železnic, od T-kusu je plynovod LPe vedený v zemi k výpravní budově, kde je napojen na hlavní uzávěr plynu KK DN50 v plechové skříni na vnější straně budovy. Za uzávěrem je redukce na DN40 a plynové potrubí stoupá nad zpevněnou plochu nástupiště, prostupuje střechou přístřešku a ležatý plynovod je uchycen třmeny na konzolách obvodové zdi výpravní budovy a je vedený nad přístřeškem s napojením odbočky plynovodu kotelny výpravní budovy.

Výpravní budova: přívod plynu DN32 klesá a prochází do chodby před dopravní kanceláří v objektu výpravní, uzávěrem KK DN32. Plynovod prostupuje chráničkou do suterénu a pod stropem plynového potrubí DN32 je vedeno k plynovým kotlům – napojení DN20 s uzávěry plynových kotlů KK DN20. Plynový kotel typu Baxi o výkonu 40 kW, v. č. 124030321, rok výroby 2021, kategorie „B“. Druhý

plynový kotel Protherm Condens 30KKO, v. č. 211924, výkon 30 kW. Kotle jsou napojeny na samostatné komínové průduchy na obvod spalin. Kotelna je pod terénem, stropem do venkovního prostoru. Venkovní plynovod nad nástupištěm přístřeškem je vedený volně až na konec výpravní budovy, klesá pod úroveň terénu a zemí je veden k objektu RZZ.

Objekt RZZ: potrubí plynu opět stoupá do výšky zastřešení peronu tj. 4,5 m a vedený do prostoru malé plynové kotelny, klesá 1,5 m nad terénem k uzavěru malé plynové kotelny budovy RZZ K800 DN32 ve výklenku obvodové zdi a vstup do prostoru malé plynové kotelny situované pod schodištěm prostorem. Za vstupem je podružné měření plynoměrem G6 v. č. 2191127/II-99. Za měřením se nachází plynovod DN25, kde dochází k přechodu z ocelového plynovodu na měděný plynovod až k plynovému kondenzační kotli Brotje Heizung WGB 50i, v. č. 20032699. Plynovod nízkotlaký v zemi LPe, v objektech se nachází ocelový plynovod spojovaný svařováním a budově RZZ se nachází měděný plynovod spojovaný lisovanými spoji. Vnější plynovod nadzemní a vnitřní plynovod je z oceli 11 353, spoje jsou svařované, uchycení třmeny na konzolách, opatřen izolací s povrchovou krycí hliníkovou vstvou.

7. Kontrola ovzduší, zjištění netěsností, přívod spalovacího vzduchu, větracího vzduchu a odvod vzduchu (zjištěné závady a nedostatky)

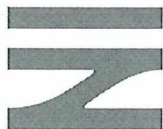
- Kontrola těsnosti plynového rozvodu přístrojem GD 500 – **bez závad**
- Kontrola přítomnosti kysličníku uhelnatého přístrojem GD 500 – **nebyla zjištěna přítomnost CO**
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur – **těžko pohyblivý uzavěr K800 DN32 ve výklenku na obvodové zdi objektu RZZ, nelze řádně uzavřít kovová dvířka zděného kiosku HUP, poškozený uzavěr**
- Kontrola vedení plynovodu – **vytržené konzoly plynového potrubí objektu RZZ, v suterénu výpravní budovy neodpovídá nátěr plynového potrubí trojnásobné vrstvě v prostoru plynových kotlů, nedoplněné uchycení vnitřního plynovodu v malé plynové kotelně budovy RZZ viz závady v bodě č. 9**
- Kontrola připojení spotřebičů – **bez závad**

8. Závady zjištěné a odstraněné při provozní revizí a kontrolách v minulém roce:

- Závady po provozní revizí č. 1/12.2022-TJ byly odstraněny

9. Zjištěné závady při prohlídce a kontrole neodstraněné, upozornění provozovatel:

- Nutno provést vyklízení nepotřebného materiálu, pneumatik, sudů s chemickým roztokem, palivových filtrů v malé plynové kotelně objektu RZZ. V suterénu výpravní budovy je nutné provést úklid a odstranění nepotřebného materiálu, kartonových krabic, starých náhradních dílů, pytlů v místnostech vedle plynové kotelny v suterénu výpravní budovy. Ve výpravní budově označit tabulkovými značkami únikové cesty z plynové kotelny, odstranit vyčnívající hrubý plech, hrozí nebezpečí úrazu. Celá úniková cesta z plynové kotelny tzn. chodby a schodiště musí být naprosto čisté a volné (žádné skladované předměty, jiný materiál apod.). **Termín odstranění závad do 31. 12. 2023.**
- Opravit vytržené konzoly plynového potrubí objektu RZZ nad zastřešením prvního nástupiště. **Termín odstranění závad do 31. 3. 2024.**
- Opravit kovová dvířka zděného kiosku HUP a plynoměru, opravit horní uzavěr plechových dvířek. Nelze řádně uzavřít zděný kiosek HUP, nutná oprava vrchního zámku zajišťovacího kolíku. **Termín odstranění závad do 31. 3. 2024.**
- Nátěr plynového potrubí vedený v prostoru plynových kotlů v suterénu výpravní budovy neodpovídá trojnásobné vrstvě. Obnovit trojnásobný nátěr plynovodu vedený po obvodové stěně v prostoru plynových kotlů dle TPG 704 01 čl. 5.2.2.1 b). **Termín odstranění závad do 31. 3. 2024.**
- Těžko ovladatelný kuželový uzavírací kohout K800 DN32 ve výklenku na obvodovém zdivu budovy RZZ pro malou plynovou kotelnu. Nutno provést údržbu, promazat uzavírací kuželový kohout K800 nebo doporučují provést výměnu těžko ovladatelného kuželového uzavíracího kohoutu novějším typem uzavěru KK (kulového provedení) dle aktuálně platného TPG 934 01 čl. 6. 5. **Termín odstranění závady do 31. 3. 2024.**
- Doplnit uchycení v malé plynové kotelně objektu RZZ na vnitřní ocelový plynovod v místě ohybu pod podružným plynoměrem a v místě ohybu na vnitřní měděný plynovod u plynové kotle Brotje Heizung WGB 50i vhodnými konzolami s objímkou nebo třmenem. Doplnit na vnitřním ocelovém plynovodu na osazenou konzolu chybějící objímku dle TPG 704 01 čl. 5.4.8. **Termín odstranění závady do 31. 3. 2024.**



- V plynové kotelně výpravní budovy stéká agresivní voda se závitových spojů u oběhového čerpadla, která narušila rozvod měděného potrubí topné soustavy. Bude nutná výměna a oprava poškozeného rozvodu měděného potrubí topné soustavy s řádným uchycením k obvodové stěně. Řádně očistit a přetěsnit všechny závitové spoje. **Termín odstranění závady je do 31. 3. 2024.**
- V plynové kotelně ve výpravní budově je nutné upevnit: upadlou krabičku elektrického zařízení, upevnit plastovou trubku pojistného ventilu, vývod od pojistného ventilu zasahuje do elektrické kabeláže, vhodným způsobem upevnit elektrickou kabeláž u obou plynových kotlů. V malé plynové kotelně budovy RZZ: doplnit chybějící rukojeť na rozvodu topné soustavy. **Termín odstranění závad do 31. 3. 2024.**
- Provozní dokumentace (provozní řád, provozní deník) je nutné vybavit vhodnou poličkou v plynové kotelně VB a RZZ. Provozní dokumentace se volně pohazuje v nečistém a vlhkém prostředí. **Termín odstranění závad do 31. 12. 2023.**

10. Zhodnocení stavu plynového zařízení (provozuschopné, provozuschopné se zvýšenou opatrností do odstranění závad, neschopné provozu z důvodu..), soupis závad a pokynů k odstranění:

- Zařízení je **schopno bezpečného provozu** při dodržení termínu odstranění uvedených závad v bodě č. 9 tohoto zápisu o roční kontrole plynového zařízení dle ČSN 38 6405.

Provozovatel při provozu plynových zařízení musí zajistit pravidelně:

- Čištění a kontrolu spalinových cest plynové kotle dle vyhlášky č. 34/2016 Sb.
- 1x za rok seřízení a vyčištění plynové kotle oprávněnou servisní firmou dle provozních podmínek výrobce (návodu k obsluze).
- 1x za rok kontrolu plynového zařízení, 1x za tři roky revizi plynového zařízení dle ČSN 38 6405.
- Obsluhu zařízení dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., §8, odst. 1 a dle vyhlášky č. 554/1990 Sb.

Rozdělovník:
1 x SŽ, OŘ Ostrava SPS
1 x revizní technik

