

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tyto strany:  
(dále jen „**Dohoda**“)

### STRANY DOHODY

**a) Smrčka a Kubálek v.o.s.**

insolvenční správce dlužníka TENZA, a.s., IČO 25570722,  
se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno, Česká republika,  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 3023,  
zastoupená JUDr. Janem Kubálkem, Ph.D., ohlášeným společníkem (dále jen „**IS Dlužníka**“),

a

**b) SAKO Brno, a.s.**

IČO: 60713470  
se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 1371  
zastoupená Ing. Pavlem Urubkem, předsedou představenstva a Ing. Danielem Stružem,  
MBA, místopředsedou představenstva  
(dále jen jako „**společnost SAKO Brno**“)

(IS Dlužníka a společnost SAKO Brno dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto

## DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dále jen „**Dohoda**“)

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že:

1. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 24. února 2021, č.j. **KSBR 54 INS 3163/2021-A-7**, byl zjištěn úpadek dlužníka TENZA, a.s., se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno, IČO 25570722, právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3023 (dále jen „**Dlužník**“ a insolvenčním

správce Dlužníka byla ustanovena společnost Smrčka a Kubálek v.o.s., se sídlem Opatovická 159/17, 110 00 Praha 1.

2. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 25.5.2021, č.j. **KSBR 54 INS 3163/2021-B-50**, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
3. Mezi Dlužníkem, jakožto zhotovitelem, a společností SAKO Brno, jakožto objednatelem, byla dne 27.9.2019 uzavřena smlouva o zpracování projektové dokumentace a o poskytování dalších služeb (dále jen „**Smlouva**“).
4. Dne 29.10.2019 byl mezi Dlužníkem a společností SAKO Brno uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**dodatek č. 1**“). Dne 4.9.2020 byl mezi Dlužníkem a společností SAKO Brno uzavřen dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**dodatek č. 2**“).
5. Dne 7.7.2021 společnost SAKO Brno jednostranně vypověděla Smlouvu ve znění jejích dodatků, a to v rozsahu dosud nesplněných závazků Dlužníka.
6. S ohledem na skutečnost, že mezi Smluvními stranami existují vzájemné sporné nároky, které jsou blíže specifikovány níže a které Smluvní strany hodlají smírně ukončit,

uzavírají Smluvní strany mezi sebou Dohodu v tomto znění:

## **II. ÚČEL DOHODY**

1. Smluvní strany podpisem této Dohody sjednávají, že účelem této Dohody je úprava veškerých sporných nebo pochybných práv a povinností mezi IS Dlužníka, resp. Dlužníkem a společností SAKO Brno, které vznikly v důsledku výše uvedených skutečností.
2. Účelem této Dohody je tak konečné narovnání veškerých vzájemných vztahů a sporných nároků mezi Smluvními stranami. Smluvní strany se vzájemně shodly na tom, že cílem této Dohody je smírné vyřešení všech vzájemných sporných nároků, předejití a vyloučení případných dlouhotrvajících (soudních) sporů, které souvisejí se skutečnostmi uvedenými v čl. III této Dohody, a vyloučení vzniku nákladů souvisejících s případnými výše uvedenými spory.

## **III. SPORNÁ PRÁVA A ZÁVAZKY**

1. IS Dlužníka má za to, že Dlužník má za společností SAKO Brno nárok na zaplacení části ceny za předmět plnění dle Smlouvy v částce ve výši XXX,- Kč bez DPH.
2. Společnost SAKO Brno má za to, že Dlužník nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, zejména že Dlužník neposkytl veškerou inženýrskou činnost, která měla vést k podání a získání pravomocného rozhodnutí stavby, a tedy že Dlužník nemá za společností SAKO Brno žádný nárok na doplatek ceny za předmět plnění dle Smlouvy.
3. Mezi Smluvními stranami je sporný rozsah Dlužníkem vykonaného předmětu plnění dle Smlouvy, rozsah Dlužníkem splněných povinností dle Smlouvy a výše nároku Dlužníka za společností SAKO Brno.

4. Mezi Smluvními stranami je sporné, zdali Smlouva byla platně ukončena nebo zdali nadále trvá. Mezi Smluvními stranami je sporné, zdali Dlužníkovi nebo společnosti SAKO Brno vyplývají ze Smlouvy nějaké povinnosti, které dosud nebyly splněny, a jejichž splnění by Smluvní strany po sobě mohly nárokovat.
5. Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany rozhodly řešit tato sporná práva a nároky, touto Dohodou tak, aby tak došlo k úplnému a konečnému nahrazení veškerých sporných práv a povinností, jak jsou uvedeny shora, novými právy a povinnostmi, specifikovanými níže, které jsou výsledkem této Dohody.

#### IV. NAROVNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že Smlouva byla ukončena výpovědí společnosti SAKO Brno ze dne 7.7.2021.
2. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že společnost SAKO Brno nemá za Dlužníkem nebo za IS Dlužníka žádný nárok na splnění jakýchkoliv povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo se Smlouvou a s jejím ukončením souvisejících. Společnost SAKO Brno se zavazuje, že nebude vůči IS Dlužníka, Dlužníkovi či majetkové podstatě Dlužníka uplatňovat žádné nároky vyplývající ze Smlouvy nebo se Smlouvou a jejím ukončením související.
3. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že Dlužník provedl a dokončil předmět plnění v rozsahu „Části plnění Konceptu DUR“, „Části plnění DUR“ dle Smlouvy a celá plnění sjednaná v dodatku č. 1 a v dodatku č. 2. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že Dlužník nezačal a ani z části neposkytl plnění dle odst. II.3. Smlouvy nazvaného „Část Poskytování součinnosti“ a proto dle dohody Smluvní stran nemá Dlužník právo na zaplacení ceny za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. VII.3. Smlouvy ve výši XXX,- Kč bez DPH.
4. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že společnost SAKO Brno nezaplatila Dlužníkovi za část předmětu plnění v rozsahu „Části plnění DUR“ dle Smlouvy a to částku ve výši XXX,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že Dlužník má za společností SAKO Brno nárok na zaplacení části ceny za provedené plnění v rozsahu „Části plnění DUR“ v částce ve výši XXX,- Kč bez DPH, tedy částky ve výši XXX,- Kč včetně DPH.
5. Společnost SAKO Brno se zavazuje zaplatit částku dle čl. IV. odst. 4. této Dohody, tedy částku ve výši **XXX,- Kč včetně DPH** na účet majetkové podstaty Dlužníka, **č.ú. XXX,** vedený u společnosti Československá obchodní banka, a.s., pod **variabilním symbolem: 60713470** nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody poslední ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že IS Dlužníka nebude vůči společnosti SAKO Brno z titulu Smlouvy uplatňovat jakékoli jiné nároky, kromě výše uvedeného nároku na zaplacení částky dle čl. IV. odst. 4. této Dohody.

7. Smluvní strany se dále dohodly, že IS Dlužníka je nejpozději do 10 pracovních dnů po uhrazení částky dle čl. IV. odst. 5. této Dohody na výše uvedený účet majetkové podstaty Dlužníka povinen společnosti SAKO Brno vystavit daňový doklad – fakturu.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacení částky dle čl. IV. odst. 4. této Dohody je konečným plněním náležejícím IS Dlužníka v souvislosti se spornými nároky uvedenými výše v čl. III. této Dohody.

## **V. OSTATNÍ ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Smluvní strany prohlašují, že narovnáním uvedeným v předchozím čl. IV. této Dohody jsou zcela, beze zbytku a jednou pro vždy vypořádány veškeré sporné nároky specifikované v čl. III. této Dohody, veškerá sporná práva, povinnosti a závazky Smluvních stran dle čl. III. této Dohody, jakož i veškerá práva s nimi související. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě vzájemně z titulu Smlouvy nemají žádné další sporné nároky a ani v budoucnu žádné další nároky nevnesou a neuplatní. Smluvní strany dále prohlašují, že vůči sobě vzájemně nemají žádné další sporné ani jakékoli jiné nároky a ani v budoucnu žádné další nároky nevnesou a neuplatní.
2. Společnost SAKO Brno prohlašuje, že vůči IS Dlužníka či majetkové podstatě Dlužníka nemá žádné nároky vztahující se ke Smlouvě a ani v budoucnu žádné nároky nevnese a neuplatní.
3. IS Dlužníka prohlašuje, že vůči společnosti SAKO Brno kromě nároku uvedeného v čl. IV. odst. 4 této Dohody nemá žádné nároky vztahující se ke Smlouvě a ani v budoucnu žádné nároky nevnese a neuplatní.
4. Smluvní strany prohlašují, že nepostoupily ani jinak nepřevedly žádný nárok nebo závazek související se Smlouvou a zároveň se zavazují, že žádný nárok nebo závazek související se Smlouvou a/nebo nárok či závazek stanovený touto Dohodou v budoucnu nepostoupí ani jinak nepřevudou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají povinnost nepodnikat žádné procesní ani faktické kroky, které by spočívaly v uplatňování jakéhokoli sporného nároku, který by byl v rozporu s touto Dohodou a zároveň výslovně potvrzují, že před uzavřením této Dohody žádné takové kroky nepodnikly.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto Dohodou se sporná práva, povinnosti a závazky jednou pro vždy narovnávají.
7. Tato Dohoda zavazuje a opravňuje i případné právní nástupce obou Smluvních stran.

## **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Dohoda je zpracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z jejích účastníků.

2. Tato Dohoda nabývá platnosti a stává se účinnou dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
3. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky a veškeré případné spory z ní vyplývající budou řešeny před soudy České republiky.
4. Tato Dohoda je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou dohodu.
6. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto Dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

**SAKO Brno, a.s.**  
Ing. Pavel Urubek

**Smrčka a Kubálek v.o.s.**  
insolvenční správce dlužníka  
**TENZA, a.s.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Pavel Urubek  
Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: JUDr. Jan Kubálek, Ph.D.  
Funkce: ohlášený společník

**SAKO Brno, a.s.**  
Ing. Daniel Struž, MBA

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Daniel Struž, MBA  
Funkce: místopředseda představenstva