Smlouva o DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

**Dětský domov a Školní jídelna**

**přísvěvková organizace**

IČO: 47326484

DIČ: Neplátci DPH

Zastoupený Mgr. Martinou Vainholdovou ředitelkou

*(dále jen „objednatel“)*

a

Zhotovitel: STAVMOST, s.r.o.

Sídlo: Most - Rudolice, nám. Svobody 7, PSČ 43401

Zastoupený: Kamil Čihula, DiS., jednatel společnosti

IČ: 64051994

DIČ: CZ64051994

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3289850287/0100

Zástupce ve věcech smluvních: Kamil Čihula,DiS.

Zástupce ve věcech technických: Vladimír Novotný

*(dále jen „zhotovitel“)*

**SMLOUVU O DÍLO**

**I.**

**Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla : Drobné stavební opravy v dětských pokojích, suterénních místnostech, výmalba dle požadavku, výměna poškozených protipožárních dveří včetně zárubně v budově dětského domova. (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmět plnění je vymezen v oceněném položkovém rozpočtu dle požadavku objednatele (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“) a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s dotčenými stavebními předpisy (normami) a bude v souladu se protipožárními předpisy.

**II.**

**Doba a místo provedení díla**

1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 1 dne od předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 29.12. 2023 od zahájení díla.
3. Místem provedení díla je Dětský domov a Školní jídelna, příspěvková organizace, Dolní 310, 435 46 Hora Svaté Kateřiny (dále i jako „staveniště“).

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je sjednána ve výši: **137 900,10 Kč s DPH**
2. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy, nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně písemnou formou.

Práce nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako vícepráce. Práce a dodávky obsažené v předmětu díla této smlouvy a která po dohodě zhotovitele a objednatele nebudou provedeny, budou posuzovány jako méněpráce. Pro účely ocenění víceprací, budou použity jednotkové ceny v oceněném výkazu výměr a pokud to nebude možné, tak zhotovitel použije pro stanovení jednotkových cen Sborníky cen stavebních prací vydané pro příslušné období obchodní společností ÚRS PRAHA a.s., IČO 47115645. Veškeré vícepráce, méněpráce změny a doplňky nebo rozšíření nad rámec předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku. Případné méněpráce budou zhotoviteli odečteny z celkové ceny díla.

1. Cena díla bude placena objednatelem na základě oboustranně odsouhlasených provedených prací a vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“).Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem bude se splatností **14 dnů** ode dne doručení objednateli.
2. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.

**IV.**

# Splnění závazku (provedení díla)

# Přechod nebezpečí škody avlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.

**V.**

# Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
2. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
3. Vady díla na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění vady v záruční lhůtě od doručení reklamace **do 7 dnů** stanovené této smlouvy je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit zhotovitel objednateli.

**VI.**

**Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla

smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti peněžitého závazku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

**VII.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou pojistnou smlouvu, která bude v minimální výši na částku 5.000.000,- Kč. Pojištění bude sjednané na odpovědnost za škodu, kterou by zhotovitel při provádění díla mohl způsobit i třetím osobám. Zhotovitel bude pojištění po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti až do okamžiku předání díla objednateli.

2. Pří vzniku pojistné události je povinen zajišťovat a činit veškeré úkony vůči pojistiteli na své náklady zhotovitel a objednatel se zavazuje mu poskytnout součinnost. Zhotovitel je současně povinen neprodleně písemně informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

**VIII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu.
3. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).

**IX.   
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných

a číslovaných dodatků.

1. Tato smlouva vč. přílohy č. 1 je vyhotovena v 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž

objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

**X.**

**Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mostě dne: V Mostě dne:

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................................  **Mgr. Martina Vainholdová - ředitel ka** | ..........................................................  **Kamil Čihula,DiS. – jednatel** |