

**DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. KT/11587/21**

A/ Město Litvínov
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pob. Litvínov
č. ú.: 19-921491/0100

(dále také jako „pronajímatel“)

a

B/ Technické služby Litvínov s.r.o.
zastoupený: Ing. Petrem Řeháčkem, MBA, jednatelem společnosti
sídlo: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČ: 25423835
DIČ: CZ25423835
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov
č.ú.: 78-7166740297

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17505.

(dále také jako „nájemce“)

**I.
Úvod**

1. Dne 08.07.2021 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva na pronájem pozemků v areálu Hamr, KT/11587/21 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.01.2021, Dodatku č. 2 ze dne 28.11.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 5.4.2023 (dále jen „**Smlouva**“).

**II.
Změnová ujednání**

1. Tímto Dodatkem č. 4 v souladu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy se mění čl. I. odst. 1 Smlouvy tak, že nově zní:

„Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- část č.p. 459/1 o výměře 4.314 m², ostatní plocha, jiná plocha, jak je tato část vymezena na záznamu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- část č.p. 459/8 o výměře 1048 m², ostatní plocha, jak je tato část vymezena na záznamu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- p. p. č. 459/21 o výměře 1238 m², manipulační plocha, jak je tato část vymezena na záznamu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,

h₄

- část st. p.č. 559 o výměře 465 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování, jak je tato část vymezena na zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- st. p.č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování,
- st. p.č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.,
- st. p.č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří.

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Hamr u Litvínova u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.“

2. Tímto Dodatkem č. 2 v souladu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy se mění čl. III. odst. 3 Smlouvy tak, že nově zní:

„Nájemné pro rok 2024 je stanoveno ve výši 462 407,50 Kč bez DPH ročně jako výjimka ze Zásad pro nájem a výpůjčku nebytových prostor a objektů ve vlastnictví města Litvínova, a dále v souladu s Nařízením komise EU č. 360/2012.“
3. Tímto Dodatkem č. 4 v souladu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy se mění čl. III. odst. 6 Smlouvy tak, že nově zní:

„Paušální platby na tyto služby jsou pro rok 2024 stanoveny následovně:

- elektrická energie	300.000,00 Kč/rok + platná sazba DPH
(rozpis měsíčních plateb je uveden v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4, která nahrazuje přílohu č. 3 Smlouvy)	
- SV (vodné, stočné)	250,00Kč/měsíc + platná sazba DPH
- správa (ostraha)	1.818,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH“
4. Nájemce spolu s podpisem Dodatku č. 4 předložil písemné čestné prohlášení nájemce (příjemce) o získaných podporách de minimis pro účely zaznamenávání údajů do registru de minimis a prohlašuje, že údaje v něm uvedené jsou správné, pravdivé a úplné.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Mapový zákres předmětu nájmu (tato příloha nahrazuje dosavadní Přílohu č. 2 Smlouvy a stává se tak aktuální Přílohou č. 2 Smlouvy)

Příloha č. 2 – Rozpis měsíčních úhrad elektřiny pro rok 2024 (tato příloha nahrazuje dosavadní Přílohu č. 3 Smlouvy a stává se tak aktuální Přílohou č. 3 Smlouvy)

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení nájemce (příjemce) o získaných podporách de minimis (tato příloha doplňuje dosavadní Přílohu č. 1 Smlouvy)
6. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že původní příloha č. 2 (předávací protokol), na který odkazuje Smlouva je nadále přílohou Smlouvy, a to jako příloha č. 4 Smlouvy (pokud tak Smlouva odkazuje na předávací protokol, příp. původně na přílohu 2 (zejm. v čl. II. odst. 2 a odst. 4), myslí se tím příloha č. 4.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2024, kdy podmínkou účinnosti k tomuto datu je to, že předtím město Litvínov uveřejní Smlouvu, resp. Dodatek č. 4 v informačním systému registru smluv.
2. Právní vztahy tímto Dodatkem č. 4 neupravené se řídí obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 4 byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento Dodatek č. 4 bude v plném rozsah uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tento Dodatek č. 4 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Litvínova dne 06.12.2023 usnesením č. R/6199/29.
8. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto Dodatku č. 4, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčitě nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto Dodatku č. 4, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Mapový zakres předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Rozpis měsíčních úhrad elektřiny pro rok 2024

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení nájemce (příjemce) o získaných podporách de minimis

Příloha č. 4 – Předávací protokol

V Litvínově, dne 27. 12. 2023




Za pronajímatele:

Za nájemce:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Ing. Petr Řeháček, MBA
jednatel společnosti

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	14. 12. 2023		vedoucí OSEM	
Schválil:	14. 12. 2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	14. 12. 2023		ekonom ONM	
Právní oddělení:		právník	FFK Legal	1click ID 15976
Schváleno - RM:	06.12.2023	Číslo usnesení:	R/6199/29	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	15. 12. 2023	Karel Rosenbaum	1.místostarosta	

Příloha č. 2 – Rozpis měsíčních úhrad elektřiny

Období:	2024
Měsíc	Kč bez DPH
leden	30 000
únor	30 000
březen	25 000
duben	25 000
květen	25 000
červen	20 000
červenec	20 000
srpen	20 000
září	20 000
říjen	25 000
listopad	30 000
prosinec	30 000
Celkem	300 000,00 Kč

PŘÍLOHA Č. 3

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ČÁSTCE POSKYTNUTÉ PODPORY DE MINIMIS

1. Identifikace příjemce podpory de minimis:

Název příjemce	Technické služby Litvínov s.r.o.
Adresa/Sídlo	S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČ ¹	25423835
Jméno a příjmení prohlašující osoby ²	Ing. Petr Řeháček, MBA, jednatel společnosti

2. Identifikace poskytnutých podpor de minimis za poslední tři účetní

Č.	Poskytovatel	Režim podpory	Datum poskytnutí	Částka v Kč
1.	VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY - Územní pracoviště Ústí n. L.	ad hoc podpora	7. 4. 2021	1 590,00
2.	Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví - Odbor kontroly plateb pojistného	ad hoc podpora	21.4.2021	1 548,00
3.	Město Litvínov - Městský úřad Litvínov	ad hoc podpora	8.7.2021	542 115,00
4.	VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY - Územní pracoviště Teplice	ad hoc podpora	7.7.2022	1 137,00
5.	Město Litvínov - Městský úřad Litvínov	ad hoc podpora	28.11.2022	722 820,00
6.	Úřad práce České republiky - Úřad práce v Mostě	ad hoc podpora	26.9.2023	39 770,00

3. Žadatel o podporu dále prohlašuje, že:

- a) svým podpisem potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

14. 12. 2023

.....
Datum a místo podpisu


.....
Ing. Petr Řeháček, MBA, jednatel

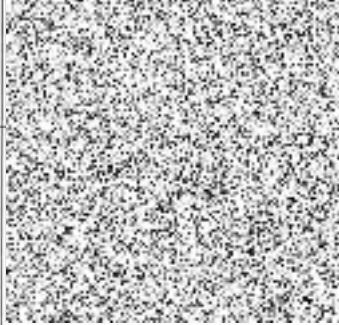

¹ Subjekt by měl být identifikován identifikačním číslem (IČ); tam, kde IČ není přiděleno, uveďte rodné číslo.

² Statutárního zástupce, příp. osoby jím pověřené na základě plné moci.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PŘEDÁNÍ / PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

Předávací protokol – dodatek č. 4 KT/11587/21	
Předávající	
<i>Jméno, Příjmení / Obchodní firma</i>	Město Litvínov, odbor NM, IČ 00266027
<i>Adresa / sídlo</i>	Nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
Přebírající	
<i>Jméno, Příjmení / Obchodní firma</i>	Technické služby Litvínov, s.r.o., IČ 25423835
<i>Adresa / sídlo</i>	S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
<i>Předmět předání</i>	<p>1. Pozemky a stavby situované v Areálu Hamr:</p> <ul style="list-style-type: none">- část č.p. 459/1 o výměře 4.314 m², ostatní plocha, jiná plocha, jak je tato část vymezena na zákresu, který je přílohou č. 1 dodatku č. 4 smlouvy,- část č.p. 459/8 o výměře 1048 m², ostatní plocha, jak je tato část vymezena na zákresu, který je přílohou č. 1 dodatku č. 4 smlouvy,- p. p. č. 459/21 o výměře 1238 m², manipulační plocha, jak je tato část vymezena na zákresu, který je přílohou č. 1 dodatku č. 4 smlouvy,- část st. p.č. 559 o výměře 465 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování, jak je tato část vymezena na zákresu, který je přílohou č. 1 dodatku č. 4 smlouvy,- st. p.č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování,- st. p.č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.,- st. p.č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří. <p>vše v k. ú. Hamr u Litvínova</p> <p>Stavby situované na výše uvedených pozemcích:</p> <ul style="list-style-type: none">- dílny a sklad (st.p.č. 581)- dílny (st. p. č. 559)- myčka (st.p.č. 638)- 2 ks obytných buněk – ostraha areálu (situované na částech p.p.č. 459/1 a 73/1)

	<p>Vybavení v předmětu nájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - el. zabezpečovací systém v objektu dílen <p>2. Stavební dokumentace objektů je uložena na odboru nakládání s majetkem.</p>
<i>Na základě</i>	Nájemní smlouva č. KT/11587/21
<i>Za účelem</i>	Pronájem části pozemků Areálu Hamr za účelem zřízení technického zázemí komunálních služeb na základě nájemní smlouvy č. KT/11587/21
<i>Stav nemovitosti</i>	Stav pozemků a staveb je ve stavu odpovídajícím stáří objektu a způsobu využití objektu.
<i>Zjištěné nedostatky</i>	<p>1. Závady na pozemcích a stavbách:</p> <p>a) dílny a sklad (hala č. 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - poškozené podlahy, rozvody elektro a další vnitřní vybavení - poškozené vnitřní omítky - objekt odpojen od přívodu vody a kanalizace - nutná celková oprava <p>b) myčka (hala č. 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutná oprava podlah a vnitř. rozvodů elektro - odpojeno od přívodu vody - nutné stavební opravy <p>d) bývalé autodílny (hala č. 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutná oprava podlah a všech vnitř. rozvodů - odpojeno od přívodu vody, kanalizace, elektřiny, vytápění - nutná celková oprava <p>c) zpevněné a nezpevněné plochy v předmětu nájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zpevněné plochy dlouhodobě neudržovány, nutné lokální opravy, - nezpevněné plochy zarostlé ruderálním porostem a náletovými dřevinami, - rozvody SV a kanal. přípojek vyžadují celkovou opravu, - napojení splaškové kanalizace včetně ČOV nefunkční, - EZS – napojení na PCO MPO Litvínov, funkční v budově dílen, systém je celkově zastaralý.
<i>Přílohy</i>	

Poznámka			
V Litvínově	dne	Jméno a příjmení přijímajícího	Podp
			
			Podp

Město Litvínov
odbor nakládání s majetkem

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení z 29. jednání

Rady města Litvínov konané dne 06.12.2023

R/6199/28 - 29. Rada města 06.12.2023

Dodatek č. 4 nájemní smlouvy č. KT/11587/21 ze dne 08.07.2021

Rada města

I. **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. KT/11587/21 ze dne 08.07.2021, v platném znění, mezi městem Litvínov, IČ 00266027, a Technickými službami Litvínov, IČ 25423835, na pronájem části pozemku p. č. 459/1 o výměře 4314 m², ostatní plocha, st. p. č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., části pozemku p. č. 459/21 o výměře 1238 m², manipulační plocha, st. p. č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e., st. p. č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha a nádvoří, nebytových prostor mobilních staveb situovaných pozemku p. č. 459/1 a p. č. 73/1 o výměře 39,6 m², část pozemku p. č. 459/8 o výměře 1048 m², ostatní plocha a část p. č. 559 o výměře 465 m², stavba pro výrobu a skladování, vše v k. ú. Hamr u Litvínova, a to jako výjimku ze Zásad pro nájem a výpůjčku nebytových prostor a objektů ve vlastnictví města Litvínova, a dále v souladu s Nařízením komise EU č. 360/2012, za účelem změny předmětu nájmu a stanovení ceny služeb pro rok 2024, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.