

Indikativní nabídka

Zlínský kraj

Podpora při výběru CAFM

16.10.2023



Tento dokument obsahuje informace důvěrného charakteru a je určen výhradně pověřeným pracovníkům společnosti, pro kterou je tato nabídka určena. Jako takový nesmí být bez předchozího souhlasu společnosti BIM Consulting s.r.o. kopírován, předán či jinak zpřístupněn třetí fyzické nebo právnické osobě.

Základní informace

Dodavatel	Objednatel
BIM Consulting s.r.o.	Zlínský kraj
Olšanská 2643/1a	třída Tomáše Bati 21
130 00 Praha 3 – Žižkov	761 90 Zlín
IČO: 07254253	IČO: 70891320
DIČ: CZ07254253	DIČ:
www.bimcon.cz	www.zlinskykraj.cz

Popis projektu

Na základě společného jednání vám v nabídce níže předkládáme seznam služeb, které doporučujeme využít pro přípravu výběru systému CAFM (Computer-Aided Facility Management) pro správu nemovitostí Zlínského kraje. Tato nabídka je rozdělena na dvě samostatné části:

1. Analytickou část směřující k stanovení požadavků na výběr CAFM a
2. Výpomoc během zadávacího řízení, která obsahuje hlavně kontrolu splnění požadavků a odpovědi na dodatečné dotazy uchazečů.

Analytická část projektu a formulace technických požadavků na CAFM systém

Identifikace a popis potřeb pro jednotnou správu aktiv

Provedeme soubor činností, jejichž výstupem bude posouzení a zohlednění potřeb zadavatele v oblasti práce s informacemi o stavbách a vytvoření sady dokumentů potřebných pro jednotnou správu a údržbu staveb. Vytvořené dokumenty budou identifikovat informace potřebné pro správu a provoz staveb a stanoví požadavky na informace při nových investičních akcích.

Výstupy projektu budou využitelné při pasportizaci budov, zadávání tvorby BIM modelů a při posuzování systémů pro správu majetku.

Zaměříme se na tato témata:

- 1) Sestavení uceleného souboru požadavků na informace sbírané při pasportizacích budov.
- 2) Analýza stávajícího stavu evidence a správy majetku.
- 3) Analýza možné integrace současných systémů Zlínského kraje Maja a FAMA+.

Pro realizaci bude nezbytná součinnost s odpovědnými zaměstnanci vaší organizace při poskytnutí informací o stávajících postupech a řešeních pro správu nemovitostí a poskytnutí nezbytných podkladů.

Analýza dostupných CAFM a formulace technických požadavků do zadávací dokumentace

Na základě posouzení aktuálního přístupu ke správě nemovitostí budou vytipovány sledované parametry pro analýzu CAFM systémů dostupných na trhu. Zařídíme oslovení dodavatelů CAFM systémů za účelem poskytnutí demo přístupu pro ověření základní funkcionality jimi dodávaného řešení. Zpracujeme tato témata:

- 1) Posouzení CAFM systémů dostupných na trhu a jejich srovnání.

2) Definice technických požadavků na CAFM systémy.

Dodání a provoz nového CAFM systému není součástí této nabídky.

Dílčí cenová nabídka – analytická část projektu

Položka	Cena za hodinu	Počet hodin	Cena celkem
Analýza stávajícího stavu správy nemovitostí: - Příprava - Workshop ve Zlíně – 2 konzultanti - Analytická činnost, zpracování výstupů - Workshop online – diskuse zjištění – 1 konzultant - Zpracování finálních výstupů	1 750	92	161 000 Kč
Analýza dostupných CAFM systémů a jejich srovnání včetně informace o ceně a licenční politice.	1 750	24	42 000 Kč
Definice technických požadavků na CAFM systémy	1 750	24	42 000 Kč
Celkem		140	245 000 Kč

Výpomoc při veřejné zakázce na CAFM

Dále Vám nabízíme technickou spolupráci při vypsání a vyhodnocení veřejné zakázky na výběr CAFM systému včetně reakcí na dotazy uchazečů. Vyhodnocení referencí uchazečů a kontrola z pohledu požadavků na jednotlivé funkce softwaru definované v rámci přípravy ZD.

Dílčí cenová nabídka

Položka	Cena za hodinu	Počet hodin	Cena celkem
Výpomoc při veřejné zakázce	1 750	30	52 500 Kč
Celkem		30	52 500 Kč

Celková indikativní cena nabídky

Položka	Cena
Analýza současného stavu a integrace současných systémů Maja a FAMA+	245 000 Kč
Výpomoc při veřejné zakázce	52 500 Kč


Platební podmínky


Ceny služeb jsou bez DPH. V ceníku služeb jsou zahrnuty náklady na cestování a ubytování.


Na dodané služby bude vystavena faktura se splatností 14 dnů:

- Analytická část bude fakturována na základě akceptovaného předávacího protokolu.
- Část Výpomoc při veřejné zakázce bude fakturována na základě schváleného protokolu skutečně odpracovaných hodin.

Realizační tým


8 let zkušeností s projektováním a BIM, zkušenost svýukou a výzkumem vakademické sféře, autorizovaný architekt.


15 let zkušeností s analýzou, návrhem a vývojem informačních systémů.


7 let zkušeností s konzultačními službami ve stavebnictví, certifikace buildingSMART Professional (Foundation Basic).

Závěr

Děkujeme za možnost předložit Vám tuto nabídku a budeme se těšit na budoucí spolupráci. Tato nabídka je platná do 30.10.2023, bez dopadů do výše uvedených cen a termínů dodání.

Představení společnosti BIM Consulting s.r.o.

Jsmě česká konzultační společnost, která se zaměřuje na digitalizaci ve stavebnictví, a to především na použití metody BIM při přípravě staveb. Zaměřujeme se též na návrh, integraci a podporu provozu informačních systémů pro BIM, včetně poskytování školení stavěných na míru potřebám organizace. Opíráme se o odborné zázemí skupiny SUDOP GROUP, jejíž jsme součástí.

Naši zákazníci jsou státní i soukromí investoři, projekční firmy, vlastníci a správci nemovitostí. Naším partnerům pomáháme s digitalizací a optimalizací vnitřních procesů, sledováním a řízením projektů a se správou projektových dat.

Naši klienti

Správa železnic	Podpora technické specifikace ZD pro výběr CDE, BIM konzultace
ŘSD ČR	Pilotní projekty ŘSD – D3, D35, I/42
VODA ŽELIVKA	BIM strategie, BIM management při přípravě a realizace, Zajištění CDE
Povodí Vltavy	BIM strategie, BIM konzultace
Povodí Ohře	BIM strategie, BIM konzultace
Pardubický kraj	BIM strategie, BIM management, Zjištění CDE
Kraj Vysočina	EDUBIM, BIM management
Jihomoravský kraj	Dětská léčebna v Ostrově u Macochy
Karlovarský kraj	Urgent Sokolov, Karlovarské inovační centrum, Generel Karlovarské krajské nemocnice, Sdružené oblastní středisko – SOS112
Olomoucký kraj	Centrum sociálních služeb Prostějov, Dům pro seniory Kobylá nad Vidnavkou
PUDIS	BIM koordinátor projektu dálnice D35
Metroprojekt	BIM koordinátor projektu Modernizace trati Plzeň – Domažlice
ŠKODA AUTO	BIM strategie, zajištění CDE