

## Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

#### Statutární město Ostrava

#### Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory  
zast. Mgr. Patrikem Hujdusem, LL.M., starostou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451  
(dále také „pronajímatel“)

a

#### UNIGEO a.s.

se sídlem Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava  
zast. Janem Pekařem, členem představenstva společnosti  
IČO: 451 92 260, DIČ: CZ45192260  
zaps. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 386  
(dále také „nájemce“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem pozemku p. p. č. 730/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66 056 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048 pro obec Ostrava a k. ú. Mariánské Hory, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále také „pozemek“).
3. Nájemce je nebo se stane nájemcem části objektu č. 015 ve vlastnictví společnosti DIAMO, státní podnik, stojící na části pozemku p. p. č. 730/3 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

## II.

### **Předmět nájmu a jeho vymezení**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. p. č. 730/3 ostatní plocha, jiná plocha pod objektem č. 015 o výměře 1 480 m<sup>2</sup> a část pozemku o výměře 2 388 m<sup>2</sup> z celkové výměry 66 056 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, nájemce je bude ve stanovené době užívat a platit pronajímateli nájemné dle čl. VI této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na připojeném snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá, zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.
3. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu dle této smlouvy nájemci do užívání v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
4. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do užívání přejímá.

## III.

### **Účel nájmu**

Předmět nájmu specifikovaný v čl. II této smlouvy se dává nájemci do nájmu za účelem uskladnění vrtné techniky, vrtného a stavebního materiálu a jako parkovací a manipulační plochy.

## IV.

### **Doba trvání nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem 01.01.2024 do 31.12.2025.

## V.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře a v souladu s bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. Toto ustanovení se týká také dodržování příslušných obecně závazných předpisů statutárního města Ostravy.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo nečinností na majetku pronajímatele i vůči třetím stranám.
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu (ani jeho část) podnajmout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn předmět nájmu využívat k jinému účelu než k účelu ujednanému v čl. III této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro ukončení nájemního vztahu dle čl. VII odst. 1 písm. c) této smlouvy.

6. Nájemce není oprávněn provádět terénní úpravy na předmětu nájmu či jiné stavby nevyžadující stavební povolení, ohlášení nebo vydání územního rozhodnutí, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen majetkovému odboru Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky oznámit bezodkladně každou změnu či jiné události, které by měly za následek změnu této nájemní smlouvy.

## VI.

### Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **20.573,70 Kč/měsíc + DPH v zákonné výši**.
2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vždy k poslednímu dni běžného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 8501000169.
3. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## VII.

### Skončení nájmu

1. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
    - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a/nebo v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
    - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 30 dnů,
  - d) zánikem právnické osoby.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran vypoví tuto smlouvu podle odst. 1 písmene b) a c) tohoto článku a druhá smluvní strana písemnost nepřevzme, platí nevyvratitelná domněnka, že u datové zprávy se považuje písemnost za doručenou desátým dnem od doručení datové zprávy druhé smluvní straně a u doporučeného dopisu se považuje písemnost za doručenou skončením úložní lhůty.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, pokud nebude dohodnuto jinak, o čemž bude pořízený písemný protokol. Případné náklady spojené s uvedením předmětu nájmu do původního stavu má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci v případě, že nájemce toto neprovede.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
5. Pronajímatel ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sděluje, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **IX.**

### **Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru obvodu pronajmout předmět nájmu rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 28. schůzi konané dne 27.11.2023 pod č. usn. 0834/RMOB-MH/2226/28.
2. Záměr obvodu pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 28.11.2023 do 14.12.2023.
3. Souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy a povolení vstupu na pozemek za účelem zajištění přístupu a příjezdu k předmětu nájmu vydala společnost DIAMO, státní podnik, dne 05.12.2023.

4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 30. schůzi konané dne 20.12.2023 pod č. usn. 0902/RMOB-MH/2226/30.

Přílohy:

Katastrální snímek

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.  
starosta městského obvodu

.....  
UNIGEO a.s.  
Jan Pekař  
člen představenstva

Příloha č. 1

