



# Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
číslo smlouvy: PS/MA/0555/2023

*na straně jedné jako vlastník dotčených nemovitých věcí a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Vlastník“ nebo „Budoucí povinný“*

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4  
IČO: 649 49 681  
DIČ: CZ64949681 – plátce DPH

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zástupce: [REDACTED]

číslo smlouvy: 70301/bVB14/FTTH-000/2023,  
FIS\_FTTH\_CZ\_2757\_70301\_0303\_Ostrava\_Mírová\_Osada, PL-214859

*na straně druhé jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Investor“ nebo „Budoucí oprávněný“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „Smlouva“)



## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to pozemků vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov** (LV č. 1328), **k.ú. Heřmanice** (LV č. 1381) a **k.ú. Slezská Ostrava** (LV č. 3425) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, **uvedených v příloze č. 1 Smlouvy**, jež je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen jako „**Pozemky**“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž jsou Pozemky vyznačeny, tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Obchodní společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.** je v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a je oprávněna, za splnění určitých podmínek, k činnostem uvedeným v ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, přičemž pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 a 2 Zákona o elektronických komunikacích uzavře dle ustanovení § 104 odst. 3 podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene ke skutečně dotčené části nemovité věci.
4. Vlastník souhlasí, aby Investor umístil v rámci projektu „**FIS\_FTTH\_CZ\_2757\_70301\_0303\_Ostrava\_Mírová Osada**“ (dále jen „**Projekt**“) na/v částech Pozemků specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, a v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
5. Vzhledem k tomu, že Pozemky jsou dotčeny stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, je Investor/Budoucí oprávněný, s odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy, povinen s Vlastníkem, jakožto vlastníkem dotčených Pozemků, uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o elektronických komunikacích smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.

## Článek II.

### Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby

1. Investor má v rámci Projektu v úmyslu zřídit stavbu veřejné komunikační sítě (dále jen „**Stavba**“) na/v **částech Pozemků o předpokládané celkové délce 5877 m** (dále jen „**Části Pozemků**“).
2. Části Pozemků, umístění a trasa Stavby jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Rozsah dotčení Pozemků bude po provedení Stavby upřesněn příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
3. Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi právo provést Stavbu na/v Částech Pozemků Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona** s tím, že právo provést Stavbu založené Smlouvou **zanikne**:
  - a) dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. a IV. Smlouvy, nebo
  - b) nezahájí-li Investor/Budoucí oprávněný stavební práce na Stavbě na Pozemcích ve lhůtě 3 let ode dne uzavření Smlouvy.
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Investor je, po dobu realizace Stavby v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem provedení Stavby**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



5. Investor je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi (odboru majtkovému) den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Stavby. V případě, že Investor neoznámí den zahájení stavebních prací Vlastníkovi a Vlastník zjistí, že stavební práce již byly zahájeny, má se za to, že byla stavba zahájena dnem účinnosti Smlouvy.
6. Investor je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
7. **Veškeré náklady spojené se Stavbou a s její realizací nese Investor.**
8. Investor se zavazuje udržovat během provádění Stavby schůdnost, sjízdnost a čistotu Pozemků, resp. Částí Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. Částí Pozemků, nese v průběhu provádění Stavby Investor.
9. Investor se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemků uvést je na vlastní náklady do předchozího či náležitého stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků a tuto skutečnost Vlastníkovi písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
10. Investor je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
11. Investor odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Investor škodu Vlastníkovi v penězích.
12. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

### Článek III.

#### Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný zřídí **na dobu neurčitou** k tíži Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného v souladu s § 104 Zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno – **služebnost inženýrské sítě**, které odpovídá:
  - a) **právo Budoucího oprávněného:**
    - zřídit na vlastní náklady na/v Částech Pozemků Stavbu, a to vhodným a bezpečným způsobem,
    - Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady (ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích zůstává nedotčeno) a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
    - provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - b) **povinnost Budoucího povinného** práva Budoucího oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět a nerušit,(dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti bude vymezen příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti a bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
  - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
  - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět a nerušit.



## Článek IV.

### Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do jednoho (1) roku ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena výzva Budoucího oprávněného, blíže specifikovaná v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uzavře za ve Smlouvě ujednaných podmínek s Budoucím oprávněným budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
2. Písemná výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV odst. 1 Smlouvy musí:
  - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
  - být Budoucímu povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do tří (3) let ode dne zahájení stavebních prací na Stavbě na Pozemcích, a její přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
    - příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného, bude-li Budoucí oprávněný zastoupen,
    - geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti včetně rozsahu ochranného pásma k Pozemkům, resp. Částem Pozemků, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti (výkaz výměr a délek), jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení Stavby na/v Pozemcích, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve třech (3) originálech.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného výzvou, specifikovanou v čl. IV odst. 2 Smlouvy, k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti včas (viz čl. IV odst. 2 odrážka druhá Smlouvy):
  - a) Budoucí oprávněný je povinen Budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne, kdy mu byla po uplynutí lhůty specifikované v čl. IV odst. 2 Smlouvy doručena výzva k její úhradě;
  - b) Budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
  - c) Budoucí povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc.
4. V případě, že se Budoucí oprávněný před uplynutím lhůty dle čl. II odst. 3 písm. b) Smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr Stavby na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. II odst. 3 písm. b) Smlouvy písemně informovat Budoucího povinného. Doručením takového oznámení Budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené Smlouvou.
5. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucímu povinném nelze rozumně požadovat, aby budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti uzavřel, povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká. Bude-li však v té době realizace Stavby na Pozemcích již započata, zavazuje se Budoucí povinný na žádost Budoucího oprávněného vstoupit s Budoucím oprávněným do jednání o novém závazku. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Stavbou nejsou Pozemky nijak dotčeny, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doloží ji geometrickým plánem vyhotoveným na základě zaměření skutečného provedení Stavby.
6. Budoucí povinný připraví a zkompletuje v potřebném počtu stejnopisů budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí bude zejména příslušný geometrický plán (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
7. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému potřebnou součinnost při přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti (např. dodat nezbytné listiny, doklady a podklady). Neposkytne-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému potřebnou součinnost, není Budoucí povinný v prodlení.
8. **Smluvní strany si ujednaly, že výše jednorázové úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti bude, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích, stanovena**



**podle zákona upravujícího oceňování majetku znaleckým posudkem, jehož vypracování zajistí po dokončení Stavby Budoucí oprávněný.**

9. Ujednanou výši úplaty za zřízení Služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucím povinnému uhradit do 30 dnů ode dne dojití, příp. doručení, zálohové faktury vystavené Budoucím povinným, přičemž Budoucí povinný vystaví zálohovou fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná budoucí smlouva o zřízení Služebnosti nebo v případě povinnosti uveřejnění budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti v registru smluv do 15 dnů ode dne jejího uveřejnění v registru smluv. Zálohová faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet Budoucího povinného. Zálohová faktura a daňový doklad budou mimo jiné obsahovat i **číslo smlouvy** o zřízení služebnosti strany oprávněné a budou doručeny na e-mailovou adresu: [epodatelna@t-mobile.cz](mailto:epodatelna@t-mobile.cz), přičemž každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad. V případě zaslání elektronicky je třeba Vlastníkem zajistit, že každý doklad bude Budoucím oprávněnému zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.
10. V případě, že budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění, ujednání platebních podmínek dle odst. 9 tohoto článku však nabude účinnosti již dnem uveřejnění budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti v registru smluv. Nebude-li budoucí smlouva o zřízení Služebnosti podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv, nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, vyjma ujednání platebních podmínek dle odst. 9 tohoto článku, které nabude účinnosti uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
11. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
12. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Budoucí povinný. Budoucí povinný podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uhrazení úplaty za zřízení Služebnosti.
13. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný ve formě kolkové známky, kterou předá Budoucím povinnému při podpisu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, příp. mu ji doručí současně s budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti podepsanou Budoucím oprávněným.
14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
15. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální



úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## **Článek V.**

### **Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. S ohledem na čl. IV. odst. 8 Smlouvy nelze s určitostí zjistit, zda Smlouva splňuje výjimku z povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, a to, že výše hodnoty předmětu Smlouvy je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší, či naopak že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Budoucí povinný, přičemž se zavazuje před jejím zveřejněním anonymizovat (začernit) osobní údaje ve Smlouvě obsažené.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o elektronických komunikacích, Stavebního zákona, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy zpracovává Budoucí oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.



5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v písemné podobě a vzestupně očíslován.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
8. Budoucí povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu podepíše elektronicky.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 3 Smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 04.10.2023 svým usnesením č. 1155/RMOB-Sle/2226/38.

*Za Vlastníka a Budoucího povinného*

*Za Investora a Budoucího oprávněného*

V Ostravě dne

V Praze dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**

starosta

.....

### **Příloha:**

č. 1 – Seznam pozemků

č. 2 – Snímek katastrální mapy

č. 3 – Situační plán

FTTH_CZ_2757_70301_0303_Ostrava_Mirova os
PL-214859

## Pozemky dotčené stavbou

Adresa pozemku	Parcelní číslo	Podíl	Učel pozemku	Učel pozemku
Heřmanice [714691]	393/11	7	ostatní plocha	ostatní komunikace
Heřmanice [714691]	393/12	45	zahrada	
Heřmanice [714691]	393/13	49	zahrada	
Heřmanice [714691]	393/14	11	zahrada	
Heřmanice [714691]	393/15	63	ostatní plocha	ostatní komunikace
Muglinov [714941]	412/1	176	ostatní plocha	ostatní komunikace
Muglinov [714941]	180/35	21	ostatní plocha	ostatní komunikace
Heřmanice [714691]	396/54	47	orná půda	
Heřmanice [714691]	396/55	33	ostatní plocha	ostatní komunikace
Heřmanice [714691]	396/56	51	ostatní plocha	ostatní komunikace
Heřmanice [714691]	396/57	25	ostatní plocha	ostatní komunikace
Heřmanice [714691]	396/58	66	orná půda	
Heřmanice [714691]	396/59	3	trvalý travní porost	
Heřmanice [714691]	396/60	67	zahrada	
Heřmanice [714691]	397/2	6	trvalý travní porost	
Heřmanice [714691]	399/68	9	ostatní plocha	ostatní komunikace
Heřmanice [714691]	399/70	89	ostatní plocha	ostatní komunikace
Heřmanice [714691]	399/72	7	orná půda	
Heřmanice [714691]	399/76	45	orná půda	
Heřmanice [714691]	399/79	49	orná půda	
Slezská Ostrava [714828]	1996	24	orná půda	
Slezská Ostrava [714828]	2014	48	stavěná plocha a nádvoří	
Slezská Ostrava [714828]	2015	44	stavěná plocha a nádvoří	
Slezská Ostrava [714828]	2031	100	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	2039	85	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2047	117	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2048	135	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2083	33	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2212	94	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2449	26	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2479	34	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2480	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2483	50	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2484	99	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	2485	22	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2511	115	ostatní plocha	zeleň



Slezská Ostrava [714828]	2512	90	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2540	67	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2549	81	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2551	95	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5034	386	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5035	39	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5036	9	zastavěná plocha a	
Slezská Ostrava [714828]	5043	51	zahrada	
Slezská Ostrava [714828]	5044	139	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	5048	17	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5056	26	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5057	226	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5058	18	zahrada	
Slezská Ostrava [714828]	5072	167	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5073	6	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5074	65	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5082	1	trvalý travní porost	
Slezská Ostrava [714828]	5127	53	stavěná plocha a nádvoří	
Slezská Ostrava [714828]	5128	34	stavěná plocha a nádvoří	
Slezská Ostrava [714828]	5143	6	zahrada	
Slezská Ostrava [714828]	5146	34	stavěná plocha a nádvoří	
Slezská Ostrava [714828]	5147	34	stavěná plocha a nádvoří	
Slezská Ostrava [714828]	5148	37	stavěná plocha a nádvoří	
Slezská Ostrava [714828]	5149	37	stavěná plocha a nádvoří	
Slezská Ostrava [714828]	5151	35	stavěná plocha a nádvoří	
Slezská Ostrava [714828]	5152	49	stavěná plocha a nádvoří	
Slezská Ostrava [714828]	5153	31	zastavěná plocha a	
Slezská Ostrava [714828]	5176	219	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	5178	61	zahrada	
Slezská Ostrava [714828]	5179	13	zahrada	
Slezská Ostrava [714828]	5180	35	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5181	27	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	5185	131	trvalý travní porost	
Slezská Ostrava [714828]	5187	50	zastavěná plocha a	
Slezská Ostrava [714828]	5634	3	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5635	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2017/1	3	zastavěná plocha a	
Slezská Ostrava [714828]	2024/1	115	zahrada	
Slezská Ostrava [714828]	2024/2	47	trvalý travní porost	
Slezská Ostrava [714828]	2036/1	24	zahrada	
Slezská Ostrava [714828]	2046/1	25	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	2076/1	14	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2456/1	141	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	2482/1	80	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	2493/1	240	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	2526/1	333	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	2541/1	9	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2541/3	12	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5033/1	37	orná půda	
Slezská Ostrava [714828]	5055/1	174	trvalý travní porost	

Slezská Ostrava [714828]	5078/1	104	ostatní plocha	zeleň
Slezská Ostrava [714828]	5081/1	126	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5145/1	39	zahrada	
Slezská Ostrava [714828]	5150/1	30	zastavěná plocha a	
Slezská Ostrava [714828]	5640/6	68	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	5637	3	ostatní plocha	ostatní komunikace
Slezská Ostrava [714828]	2016/1	3	stavěná plocha a nádvoří	
Heřmanice [714691]	495/6	2	ostatní plocha	silnice
Slezská Ostrava [714828]	2507	6	ostatní plocha	zeleň