

**DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ AREÁLU HAMR
č. KT/11579/21**

- A/ Město Litvínov**
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pob. Litvínov
č. ú.: 19-921491/0100

(dále také jako „příkazce“)

a

- B/ Technické služby Litvínov s.r.o.**
zastoupený: Ing. Petrem Řeháčkem, MBA, jednatelem společnosti
sídlo: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČ: 25423835
DIČ: CZ25423835
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov
č.ú.: 78-7166740297

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17505.

(dále také jako „správce“)

**I.
Úvod**

1. Dne 7. 7. 2021 byla mezi příkazcem a správcem uzavřena Smlouva o správě a údržbě areálu Hamr č. KT11579/21 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 19.12.2022 (dále jen „**Smlouva**“).

**II.
Změnová ujednání**

1. Tímto Dodatkem č. 3 se v souladu s čl. VIII. odst. 2 Smlouvy mění čl. I. odst. 1 Smlouvy tak, že nově zní:
- „Příkazce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Hamr u Litvínova:*
- st. p.č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří
 - st. p.č. 557 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
 - st. p.č. 559 o výměře 721 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
 - st. p.č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování

- st. p.č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- st. p.č. 642 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt
- st. p.č. 643 o výměře 166 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- č.p. 444/27 o výměře 10330 m², ostatní plocha, jiná plocha
- č.p. 459/1 o výměře 63342 m², ostatní plocha, jiná plocha
- č.p. 459/21 o výměře 2302 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- č.p. 458/4 o výměře 219 m², ostatní plocha
- č.p. 459/8 o výměře 3130 m², ostatní plocha
- p.č. 955/4 o výměře 106 m², ostatní plocha
- část p.č. 1003/1, ostatní plocha, jak je tato část vymezena na zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Hamr u Litvínova u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.“

2. Tímto Dodatkem č. 3 se v souladu s čl. VIII. odst. 2. Smlouvy mění čl. I. odst. 2. Smlouvy tak, že nově zní:

„Příkazce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících movitých věcí:

 - 2 obytné kontejnery situované na pozemcích č. p. 459/1 a 73/1 o výměře celkem 39,6 m². (nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. Smlouvy a movité věci uvedené v čl. I. odst. 2. Smlouvy dále společně také jen jako „Areál Hamr“).“
3. Tímto Dodatkem č. 3 se v souladu s čl. VIII. odst. 2. Smlouvy mění čl. II. odst. 3. Smlouvy tak, že nově zní:

„Příkazce touto Smlouvou přenechává a již přenechal, jakož i fakticky předal pozemky a jejich součástí, a movitých věcí, tedy Areál Hamr dle čl. I. odst. 1 a 2 Smlouvy do správy správci, který současně prohlašuje a stvrzuje, že Areál Hamr přijímá a již přijal, jakož i fakticky převzal, do správy (viz příloha č. 2 Smlouvy).“
4. Tímto Dodatkem č. 3 se v souladu s čl. VIII. odst. 2 Smlouvy mění čl. III. odstavec 2. Smlouvy tak, že nově zní:

„Cena spočívající v zajišťování správy a údržby Areálu Hamr pro rok 2024 činí 1.320.554,64 Kč vč. DPH ve výši podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výše ceny za jednotlivé měsíce a její splatnost je stanovena paušální částkou ve výši 110.046,22 Kč vč. DPH.“

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
2. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 3 byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento Dodatek č. 3 bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Litvínova dne 06.12.2023 usnesením č. R/6198/29.
8. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

Tento Dodatek č. 3 má tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Mapový zakres Areálu Hamr – nahrazující přílohu č. 1 Smlouvy
 Příloha č. 2 – Cenové ujednání pro rok 2024 – stává se přílohou č. 3 Smlouvy
 Příloha č. 3 – Předávací protokol – stává se přílohou č. 2 Smlouvy

V Litvínově, dne 27. 12. 2023


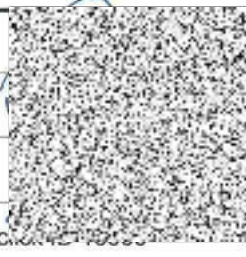





Za příkazce:

Za správce:

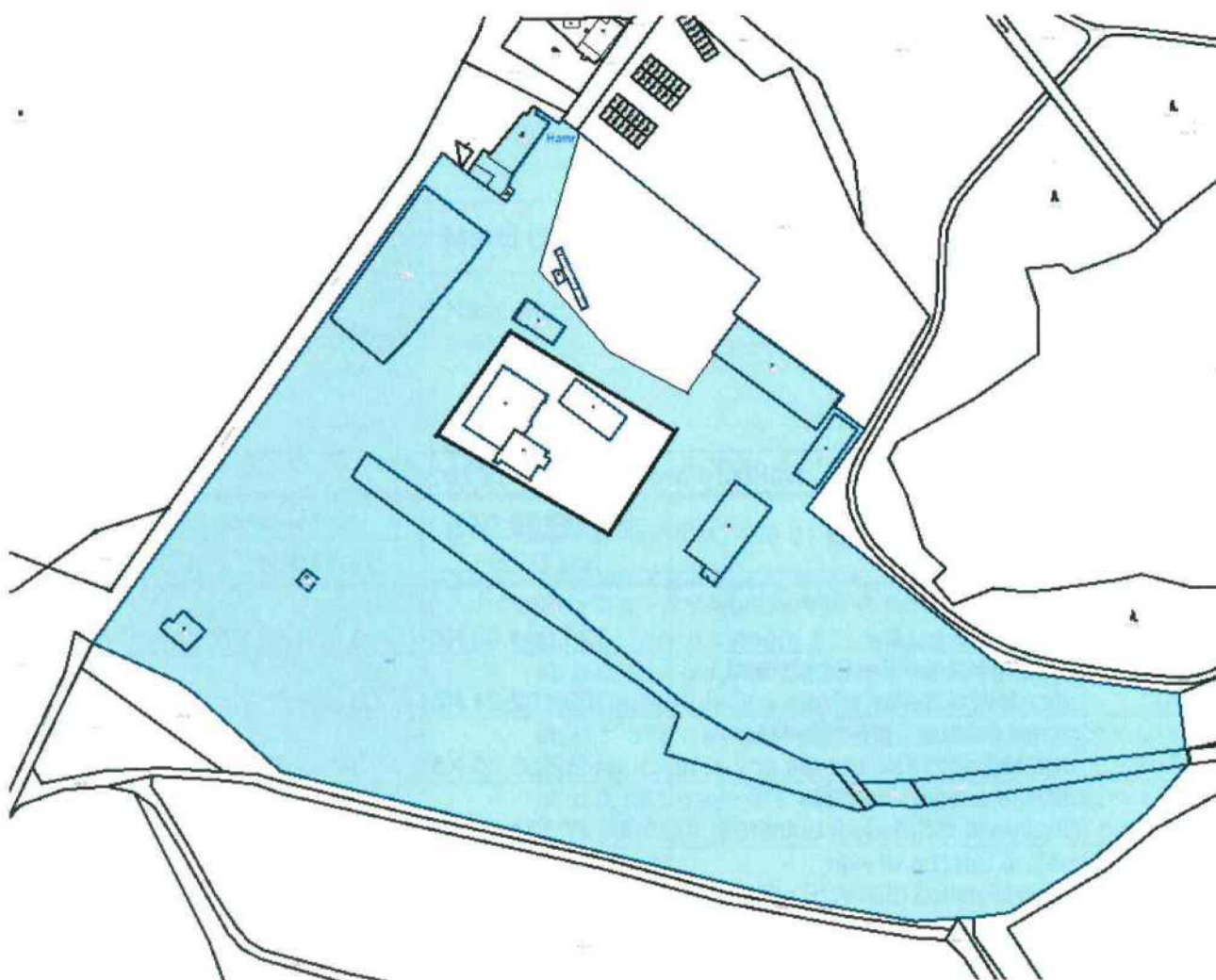
litvinov
 Litvínov
 ⑤

Mgr. Kamila Bláhová
 starostka města

Ing. Petr Řeháček, MBA
 jednatel společnosti

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	14. 12. 2023		vedoucí OSEM	
Schválil:	14. 12. 2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	14. 12. 2023		ekonom ONM	
Právní oddělení:		FFK Legal	právník	10.12.2023
Schváleno - RM:	6.12.2023	Číslo usnesení:	R/6198/23	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	15. 12. 2023	Karel Rosenbaum	1.místostarosta	

Příloha č. 1 – Mapový zákres předmětu správy – Areál Hamr



Příloha č. 2 – Cenové ujednání pro rok 2024



Technické služby Litvínov
s.r.o.

S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov 1

IČO: 25423835, DIČ: CZ25423835

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 17505

Datová schránka: ykg6jbn

Náklady areál Hamr - rok 2024				
Středisko	Činnost	Částka za rok	Částka za měsíc	
		bez DPH	bez DPH	s DPH
100	admin. činnosti, režij. náklady na správu areálu	36 064,00 Kč	3 005,33 Kč	3 636,45 Kč
400	opravy komunikací, oplocení, vjezdových bran	109 132,24 Kč	9 094,35 Kč	11 004,17 Kč
420	zimní údržba - příjezdy k objektům	41 956,60 Kč	3 496,38 Kč	4 230,62 Kč
520	čištění areálu - snížení prašnosti, příjezdy k objektům	47 334,00 Kč	3 944,50 Kč	4 772,85 Kč
610	běžná údržba dřevin, odstraňování (nových) náletů, opravy a údržba budov malého rozsahu	856 880,64 Kč	71 406,72 Kč	86 402,13 Kč
CELKEM		1 091 367,48 Kč	90 947,29 Kč	110 046,22 Kč

Za správce:

Technické služby Litvínov

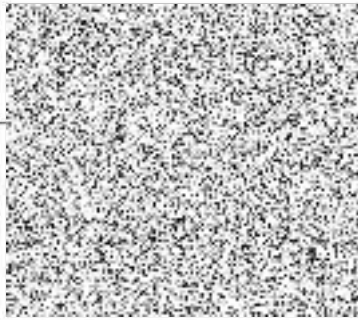



Ing. Petr Řeháček, MBA
jednatel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PŘEDÁNÍ / PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

Předávací protokol – dodatek č. 3 KT/11579/21	
Předávající	
<i>Jméno, Příjmení / Obchodní firma</i>	Město Litvínov, odbor NM, IČ 00266027
<i>Adresa / sídlo</i>	Nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
Přebírající	
<i>Jméno, Příjmení / Obchodní firma</i>	Technické služby Litvínov, s.r.o., IČ 25423835
<i>Adresa / sídlo</i>	S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
<i>Předmět předání</i>	<p>1. Pozemky a stavby situované v Areálu Hamr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - st. p.č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří - st. p.č. 557 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. - st. p.č. 559 o výměře 721 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. - st. p.č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování - st. p.č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. - st. p.č. 642 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt - st. p.č. 643 o výměře 166 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. - č.p. 444/27 o výměře 10330 m², ostatní plocha, jiná plocha - č.p. 459/1 o výměře 63342 m², ostatní plocha, jiná plocha - č.p. 459/21 o výměře 2302 m², ostatní plocha, manipulační plocha - č.p. 458/4 o výměře 219 m², ostatní plocha - č.p. 459/8 o výměře 3130 m², ostatní plocha - p.č. 955/4 o výměře 106 m², ostatní plocha - část p.č. 1003/1, ostatní plocha, jak je tato část vymezena na zákresu, který je přílohou č. 1 dodatku č. 3 smlouvy, vše v k. ú. Hamr u Litvínova <p>Stavby situované na výše uvedených pozemcích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skladová hala (st.p.č. 280) - trafostanice (st.p.č. 557) - velké dílny (st.p.č. 559) - dílny a sklad (st.p.č. 581) - myčka (st.p.č. 638) - sklad (st.p.č. 642)

	<p>Vybavení v areálu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení areálu - nakládací rampa - el. zabezpečovací systém - technologické vybavení trafostanice - mobilní buňka 2 ks (ostraha) <p>2. Stavební dokumentace objektů a revize doložené původním vlastníkem jsou uloženy na odboru nakládání s majetkem.</p>
<i>Na základě</i>	Nájemní smlouva č. KT/11579/21
<i>Za účelem</i>	Aktualizace předmětu správy Areálu Hamr na základě Dodatku č. 3 smlouvy o správě č. KT/11277/20
<i>Stav nemovitosti</i>	Stav pozemků a staveb je ve stavu odpovídajícím stáří objektu a způsobu využití objektu.
<i>Zjištěné nedostatky</i>	<p>1. Závady na pozemcích a stavbách:</p> <p>a) trafostanice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budova vč. technologie stavebně v pořádku, nutná kontrola BOZP a PO a doplnění ochranných pomůcek <p>b) velké dílny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutná celková oprava, objekt silně poničen zloději kovu <p>c) dílny a sklad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poškozené podlahy, rozvody elektro a další vnitřní vybavení - poškozené vnitřní omítky - objekt odpojen od přívodu vody a kanalizace - nutná celková oprava <p>d) myčka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutná oprava podlah a vnitř. rozvodů elektro - odpojeno od přívodu vody - nutné stavební opravy <p>e) další stavby v areálu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stav odpovídá stáří a způsobu využití; nutné stavební opravy, popř. demolice <p>f) komunikace, zeleň, infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - původní komunikace a rozvody dešť. kanalizace dlouhodobě neudržovány, - nezpevněné plochy v celém areálu částečně zarostlé náletovými dřevinami, - v zadní části areálu zůstává část černých skládek po původním vlastníkově nemovitosti - rozvody SV a kanal. přípojek jsou s výjimkou adm. budovy přerušeny - napojení splaškové kanalizace včetně ČOV nefunkční - přípojka plynu a plyn. zařízení – trvale odpojeno - EZS – je instalován systém infrazávor pro střežení perimetru obvodu části areálu - vybudovány nové vnitřní přípojky SV, kanalizace elektřiny a části vnitroareálové kanalizace a vodovodu v rámci

		realizovaných investičních akcí (viz Poznámka)	
Přílohy			
Poznámka		<ul style="list-style-type: none"> - v areálu probíhají stavební úpravy administrativní budovy a skladu sypkých materiálů – tyto nemovitosti nejsou předmětem správy - v areálu je situována stavba nového sběrného dvora – pozemky nejsou předmětem této smlouvy - EZS v dolní části perimetru vyžaduje opravu a rozšíření – zajistí příkazce 	
V Litvínově	dne	Jméno a příjmení přijímajícího	Podpis
			
			Podpis

*

RADA MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení z 29. jednání Rady města Litvínov konané dne 06.12.2023

R/6198/28 - 29. Rada města 06.12.2023

Dodatek č. 3 smlouvy č. KT/11579/21 ze dne 07.07.2021 - správa areálu Hamr

Rada města

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 smlouvy o správě a údržbě areálu Hamr č. KT/11579/21 ze dne 07.07.2021, v platném znění, uzavřené mezi městem Litvínov, IČ 00266027, a Technickými službami Litvínov s.r.o., IČ 25423835, za účelem změny předmětu správy a sjednání ceny služeb pro rok 2024, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.