

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-96038-12/ČJ-2023-1900VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupený:

plk. Ing. Martina Krišková, náměstek ředitele pro ekonomiku

Sídlo:

Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

IČO:

72051612

DIČ:

CZ72051612



Datová schránka:

upshp5u

a

Zhotovitel

ELESTA Loket s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13913

Zastoupený:

Patrik Stangar, jednatel

Sídlo:

ČSA 239/16, 357 33 Loket

IČO:

26339731

DIČ:

CZ26339731



Datová schránka:

5if3qeh

I.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je **provedení hydroizolace a úprava dešťových svodů** dle požadavků objednatele konkretizovaných ve „Specifikaci prací v rámci veřejné zakázky č. j. KRPK-94811-3/ČJ-2023-1900MN ze dne 12. 12. 2023“ a „Zadávacích podmínkách č. j. KRPK-94811-8/ČJ-2023-1900MN ze dne 12. 12. 2023“, které jsou, jakožto dva samostatné dokumenty, přílohami této smlouvy.
2. Místem plnění je budova objednatele OOP Toužim, Plzeňská 387, 364 01 Toužim.

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do 5 dnů od účinnosti této smlouvy a dílo dokončí nejpozději do **30. 6. 2024**.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do prostor realizace díla tak, aby byl zhotovitel schopen dílo realizovat a dokončit v duchu této smlouvy.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta ve výši

Cena bez DPH	599 000,00 Kč
DPH 21 %	125 790,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	724 790,00 Kč

Slovy: sedmsetdvacetčtyřitisícdmsetdevadesátkorun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho provedením.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
7. Splatnost faktury se stanovuje do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Na faktuře bude uveden objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, IČ 72051612, DIČ CZ72051612. Faktura bude objednateli zaslána na adresu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory - datová schránka upshp5u. Na faktuře bude uvedeno č. j., které je v záhlaví této smlouvy.
8. Pokud bude faktura objednateli doručena v období od 16. 12. do 31. 1., stanovuje se její splatnost na dobu 60 kalendářních dnů od data doručení.
9. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost

chybět, nebo nebude-li potvrzená kopie výkazu o materiálu či kopie montážního listu nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce zhotovitele, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti zhotoviteli vrátit. Splatnost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

10. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
11. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele. Pro případ poškození majetku objednatele je zhotovitel povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě při provádění díla a v souvislosti s ním, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce, která odpovídá hodnotě tohoto díla. Doklad o uzavřeném pojištění předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště.
4. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.
7. Zhotovitel před započatím díla předá objednateli harmonogram prací a seznam všech pracovníků, kteří se během realizace díla budou pohybovat v prostorách objednatele.
8. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
9. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka za provedené dílo je stanovena na 60 měsíců za stavební práce a v ostatních případech na dobu 24 měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 24 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu kodstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel

objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušeni díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušeni prací na díle.

3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdrženi výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

IX.

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy



1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolně ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatel.
4. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel je existence insolvenčního řízení zhotovitele.
5. Po doručení rozhodnutí objednatel o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je v souladu s výkonem působnosti v oblasti veřejné správy a nevztahuje se na něj použití ustanovení přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známé a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatel s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Při změně sazby daně z přidané hodnoty bude sazba účtována dle požadavku Ministerstva financí ČR.
5. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny při

realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.

6. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
7. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
8. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
9. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
10. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat 
11. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat 
12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

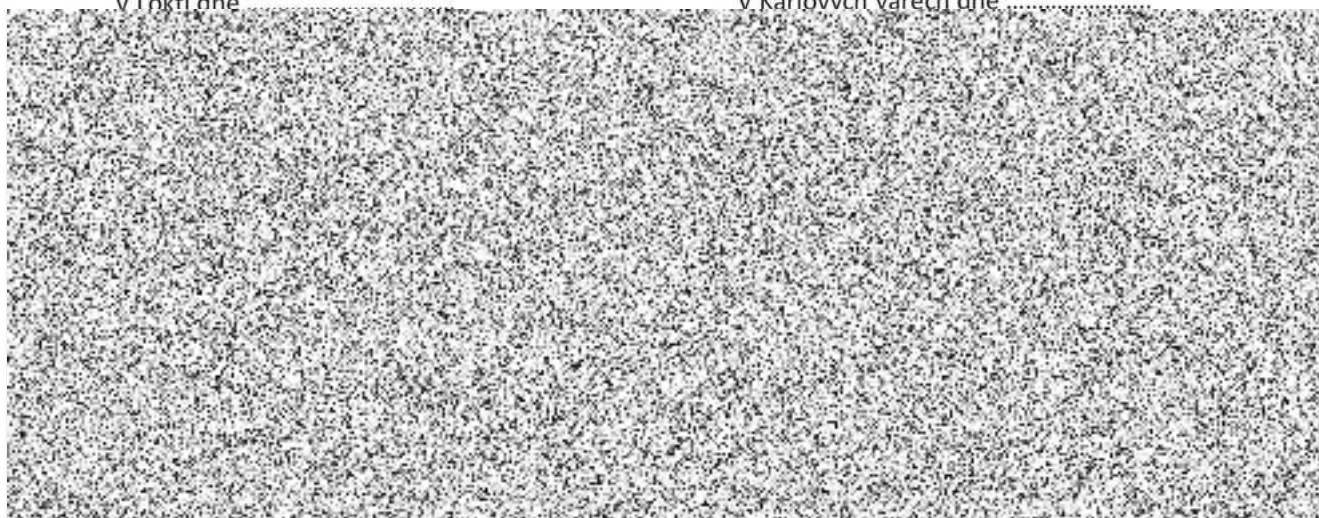
Specifikace prací v rámci veřejné zakázky č. j. KRPK-94811-3/ČJ-2023-1900MN ze dne 12. 12. 2023

Příloha č. 2

Zadávací podmínky č. j. KRPK-94811-8/ČJ-2023-1900MN ze dne 12. 12. 2023

V I p k t i dne 22 -12- 2023

V Karlových Varech dne 22 -12- 2023





POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



PCR19ETRpo31400033

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-94811-3/ČJ-2023-1900MN

Dolní Rychnov, 12. prosince 2023
Počet listů: 1

Specifikace prací v rámci veřejné zakázky

KŘP Kvk – P 2.0 - OOP Toužim - Hydroizolace objektu a úprava dešťových svodů

na akci „KŘP Kvk - P 2.0 - OOP Toužim - Hydroizolace objektu a oprava interiéru“.

Předpoklad zahájení prací: po účinnosti smlouvy o dílo

Předpoklad ukončení prací: do 30. 06. 2024

Předmětem veřejné zakázky jsou výkopové práce kolem objektu, izolace suterénního zdiva, drenážní odvodnění a oprava dešťových svodů.

Specifikace předmětu plnění:

Před provedením výkopových prací si zhotovitel zajistí zakreslení sítí (plyn, elektro, voda, odpad, telefon). Provede odkrytí spodní stavby do hloubky cca 80 cm, popřípadě až na základovou desku (dle stavu poškození hydroizolace) a obnoví hydroizolaci jako systém včetně drenáže a zásypu. Při těchto pracích zhotovitel provede kontrolu zaústění dešťových svodů, popřípadě provede jejich opravu a všechny dešťové svody opatří novými lapači usazenin - gajgry. Po ukončení prací bude povrch uveden do původního stavu a odpad bude zlikvidován zhotovitelem.

Technické podmínky:

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i mimo tyto hodiny a o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

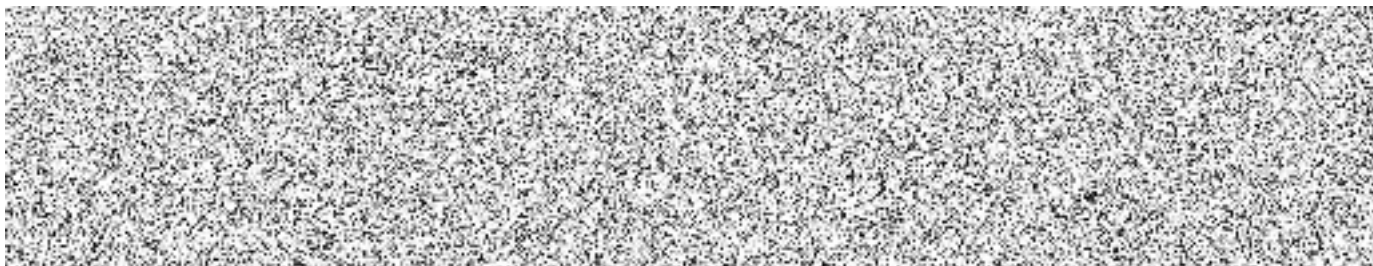
Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla.

Zhotovitel doloží po skončení akce doklady prokazující ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při zhotovení díla.

Po skončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

Po převzetí díla „bez vad“ zadavatelem zhotovitel neprodleně vystaví fakturu dle platné smlouvy.





PCR19ETRPO31400101



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č. j. KRPK-94811-5/ČJ-2023-1900MN

Dolní Rychnov, 12. prosince 2023

Počet listů: 2

Zadávací podmínky

KŘP Kvk – P 2.0 - OOP Toužim - Hydroizolace objektu a úprava dešťových svodů

na akci „KŘP Kvk - P 2.0 - OOP Toužim - Hydroizolace objektu a oprava interiéru“.

Kontaktní osoby:

Odbor veřejných zakázek



Dodací lhůta:

Zahájení realizace: **po účinnosti smlouvy o dílo.**

Předpokládaný termín předání díla: **do 30. 06. 2024**

Odpovědnost za vady:

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme minimálně 60 měsíců na vykonanou práci a 24 měsíců na použitý materiál, od data převzetí díla.

Obchodní podmínky pro zakázku:

Požadujeme dodat nový, nepoužitý materiál a výrobky.

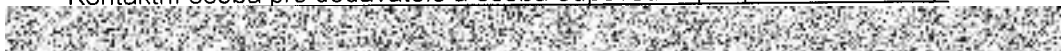
Zhotovitel zodpovídá zejména za dodržení BOZP a Požární ochrany.

Zhotovitel zodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli nebo třetím osobám při stavebních pracích prováděných v rozporu s příslušnými předpisy a zákony.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně) viz specifikace veřejné zakázky.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky:



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
OOP Toužim, Plzeňská 387, 364 01 Toužim

Zvláštní podmínky k zakázce:

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ujednání:

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Dodavatel doloží příslušná oprávnění pro realizaci akce – kopii živnostenského oprávnění nebo kopie výpisu z obchodního rejstříku.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli či třetí osobě činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícímu nejméně částce, která bude vysoutěžena v rámci veřejné zakázky. Doklad o uzavřeném pojištění předloží zhotovitel zadavateli nejpozději při předání staveniště.

Doručovací adresa pro zaslání faktury:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov
Datová schránka: upshp5u

Platební podmínky:

Faktury vystavené dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednací smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
- IČ: 72051612
- DIČ: CZ72051612
- název veřejné zakázky
- splatnost faktury 30 dní, pokud bude faktura doručena objednateli v období od 16. prosince do 31. ledna, bude její splatnost stanovena na 60 kalendářních dnů od data doručení

Pokud nebudou faktury obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.

