

*27. 1. 2013*

## SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 2 083 23 10

č. smlouvy zhotovitele: 230 83841

*uzavřená dle ust. § 2079 a násl. a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)*

### Smluvní strany

Firma: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Sídlo: Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec III – Jeřáb

IČO: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

Telefon: 485344111

Bankovní spojení: *ČSOB*

č. účtu:

Oprávněné osoby jednající jménem objednatele:

Ing. Michal Zděnek, M.A. – předseda představenstva a

Ing. Václav Sosna – místopředseda představenstva

Oprávněná osoba za věci technické: *Ing. Jiří Vích* – provozně-technický ředitel

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Firma: **Metrostav DIZ s.r.o.**

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 250 21 915

DIČ: CZ25021915

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177

Telefon: 266018846

Bankovní spojení: *ČSOB*

č. účtu:

Oprávněná osoba jednající jménem zhotovitele:

Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Ing. Jiří Vích, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě dále též jako „Smluvní strana“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Zhotovitel byl objednatelem k uzavření této smlouvy vybrán na základě výsledku výběrového řízení, soutěže o nejvhodnější nabídku, s názvem: „**Oprava povrchů – garáže BUS MHD ve Vilové ulici – přední dvůr**“ (dále jen „zakázka“).

1. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
  - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - c) Projektovou dokumentací je projektová dokumentace předmětu zakázky zpracovaná společností VALBEK, spol. s r.o., IČO: 482 66 230, se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3.
  - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

## II.

### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel provede stavební práce spojené s **opravou povrchů – garáže BUS MHD ve Vilové ulici – přední dvůr** (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Dílo (stavební a montážní práce a dodávky materiálů a zařízení) bude provedeno podle projektové dokumentace. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla dále zajistit veškeré níže uvedené činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

  - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
  - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
  - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
  - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
  - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
  - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady, jejich odvoz, uložení a likvidaci dle platných předpisů;
  - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
  - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:  
Název stavby: „ **Oprava povrchů – garáže BUS MHD ve Vilové ulici – přední dvůr**“  
Místo stavby: areál garáží DPMLJ, Vilová 331/10, 460 10 Liberec
5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:
- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných stavebních objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem.
  - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziprojektů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního, resp. sjednaného stavu jím užívané pozemky a plochy (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
  - c) nepoužije se
  - d) nepoužije se
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických. Smluvní strany se zavazují, že se nebudou nedůvodně odchylovat od původního předmětu díla dle této smlouvy, vzhledem k jeho rozsahu, způsobu provedení či ocenění.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být včetně jejich ocenění vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka (v textu této smlouvy označeno zkratkou TDI), pokud

je ustanoven. Objednatel je oprávněn po konzultaci se zhotovitelem dílo změnit. Zhotovitel objednatele výslovně upozorní, pokud jsou jím požadované změny díla či jejich důsledky ohrožují řádné provedení díla nebo jeho jednotlivých částí, případně mají negativní vliv na kvalitu díla či jeho provozní vlastnosti. Veškeré změny díla budou zachyceny ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, nejpozději k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V takových dodatcích budou zohledněny dopady objednatelem schválených změnových listů.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### III.

#### Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli cenu ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	9 972 282,74 Kč
<b>DPH z celkové ceny:</b>	2 094 179,37 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	12 066 462,11 Kč

3. Celková cena díla bez DPH je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
4. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
5. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - a) po dohodě smluvních stran budou provedeny určité práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) po dohodě smluvních stran nebudou provedeny určité práce, které byly původně součástí předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinili a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje, kontaminace podzákladí, popř. jiná ekologická zátěž apod.
6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla upravena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena díla upravena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
7. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými předpisy a zadávacími podmínkami zakázky, zejména takové, která vedou k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu činnosti objednatele či jím zadávaných zakázek všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur v české měně.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený objednatelem a TDI, a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn objednateli před předáním bezvadného díla vyfakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
6. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu provedených víceprací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny ve formě a způsobem dle této smlouvy.
7. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
8. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
9. Na každé faktuře musí být dále uvedena identifikace projektu, tj. jeho název, popř. další údaje podle předchozích pokynů objednatele.
10. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně předat proti podpisu oprávněné osobě objednatele. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel fakturu odešle objednateli bez zbytečného odkladu po jejím vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## VI.

### Doba provádění díla

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
  - předání a převzetí staveniště a zahájení prací na díle: **ihned po nabytí účinnosti této smlouvy**
  - dokončení díla : **do 29.12.2023**
2. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů areálu, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
  - a) Pracovní doba zhotovitele je možná od 6:00 do 21:00, vč. dnů pracovního volna, klidu a svátků.
  - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup a vjezd do areálu.
  - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel předem projednat s uživatelem/provozovatelem areálu.
  - d) Staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz areálu.
  - e) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
  - f) Práce, které budou prováděny za provozu objednatele, nesmí omezovat chod areálu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
  - g) Při provádění prací za provozu areálu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
  - h) V případě nevhodných klimatických podmínek, které by nedovolily provedení prací v požadované kvalitě, bude termín dokončení posunut dodatkem ke smlouvě v návaznosti na provoz obalovny.
3. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k předání a převzetí staveniště nejpozději 5 kalendářních dní před termínem předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

**VII.****Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi;
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup;
  - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití;
  - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy;
  - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.



7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, TDI, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží jako podklad pro vypracování změnových listů a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla a na náklady zhotovitele.

### VIII.

#### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI či zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Činnost a oprávnění TDI spočívají zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O pověření TDI objednatel informuje zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele či TDI seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.

6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně dva dny před jeho konáním, postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit odpovědní zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z průběhu kontrolního dne se pořizuje písemný zápis, datum konání kontrolního dne a jeho závěry zhotovitel zapíše do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele prostřednictvím zástupce ve věcech technických ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti

- s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvihných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
  12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
  13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
  14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
  15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
  16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### IX. nepoužije se Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel sjedná konkrétní termín předání díla se zástupcem objednatele ve věcech technických. O dílčím i celkovém předání díla bude vyhotoven písemný protokol, jehož součástí bude i soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících předání a užívání díla, případně sjednaný termín jejich odstranění a fotodokumentace.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci TDI a autorského dozoru projektanta, pokud jsou vykonávány. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící

kolaudaci a následnému užívání díla objednatelem ke stanovenému účelu v předpokládaném rozsahu. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 14 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup k místu stavby a jeho bezprostřednímu okolí.

3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 30 fotografií) a na elektronickém nosiči;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby dle čl. II., odst. 3. Smlouvy;
5. nepoužije se Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně také další potřebnou součinnost pro naplnění účelu převjímacího řízení, kterým je včasné předání řádně provedeného díla dle této smlouvy objednateli.

## **X.**

### **Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle, tak i na použitých materiálech a zařízeních zhotovitele, nese do předání zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli, případně zahájením užívání díla objednatelem před jeho předáním.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do předání příslušné části díla zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že s veškerými obchodními a technickými informacemi včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i s jinými informacemi a materiály svěřenými objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude nakládat jako s důvěrnými informacemi, nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

**XI.****Vlastnické právo k dílu**

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, dílo bude prováděno zejména na stavbách, jež stojí na následujících pozemcích, případně jsou jejich součástí: pozemek p. č. 838/1, 838/2, 838/6, 836/2, 836/1 a dále na pozemcích 838/4, 839/1, 840/1, 841/5, 1046/1, 1046/5 vše v k.ú. Františkov u Liberce.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla nejpozději v okamžiku předání příslušné části díla, resp. díla celého, pokud není příslušná část předána samostatně. Pokud v průběhu zhotovení díla již není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby či pozemku, na nichž je prováděna, aniž by došlo k jejímu poškození, nabývá objednatel vlastnické právo k příslušné části díla okamžikem, kdy došlo k neoddělitelnému spojení se stávající stavbou či s pozemkem.
3. Materiály a zařízení dodány objednatelem a použité ke zhotovení díla, jakož i jednotlivé součásti díla dodané objednatelem, zůstávají po celou dobu ve vlastnictví objednatele.

**XII.****Sankce a smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za nesplnění termínu dokončení a předání díla dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy je sjednána na \_\_\_\_\_ z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Maximální výše pokuty je omezena hodnotou řádně nepředaných částí díla objednateli.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. nepoužije se
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
7. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši.
8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena díla v Kč bez DPH.
9. Smluvní pokuty jsou splatné nejpozději do pěti dnů po doručení písemné výzvy k úhradě obsahující důvod pokuty druhé smluvní straně.

### XIII.

#### Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Za vady díla vzniklé po této době, tj. po předání a převzetí díla, zhotovitel odpovídá, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele. Objednateli dále náleží práva z vad krytých zárukou, jde-li o vady uplatněné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady součástí díla dodaných objednatelem s výjimkou případů, kdy vady takových součástí byly zjevné již při provádění díla, přičemž zhotovitel na jejich existenci objednatele neupozornil, a dále pokud jsou vady způsobeny vlivem činností či materiálů dodaných zhotovitelem při zakomponování součástí dodaných objednatelem v rámci díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za bezvadnost, kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za bezvadnost, kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla přímo po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.
5. Objednateli náleží práva z vadného plnění v rozsahu dle občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen zahájit na místě práce na odstranění uplatněných vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení, kromě případů uplatnění práva na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud nelze vadu odstranit bez výrazného zásahu do díla či do činností objednatele vykonávaných na místě, zhotovitel objednateli ve stejné lhůtě navrhne termín a způsob odstranění vady, přičemž realizace podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud zhotovitel v dané lhůtě neučiní nic z výše uvedeného, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním oprávněně uplatněné vady díla uhradí objednateli zhotovitel.
7. V případě havarijních stavů, kdy v důsledku výskytu vady hrozí bezprostřední vznik podstatné škody na životě, zdraví či majetku, zhotovitel započne s odstraněním vady bezodkladně, případně neprodleně udělí objednateli souhlas se zajištěním odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Zhotovitel nenese náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním havarijní vady, pokud za vznik či projevy dané vady neodpovídá.

### XIV.

#### Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost, že si dílo jako celek i jeho jednotlivé součásti při obvyklém použití uchovají své funkce a výkonnost, na kvalitu díla podle odst. 3. tohoto článku níže, a dále na bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů dodaných zhotovitelem, po dobu **24** měsíců.
2. Záruční doba pro zařízení, na něž jejich výrobce či dodavatel poskytuje samostatnou záruku, se sjednává v délce poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla. Záruční doba k součástem díla zatíženým při předání nepodstatnými vadami a nedodělkami začíná běžet okamžikem jejich odstranění. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady (zejména projektovou dokumentací) a obecně platnými předpisy a normami (včetně technických norem ČSN). Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel svá práva ze záruky písemně uplatní (reklamuje) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění odchylek díla od poskytnuté záruky, v reklamaci zjištěný nesoulad popíše. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění nesouladu vyplývající ze zákona.
5. Objednatel bude reklamace uplatňovat vůči zhotoviteli písemně, primárně prostřednictvím datové schránky.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění odchylek díla od poskytnuté záruky nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, případně se písemně vyjádřit, že uplatněnou reklamaci neuznává. Pokud nelze odchylku odstranit bez výrazného zásahu do díla či do činností objednatele vykonávaných na místě, zhotovitel objednateli ve stejné lhůtě navrhne termín a způsob odstranění, přičemž realizace podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě 5 pracovních dní po obdržení reklamace nezapočne s odstraněním odchylek, případně neučiní některé z oznámení dle věty první či druhé tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním odchylky jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním oprávněně reklamované odchylky od poskytnuté záruky uhradí objednateli zhotovitel.
7. Pro odstranění havarijních vad krytých zárukou platí obdobně čl. XIII. odst. 7 této smlouvy.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## XV.

### Pojištění

1. **Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to na pojistné plnění minimálně ve výši 5 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
2. **Pojištění poddodavatelů**

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
3. **Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění

je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele tuto smlouvu neuzavřít. Objednatel je v průběhu plnění díla oprávněn po zhotoviteli požadovat doložení dokladů o trvání pojištění.

#### 4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškerá právní jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli nutnou součinnost v rámci svých možností. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou plně zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### XVI.

#### Oprávněné osoby

##### 1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Michal Zděnek, M.A., předseda představenstva a  
Ing. Václav Sosna, místopředseda představenstva

Za zhotovitele: Ing. Jan Syrůček, oblastní ředitel pro Liberecký kraj, na základě pověření

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

##### Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: \_\_\_\_\_ . provozně-technický ředitel

Za zhotovitele: \_\_\_\_\_ oblastní ředitel pro Liberecký kraj, na základě pověření

##### 2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn, kromě oprávnění plynoucích z ostatních ustanovení této smlouvy:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;



- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
  - vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
  - odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
  - odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
  - vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
  - provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.
3. **Zástupce zhotovitele pro věci technické, společně se stavbyvedoucím a případným vedoucím montáží, odpovídají za:**
- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
  - vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
  - dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické nejsou oprávněni uzavřít změnu smlouvy, pokud k tomu nebyli písemně pověřeni oprávněnou osobou (zejména členy statutárního orgánu).

## XVII.

### Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Zápisy, protokoly, změnové listy apod. se za změnu smlouvy nepovažují, mohou však tvořit podklad pro její sjednání ve formě dodatku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) Zhotovitel hrubě poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem. Za takové porušení se považuje také situace, kdy zhotovitel nepředá objednateli dílo v termínu dle této smlouvy a z jeho dosavadního postupu je zřejmé, že dílo v přiměřené době nedokončí či pokud je již v době provádění díla zřejmé, že zhotovitel

- dílo neprovádí vůbec či ve zjevně nedostačujícím rozsahu, aby bylo dílo připraveno k předání ve sjednaném termínu;
- b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla, aniž by k takovému postupu prokazatelně udělil pokyn objednatel;
- c) pokud zhotovitel i přes předchozí výtku objednatele opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, nicméně od sjednaného plnění lze odstoupit také jen co do rozsahu dosud nesplněného zbytku plnění, při zachování smluvních práv a povinností ohledně již provedených částí díla. Pokud nemá částečné plnění pro objednatele význam, může vždy od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel po účinném odstoupení některé smluvní strany od smlouvy provede soupis veškerých provedených prací a vystaví odpovídající fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce a dodávky zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací při započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Při oprávněném odstoupení objednatelem je zhotovitel povinen uhradit veškeré způsobené škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za dodatečné provedení zhotovitelem neprovedených prací a dodávek a cenou sjednanou v této smlouvě.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy, pokud takovou změnu sám nezapříčinil. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že:
- a) zhotovitel před uzavřením smlouvy vědomě předložil nesprávné údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele ve výběrovém řízení zakázky, nebo
- b) výběr zhotovitele ve výběrovém řízení zakázky byl ovlivněn porušením povinnosti členskému státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie, přičemž zhotovitel si byl takového porušení vědom.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která zavedla důvod oprávněného odstoupení od této smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

## XVIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o dílo bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v této smlouvě o dílo, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která tuto smlouvu o dílo zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesе žádnou odpovědnost.
3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou stran, účinností však smlouva nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o dílo poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o dílo, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
  - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
  - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 4012009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
  - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce. Každá ze smluvních stran prohlašuje:
    - že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
    - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
    - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
    - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Kupující proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex

5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:
- se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
  - zavedla náležitá kontrolní a jiná opatření k předcházení vzniku své trestné odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
  - z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.
6. Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
9. nepoužije se
10. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
11. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky. Smluvní strany si dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, sjednávají místní příslušnost prvostupňového soudu podle místa sídla objednatele.
12. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
13. Ustanovení těla této smlouvy mají v případě rozporů přednost před zněním příloh smlouvy.
14. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno primárně prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li sjednáno jinak. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.

#### XIX. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a plně s ním souhlasí, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran. Obě smluvní strany jsou plně způsobilé a oprávněné k uzavření této smlouvy, jakož i k plnění veškerých závazků, práv a povinností jim z této smlouvy vyplývajících. Jako důkaz své pravé, svobodné, určité a vážné vůle níže připojují podpisy:

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne:

**Za Objednatele:**

V Liberci dne 01 - 11 - 2023

---

(030)



460 07 Liberec III - Jeřáb  
IČO: 47311975

