

29. 11. - 31. 12. 2023

410

Příloha č. 1

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)
na zhotovení prací na akci

**„Centrum sociálních služeb Prostějov, p.o.
– Oprava izolace sklepních prostor budovy SO-08“**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Smlouva)

mezi těmito smluvními stranami:

Kupující: Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace
sídlo: Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov
IČ: 479 21 293
DIČ: neplátce
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Helena Vránová – ředitelka organizace
Kontaktní osoba
telefon:
e-mail:
Bank. spojení: ČSOB ()

a

Prodávající: STAVBROS, s.r.o.
Sídlo/bytem: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova
IČ: 469 77 490
DIČ: CZ46977490
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Vladislav Hanslík, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: Vladislav Hanslík, jednatel společnosti
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

zapsaný v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 7830

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 1.1. Předmětem smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti objednatele a práva a povinnosti zhotovitele coby vítězného uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o – Oprava izolace sklepních prostor budovy SO-08** (dále jen zakázka)
- 1.2. Tuto smlouvu uzavřely smluvní strany na základě úplného konsensu o níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o –
Oprava izolace sklepních prostor budovy SO-08“ (dále jen „dílo“)**

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

1.4. Dílem se rozumí:

Provedení stavebních prací týkajících se sanace vlhkého zdiva 1. PP a degenerovaného zdiva anglických dvorků dle projektové dokumentace „CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB PROSTĚJOV SANACE ZDIVA – OPRAVA ANGLICKÝCH DVORKŮ“ vypracované Miroslavem Křivým, se sídlem Otaslavice 10, 798 06 Otaslavice, zpracované 10/2023

1.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v členění uvedeném v cenové nabídce, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou a bude v souladu s ČSN 33 2130, ČSN EN 1838 a ČSN 73 0831

1.6. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 1.6.1. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 1.6.2. průběžná likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci, třídění a recyklaci odpadů.
- 1.6.3. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

1.7. Dílo je věcně specifikováno těmito přílohami smlouvy o dílo

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet (dle přílohy č. 6 veřejná zakázka)
- příloha č. 2 – Projektová dokumentace - přílohy č. 5 veřejná zakázka)

1.8. **Změny díla**

1.8.1. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy.

1.8.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

- 1.8.2.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 1.8.2.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).

1.8.3. Ocenění víceprací a méněprací:

- 1.8.3.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím cenové nabídky, viz. příloha SOD.
- 1.8.3.2. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 1.8.3.3. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 1.8.3.4. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. **Termíny**

Předpokládaný termín zahájení prací: **11/2023**

Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **12/2023**

3.2. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla v případě, že

dojde ke zpoždění stavební připravenosti a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

- 3.3. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 3 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 3.4. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 3 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
- 3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.6. Místem plnění je: Budova SO-08 Centra sociálních služeb Prostějov, p.o.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1 013 441,35 Kč bez DPH

152 016,20 Kč DPH 15 %

1 165 457,55 Kč (včetně DPH)

- 4.2. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, viz. příloha SOD. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a bude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.4. Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - a) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - b) v případě **méněprací**.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla v příslušném místě plnění.
- 5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
- 5.4. **Fakturace:**
 - 5.4.1. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
 - 5.4.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
 - 5.4.3. Cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat staveniště v příslušném místě plnění ke dni zahájení provádění díla.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění
- 7.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 3 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí; zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je zdraví škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou zdraví škodlivé.
- 8.5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- 8.5.1. povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebez-

pečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré použité materiály a provedené práce budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. **V případě opravy** vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 12.3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.4. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil

svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 12.5. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH** za každý započatý kalendářní den **prodlení s dokončením prací, dle odst. 3 této smlouvy**;
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **0,05 % ze smluvní ceny bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.5. Poruší-li zhotovitel jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy, a to ze smluvní ceny bez DPH.
- 13.6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05 % z dlužné částky** za každý den prodlení.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.3. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 20 kalendářních dnů**

- c) **neposkytnutí náležitě součinnosti** zhotovitele zástupci objednatele, i přes písemné upozornění objednatele
 - d) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm.
- 14.4. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno.
- 15.2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než **90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a že Centrum Sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 16.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 16.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.5. Smlouva se vyhotovuje ve **2** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

Objednatel:

V Prostějově dne 29.11.2023

Mgr. Helena
ředitelka

CE

79

Zhotovitel:

V Brodku u Prostějova, dne 29. 11. 2023

VI
ST

společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **CSS Pv - sanace**

Objekt:

Rozpočet:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVBROS, s.r.o.
V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova
Vladislav Hanslík, jednatel společnosti

IČO: **469 77 490**

DIČ: **CZ46977490**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			706 662,95
PSV			128 778,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			178 000,00
Celkem			1 013 441,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 013 441,35 CZK
Snížená DPH	15 %	152 016,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 165 457,55 CZK

v Prostějově

dne

29.11.2023

GE

B

Za

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV			200 422,50	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			123 172,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			69 450,00	
5	Komunikace	HSV			3 200,00	
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			47 072,60	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			66 120,00	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			44 846,25	
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 640,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 951,60	
711	Izolace proti vodě	PSV			80 272,00	
713	Izolace tepelné	PSV			466,90	
721	Vnitřní kanalizace	PSV			38 300,00	
735	Otopná tělesa	PSV			477,90	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 261,60	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			104 788,00	10
ON	Ostatní náklady	ON			178 000,00	1
Cena celkem					1 013 441,35	100

Položkový rozpočet

S:	64	CSS Pv - sanace
O:	01	objekt
R:	01	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				200 422,50
1	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	11,10000	8 100,00	89 910,00
		ang. dvorky : 9,5		9,50000		
		potěr : 1,6		1,60000		
2	132201211R00	Hloubení rýh / jam v hor.3	m3	58,00000	265,50	15 399,00
		vsak + rýha : 19		19,00000		
		sanace : 39		39,00000		
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	41,00000	296,00	12 136,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 58,00000		58,00000		
		zemina pro zpětný zásyp : -17		-17,00000		
4	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	27,00000	726,00	19 602,00
		drenáž : 8		8,00000		
		KG : 2		2,00000		
		zpětný zásyp zeminou : 17		17,00000		
5	181006112R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 15 cm	m2	30,00000	12,00	360,00
6	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině	m2	30,00000	58,15	1 744,50
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle kataj. odpadů 17 05 04	m3	41,00000	525,00	21 525,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 41,00000		41,00000		
8	583320431R	Kamenivo těžené 0/4 Tovačov, OLK	t	4,00000	689,00	2 756,00
		KG : 2*2		4,00000		
9	583426831R	Kamenivo drcené 16/32	t	54,00000	685,00	36 990,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 27,00000*2		54,00000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				123 172,00
10	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek trubky d 100 mm + geotext.	m	30,00000	497,40	14 922,00
11	281601112RA0	Tlaková injektáž zdiva cihlového	m	15,00000	2 950,00	44 250,00
12	21315001XRA0	Vsakovací jáma, výplň, geotextilie	soubor	1,00000	64 000,00	64 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				69 450,00
13	311112120RT2	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 200 mm zalití tvárníc betonem C 16/20	m2	25,50000	1 350,00	34 425,00
14	318261123R00	Stříška plotu ze zákrytových desek , šířky 300 mm	m	24,00000	722,00	17 328,00
15	274361031X00	Výztuž zdiva z tvárníc ztraceného bednění průměr 8 mm	m2	25,50000	694,00	17 697,00
Díl: 5		Komunikace				3 200,00
16	564831111R00	Podklad ze štěrku dle po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	25,00000	128,00	3 200,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				47 072,60
17	602011121RT3	Omítka na stěnách jádrová cementová sanační Cemix, ručně tloušťka vrstvy 30 mm	m2	20,00000	1 203,00	24 060,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 20,00000		20,00000		
18	602011151RT1	Omítka na stěnách štuková vápenocementová sanační Cemix, ručně tloušťka vrstvy 3,5 mm	m2	20,00000	200,50	4 010,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 20,00000		20,00000		
19	602016112R00	Omítka stěn jádrová PROFI Unimalta, ručně zaporavení po osekání izolaci exteriér : 54	m2	54,00000	351,90	19 002,60
				54,00000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				66 120,00

Položkový rozpočet

S:	64	CSS Pv - sanace
O:	01	objekt
R:	01	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	622319521RU1	Zateplovací systém Weber, sokl, XPS tl. 80 mm omítka mozaiková weberpas marmolit 6 kg/m2	m2	28,50000	2 320,00	66 120,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						44 846,25
21	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	2,50000	4 750,00	11 875,00
22	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,13750	39 500,00	5 431,25
		25*4,4*0,001*1,25		0,13750		
23	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy z kačírku šířky 0,5 m	m	27,00000	1 020,00	27 540,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						8 640,00
24	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	24,00000	255,00	6 120,00
25	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,00000	126,00	2 520,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						38 951,60
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	88,52637	440,00	38 951,60
Díl: 711 Izolace proti vodě						80 272,00
27	711142559RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé i vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky	m2	87,00000	540,00	46 980,00
28	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	54,00000	24,50	1 323,00
29	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	63,00000	313,00	19 719,00
30	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	50,00000	245,00	12 250,00
Díl: 713 Izolace tepelné						466,90
31	713103211X00	Odstranění zateplovacího systému stěn, kotvené, z desek XPS, tl. do 100 mm vč. omítky, kotev	m2	23,00000	20,30	466,90
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						38 300,00
32	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	25,00000	1 020,00	25 500,00
33	721211520R00	Vpusť dvorní HL606, klapka, lapač	kus	4,00000	3 200,00	12 800,00
Díl: 735 Otopná tělesa						477,90
34	735192911R00	Zpětná montáž otopných těles vč. zprovoznění systému	ks	6,00000	34,15	204,90
35	735111810X00	Demontáž těles otopných, zabezpečení	ks	6,00000	45,50	273,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						9 261,60
36	767161240R00	D+M zábradlí	m	24,00000	385,90	9 261,60
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						104 788,00
37	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	27,15700	52,10	1 414,88
38	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	244,41300	14,50	3 543,99
39	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	27,15700	822,00	22 323,05
40	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel	t	27,15700	2 500,00	67 892,50
41	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	27,15700	354,00	9 613,58
Díl: ON Ostatní náklady						178 000,00
42	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	38 000,00	38 000,00
43	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
44	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
45	005122010R	zakrývání konstrukcí, průběžný úklid	Soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00
46	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
47	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00
48	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	38 000,00	38 000,00

Položkový rozpočet

S:	64	CSS Pv - sanace
O:	01	objekt
R:	01	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						1 013 441,35