

**Smlouva o dílo
na úklidové práce na území
městské části Praha 6**

OBLAST 2

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 6

a

C D V služby, s.r.o. a Pražské služby, a.s.

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ. 00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 6

číslo účtu: 27-2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

dále jen "**Zadavatel**" na straně jedné

a

C D V služby, s.r.o.

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

IČ: 49356445

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3700202/0800

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19837

a

Pražské služby, a.s.

se sídlem: Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9

IČ: 60194120

bankovní spojení: KB Praha 8

číslo účtu: 760791/0100

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432

společně zastoupeni na základě smlouvy o společnosti ze dne 01.12.2020 Tomášem Pfortnerem, jednatelem C D V služby, s.r.o.

dále jen "**Poskytovatel**" na straně druhé

(Zadavatel a Poskytovatel dále společně také jen "**Smluvní strany**")

vzhledem k tomu, že:

- A) Zadavatel má v úmyslu zajistit provádění úklidových prací na území městské části Praha 6,
- B) Zadavatel za účelem zajištění výše popsanych služeb zahájil zadávací řízení s názvem „Provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území Prahy 6“ (dále jen „**Zadávací řízení**“); na základě výsledku Zadávacího řízení Zadavatel rozhodl o přidělení veřejné zakázky Poskytovateli, se kterým byla uzavřena Rámcová dohoda o provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 6, uzavřená mezi Zadavatelem a Poskytovatelem dne 08.04.2021, č. S/00253/2021/ODŽP (dále jen „**Rámcová dohoda**“);
- C) Poskytovatel je subjekt, který podniká v činnostech, jež jsou předmětem plnění této smlouvy.

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

1. VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Výklad smlouvy

Pro výklad této smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 1.1.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 1.1.2 odkaz na Rámcovou dohodu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s Rámcovou dohodou;
- 1.1.3 nabídkou se rozumí nabídka Poskytovatele, která byla podána do Zadávacího řízení;
- 1.1.4 odkazy na závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;
- 1.1.5 odkazy na konkrétní závazné předpisy zahrnují rovněž odkazy na závazné předpisy, které závazné předpisy, na něž je v této smlouvě výslovně odkazováno, nahrazují;
- 1.1.6 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Smluvních stran, a takový souhlas nebyl udělen;
- 1.1.7 nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této smlouvy;
- 1.1.8 přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele provádět úklid komunikací (chodníků), (dále také jen „**Služby**“), a to v konkrétním rozsahu a za konkrétních podmínek stanovených touto smlouvou a Rámcovou dohodou a závazek Zadavatele zaplatit cenu v souladu s touto smlouvou, případně Rámcovou dohodou.
- 2.2. Úklid komunikací (chodníků) bude prováděn na ploše o předpokládané výměře 208 796 m².
- 2.3. Vymezení oblasti dle odst. 2.2. je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy. Zadavatel je oprávněn jednotlivé oblasti rozšířit, případně zúžit, a to písemným oznámením doručeným Poskytovateli. Změna je účinná ke dni doručení písemného oznámení Poskytovateli či k pozdějšímu dni, který Zadavatel v tomto oznámení uvede.

3. POPIS JEDNOTLIVÝCH SLUŽEB

3.1. Periodický úklid

- periodický úklid bude prováděn vždy od 1. pracovního dne v měsíci;
- strojní (mechanizovaný) úklid komunikací nebo jejich části uklizecím strojem, tj. zametání s předkropem, s ručním dočištěním, úklid psich exkrementu, sběr veškerého odpadu komunálního i biologického do objemu 1 m³ (listí, papíry, žvýkačky, plasty, sklo, obaly, nedopalky cigaret, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, větve, nánosy zeminy, bláta nebo prachu, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky), odstranění veškeré nežádoucí vegetace;

veškeré požadované práce budou vždy provedeny i po obou stranách vozovky v pásu o šířce 0,3 m od silniční obruby, tzn. bez ohledu na to, zda je vozovka lemována chodníkem či nikoliv;

- práce budou probíhat v každém stanoveném měsíci nepřetržitě a soustavně dle dohodnutého a pevně stanoveného harmonogramu, který je zakreslen v mapovém podkladu, příloha č. 4 této smlouvy, nejdéle však po dobu 20 pracovních dní;
- prováděn bude od dubna do listopadu;

v jednotlivých oblastech dle přílohy č. 3 této smlouvy jsou vyjmenovány komunikace (tzv. nezařazené komunikace), u nichž bude při periodickém úklidu komunikací zajišťován úklid na celé ploše vozovky, jedná se o komunikace nezařazené do Komplexní údržby komunikací Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., (dále jen „**TSK hl. m. Prahy**“);

dále jsou v jednotlivých oblastech dle přílohy č. 3 této smlouvy vyjmenovány komunikace (tzv. hlavní tahy), u nichž není zajišťován úklid vozovek ani odstraňování plevelů ve spáře mezi silniční obrubou a vozovkou, jedná se o dopravně významné komunikace, u nichž je úklid vozovek zajišťován průběžně TSK hl. m. Prahy;

úklid komunikací bude prováděn s ohledem na stav jejich povrchu;

u dlážděných chodníků, zejména u chodníků vydlážděných žulovou mozaikou, a dlážděných vozovek bude úklid prováděn tak, aby nedocházelo k poškozování dlažby (tj. k uvolňování, příp. k vytrhávání dlažby);

- v případě, že by při strojním čištění mohlo dojít k poškození povrchu komunikace, bude úklid zajištěn pouze ručně; stejně tak bude režim úklidu přizpůsoben stavu chodníků v případech, kdy povrch těchto chodníků je již značně narušen;
- úklid bude prováděn tak, aby nedocházelo k vymílání či vyplavování nebezpečných částí povrchu chodníků;

nově vydlážděné chodníky nebo úseky chodníků musí být uklizeny pouze ručně;

ani při ručním úklidu nesmí docházet k vymetání písečitého zásypu kamenné dlažby;

při naježdění vozidel nebo úklidových stroju na chodníky nesmí být poškozovány nebo vyvráceny obruby komunikací, stejně tak nesmí být povrch komunikací poškozen při skládání nebo nakládání kontejneru;

Zadavatel požaduje, aby byl úklid v den prováděných prací ukončen vždy nejpozději do 14.30 hodin;

- veškeré úklidové práce budou prováděny včetně naložení, odvozu a likvidace odpadu;
- s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je území městské části Praha 6, části katastrálních území Břevnov, Dejvice, Střešovice a Vokovice. Vybrané komunikace jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Zadavatel je oprávněn místo plnění změnit v závislosti na svých aktuálních potřebách v průběhu trvání této smlouvy. Změnou místa plnění se rozumí snížení nebo zvýšení počtu či zúžení nebo rozšíření rozlohy místa plnění, zakreslených v mapové příloze č. 1 této smlouvy. Změna je účinná ke dni doručení písemného oznámení Poskytovateli či k pozdějšímu dni, který Zadavatel v oznámení uvede.

5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1. Řídí se Rámcovou dohodou, čl. 11 a čl. 12.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena díla bude v každém měsíci trvání této smlouvy určena jako paušální měsíční částka za provedení Služeb uvedených v čl. 3 této smlouvy v požadované četnosti. Paušální měsíční částka se skládá z násobku jednotkové ceny/úkon/výměra. Měsíční částka činí **364.144,99 Kč** (slovy: **třistašedesátčtyřitisícejednostočtyřicetčtyřikorunčeskýchdevadesátdevěthaléřů**) včetně DPH.
- 6.2. Celková cena díla nesmí překročit částku **2.913.159,94 Kč** (slovy: **dvamilionydevětsettřinácttisícejednostopadesátdevětkorunčeskýchdevadesátčtyřihaléře**) včetně DPH. Výjimkou je možnost navýšení ceny díla v důsledku změny daňových právních předpisů, specifikovaných v odst. 6.3. této smlouvy nebo navýšení rozsahu poskytovaných služeb na základě požadavku Zadavatele dle odst. 4.2. této smlouvy.
- 6.3. V případě, kdy během poskytování Služeb dojde ke změně výše sazby DPH, která se uplatňuje na Služby či jejich část ke dni vzniku zdanitelného plnění, je Poskytovatel oprávněn účtovat sazbu DPH ve výši podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění. Jiná změna ceny není přípustná.
- 6.4. Postupem dle odst. 6.3. této smlouvy může dojít k navýšení pouze dosud neuhrazených Služeb.
- 6.5. V případě, že dojde v souladu s odst. 4.2. této smlouvy ke snížení nebo zvýšení rozsahu poskytovaných Služeb, které jsou hrazeny paušální měsíční částkou, dojde v poměrné výši ke snížení nebo zvýšení příslušné paušální měsíční částky.
- 6.6. Cena díla bude Poskytovatelem účtována pozadu paušální měsíční částkou. Ostatní platební podmínky se budou řídit podmínkami dle Rámcové dohody, čl. 6 „Cena a platební podmínky“.

7. PŘEDÁNÍ SLUŽEB

- 7.1. Řídí se Rámcovou dohodou, čl. 9 „Předání služeb“. Předání Služeb bude probíhat denně po ukončení každého programu úklidu. Místo převzetí bude u každého programu stanoveno na základě telefonické dohody se zástupcem Zadavatele. V rámci převzetí Služeb bude pořízena fotodokumentace a proveden zápis do pracovního deníku.

8. SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST

- 8.1. Řídí se Rámcovou dohodou, čl. 15 „Smluvní sankce a odpovědnost“.

9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. V případě, že Poskytovatel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je Zadavatel, kromě sankcí dle Rámcové dohody, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Poskytovatele.
- 9.2. Zadavatel k jednáním pro realizaci této smlouvy zmocňuje:
- vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha [redacted] [redacted] ve věcech technicko – provozních, organizačních, obchodních a finančních. Zmenu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením Zadavatele Poskytovateli;
 - pracovníky Oddělení inspekce a oddělení samosprávných činností Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 – ve věcech kontroly provádění činností dle této smlouvy.
- 9.3. Poskytovatel k jednání pro realizaci této smlouvy zmocňuje:
- [redacted] věcech smluvních a finančních;
 - [redacted] technických, provozních a organizačních.

10. KONTROLA SLUŽEB

- 10.1. Řídí se Rámcovou dohodou, čl. 8 „Kontrola služeb“.

11. USTANOVENÍ O VZNIKU A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. dubna 2024 do 30. listopadu 2024 , za předpokladu jejího předchozího zveřejnění v registru smluv dle odst. 12.7. této smlouvy.
- 11.2. Na ukončení této smlouvy se analogicky použijí ustanovení pro ukončení Rámcové dohody dle čl. 17 Rámcové dohody „Ukončení Rámcové dohody“.
- 11.3. V případě ukončení této smlouvy je Poskytovatel povinen poskytnout Zadavateli nezbytnou součinnost tak, aby Zadavateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění činností do doby započetí prací novým poskytovatelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, případně na žádost Zadavatele zapůjčením mechanizačních prostředků, potřebných pro provádění činností dle této smlouvy Zadavateli do doby započetí provádění činností novým Poskytovatelem.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.

- 12.2. Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 12.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a Rámcovou dohodou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, zejména učinit veškerá právní a jiná jednání k tomu nezbytná.
- 12.4. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné kteroukoli ze Smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považováno za příčící se dobrým mravům.
- 12.5. Tato smlouva a Rámcová dohoda obsahují úplnou a jedinou písemnou dohodu Smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto smlouvou.
- 12.6. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Poskytovatel bere na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 12.8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 15.12.2015 č. 1221/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 12.9. Tato smlouva má 8 stran a je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Zadavatel obdrží dva (2) stejnopisy a Poskytovatel dva (2) stejnopisy.
- 12.10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. Mapový zákres ulic v oblasti;
 2. Tabulka jednotkových cen, celková a měsíční částka za práce předmětu díla v požadované četnosti;
 3. Hlavní tahy, nezařazené komunikace – mapový zákres;
 4. Periodický úklid – dílčí mapy jednotlivých programů.

SMLOUVA O DILO
NA UKLIDOVÉ PRÁCE NA ÚZEMÍ PRAHA 6

V Praze dne
za *Zadavatele*

V Praze dne
za *Poskytovatele*

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta
Městská část Praha 6

.....
Tomáš Pfortner
Jednatel C D V služby, s.r.o.
Na základě smlouvy o společnosti ze dne
01.12.2020

Periodický úklid 2014

Oblast: 2

Příloha č. 2

Úkon (druh činnosti)	Výměra uklizené plochy v m ²	Počet úkonů za rok	Celková výměra uklizené plochy v m ²	Cena za 1 úkon (jednotková cena) v Kč/m ²	Celková cena v Kč
Strojní úklid chodníků s ručním dočištěním	169 446	8	1 355 568	1,3650	1850350,3200
Strojní úklid vozovek s ručním dočištěním	11 133	8	89 064	0,9450	84165,4800
Strojní úklid pásu vozovky pod silniční obrubou s ručním dočištěním	29 640	8	237 120	1,9950	473054,4000

Cena za provedení periodického úklidu za rok bez DPH	2 407 570,20
DPH 21%	505 589,74
Cena za provedení periodického úklidu za rok včetně DPH	2 913 159,94

Celková cena za úklid za měsíc bez DPH	300 946,28
DPH 21%	63 198,72
Celková cena za úklid za měsíc včetně DPH	364 144,99

Oblast č.2 PŘÍLOHA C-1

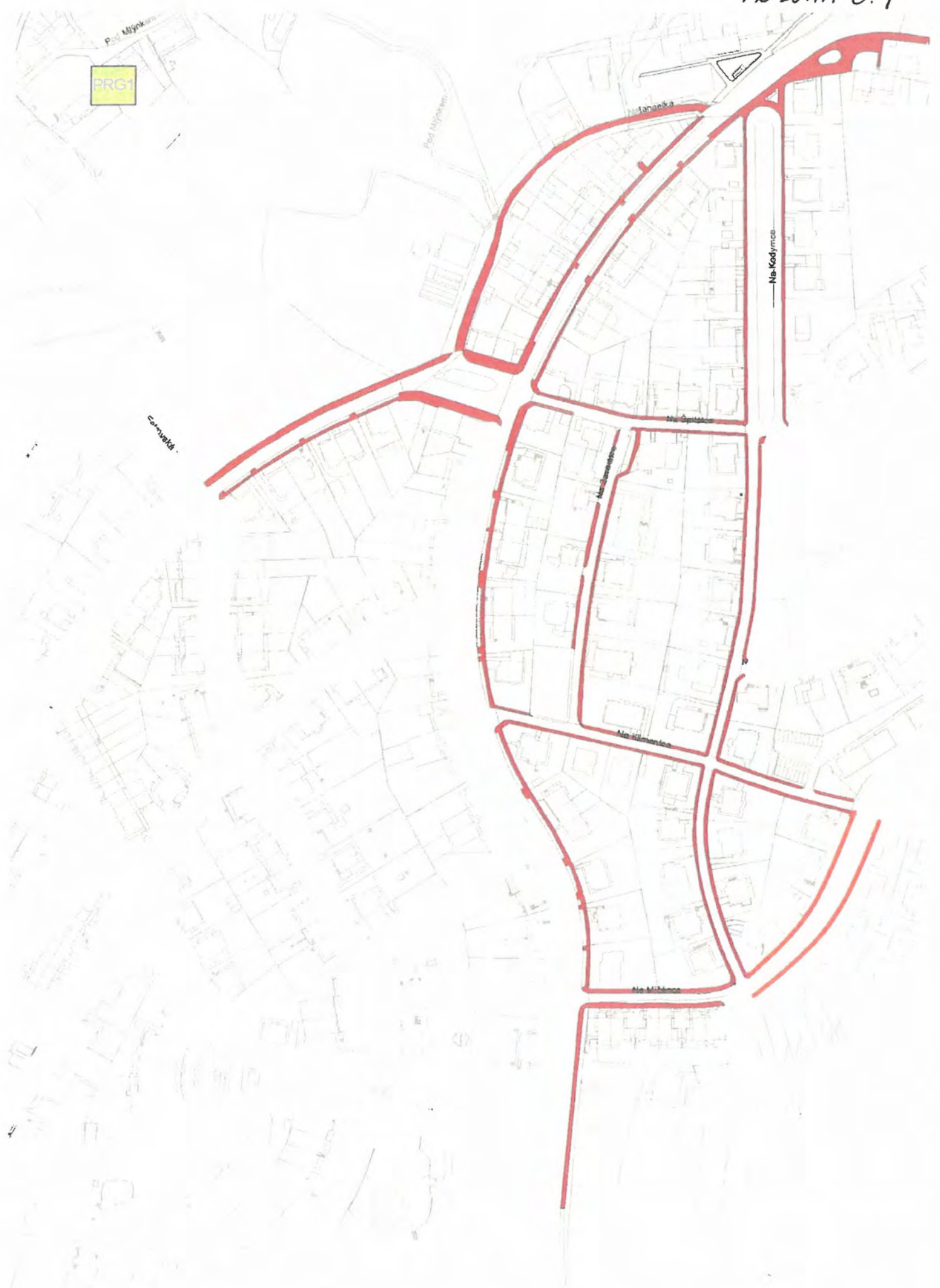
Celkový rozsah uklízených chodníků



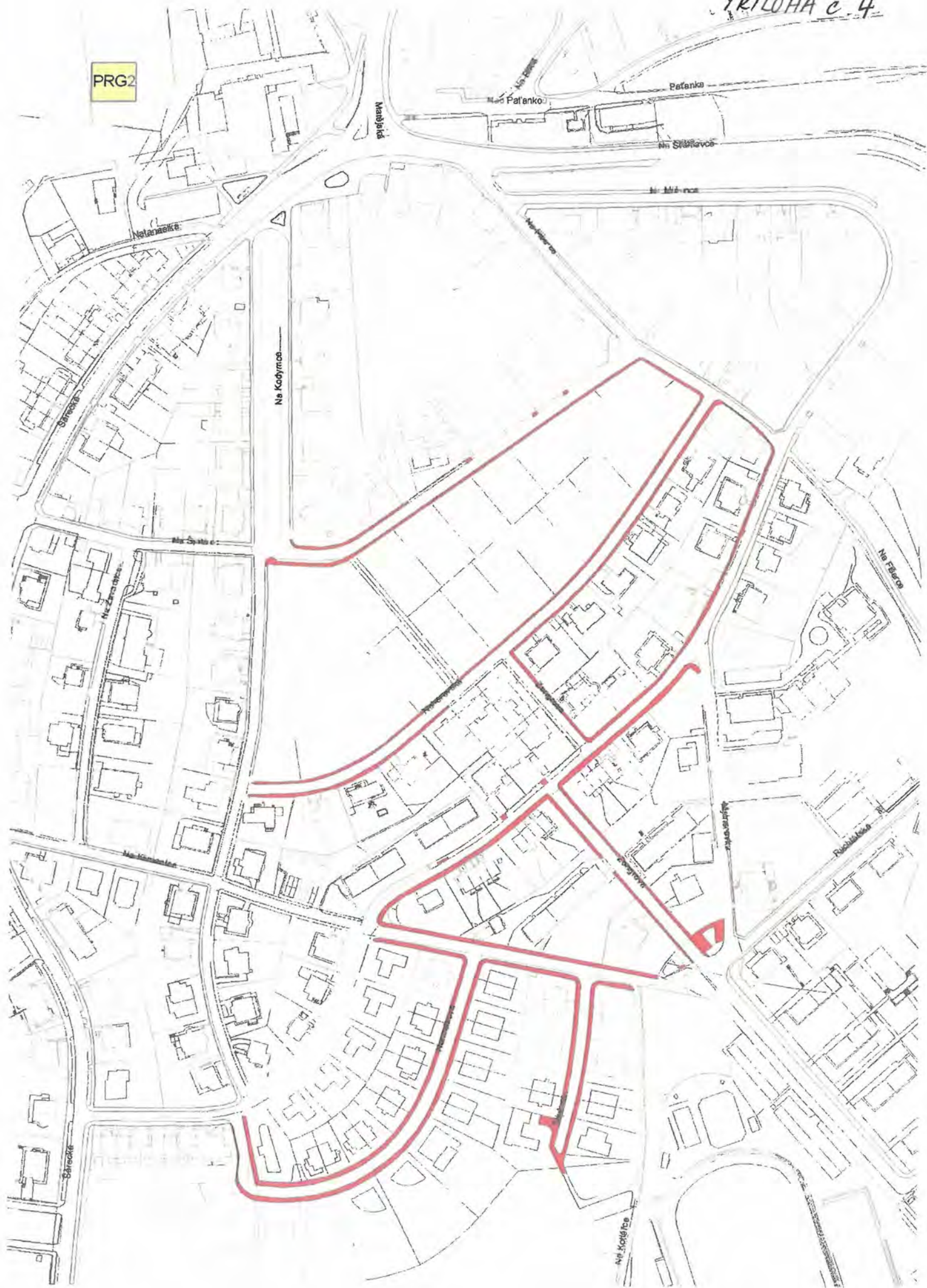
Příloha č. 3

Hlavní tahy a nezařazené komunikace

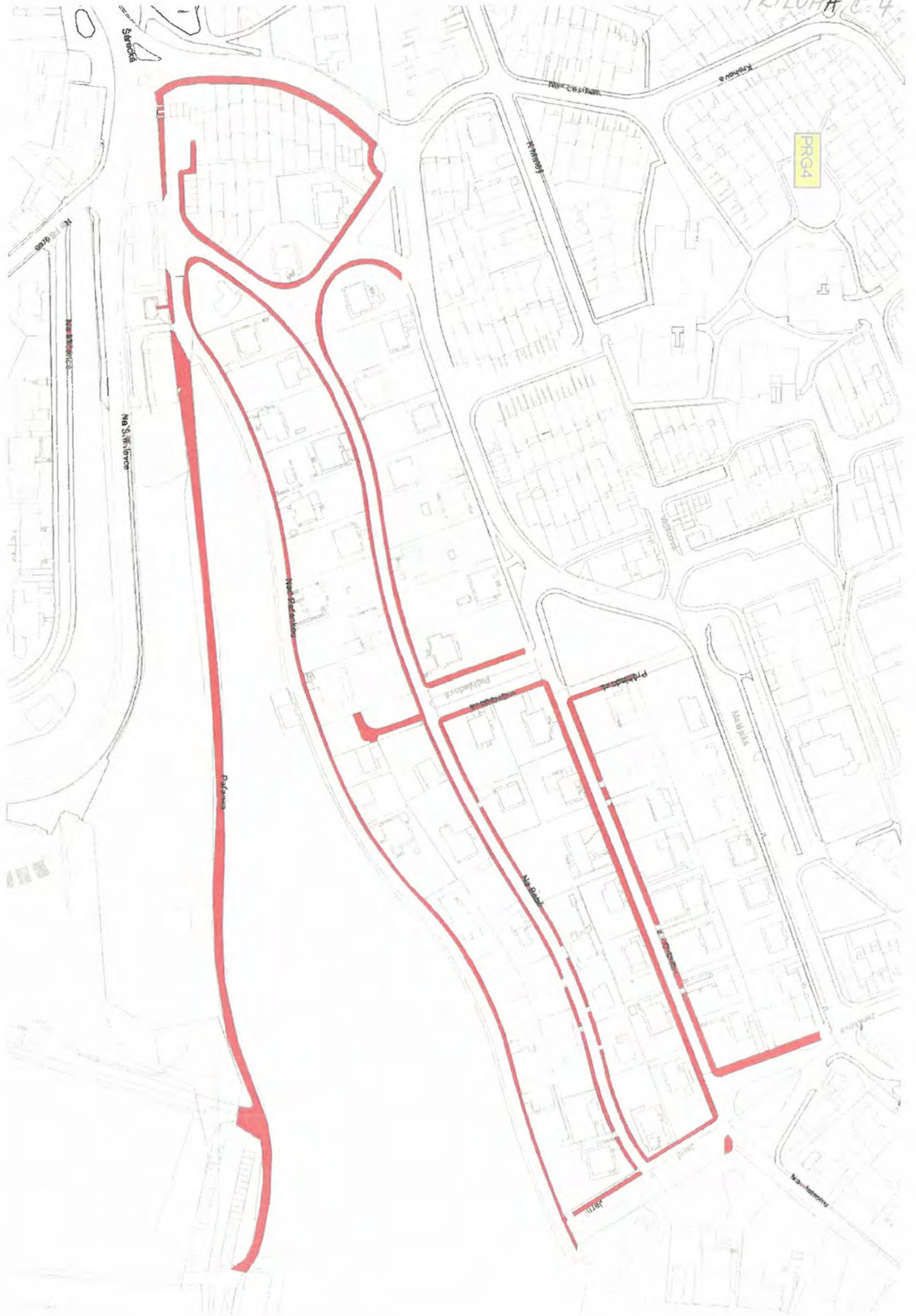




PRG2







PRÍLOHA č. 4

PRG5



PŘÍLOHA č. 4

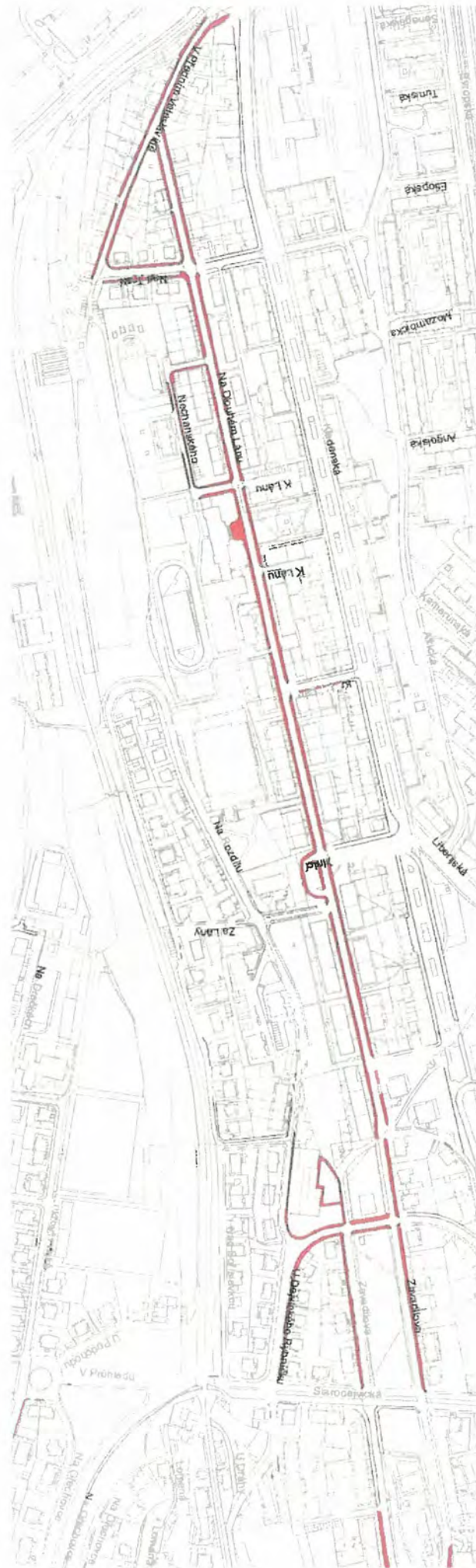
PRG6



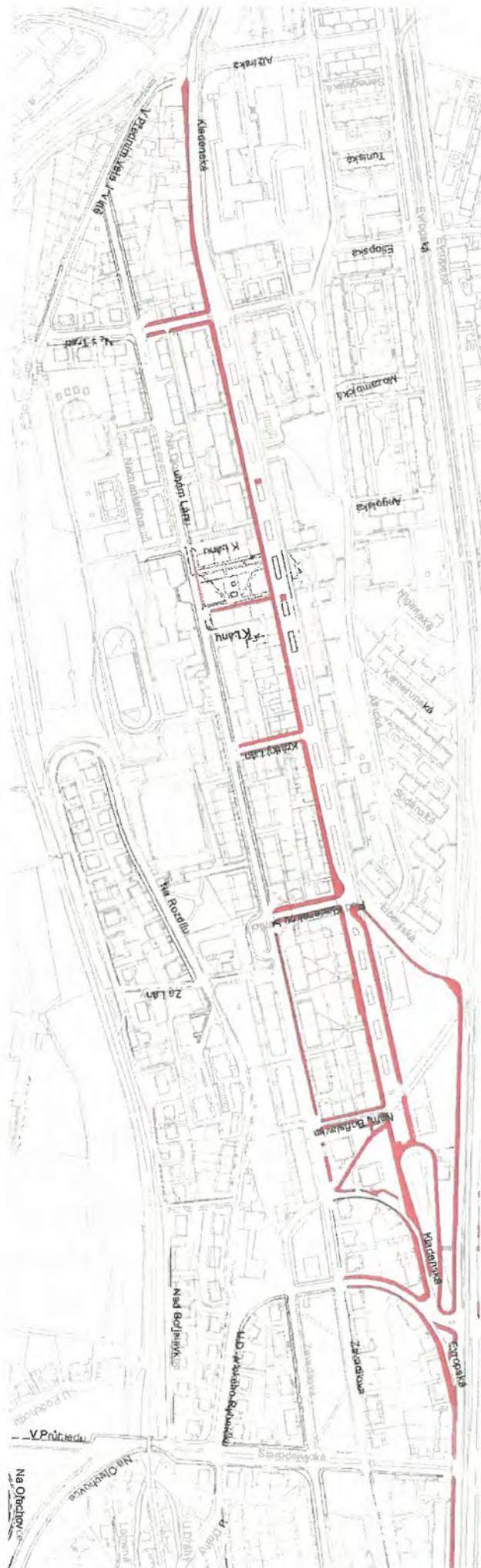




PR08



PR09



PRG10

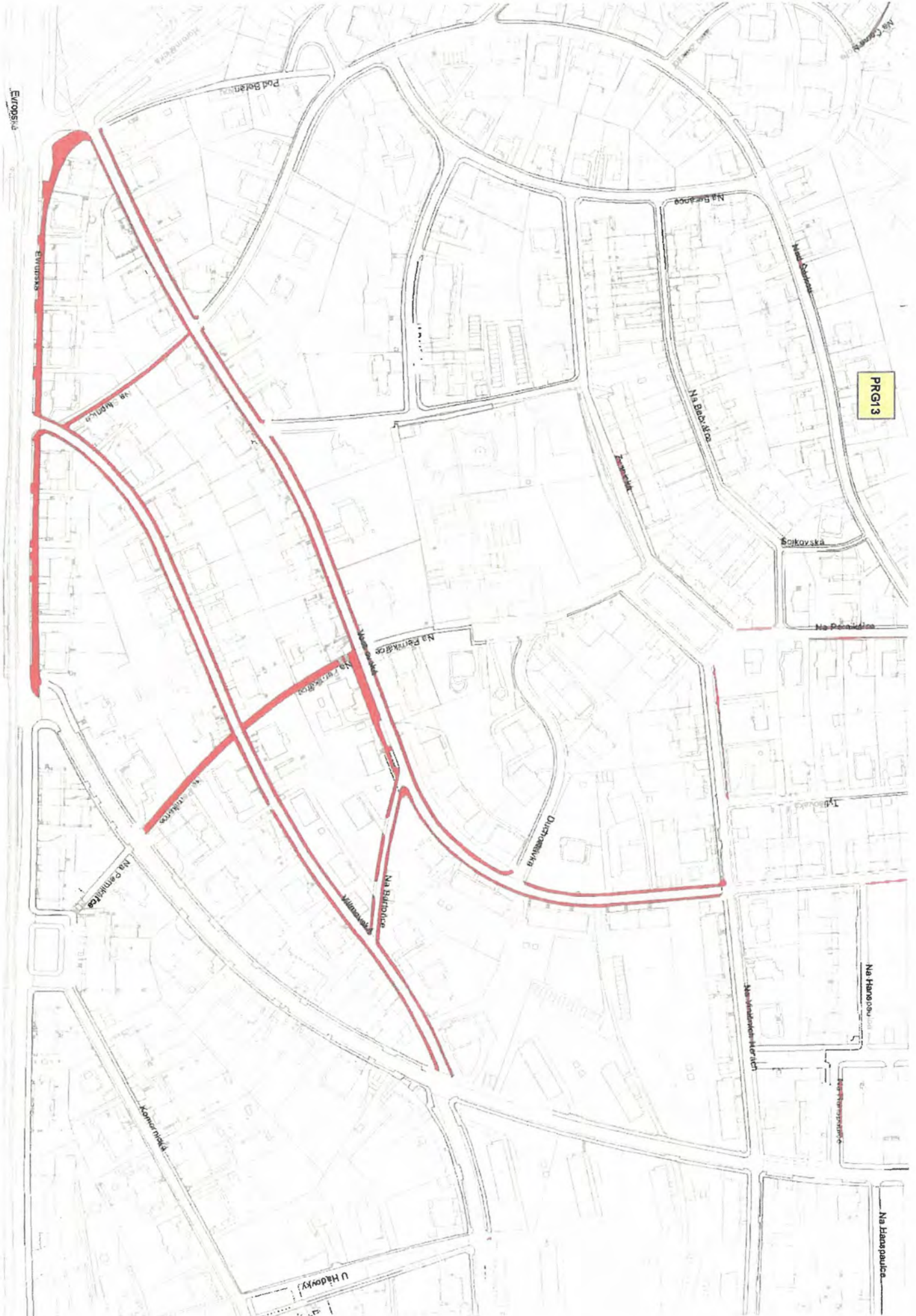
PRG11





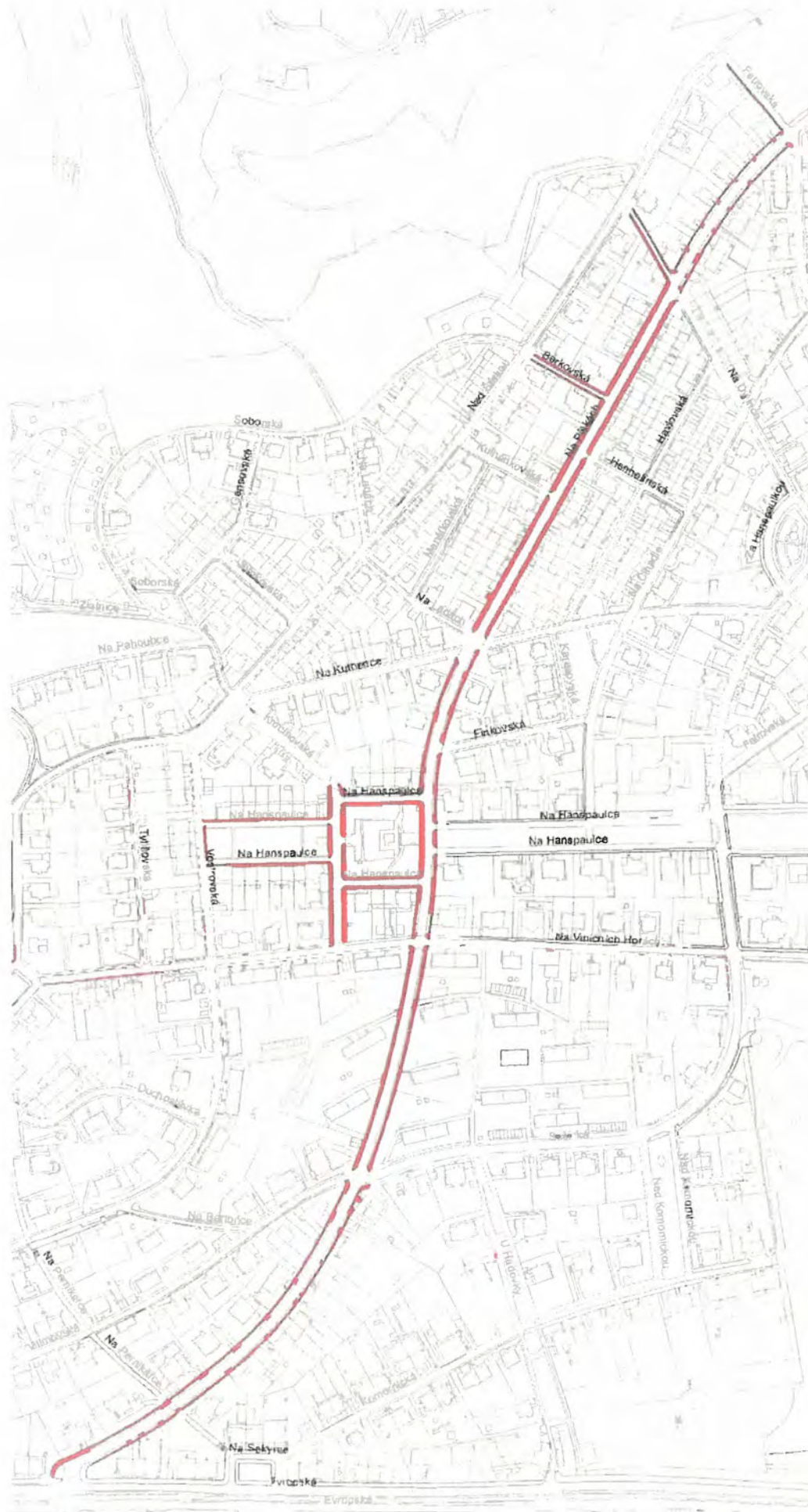
PRG12

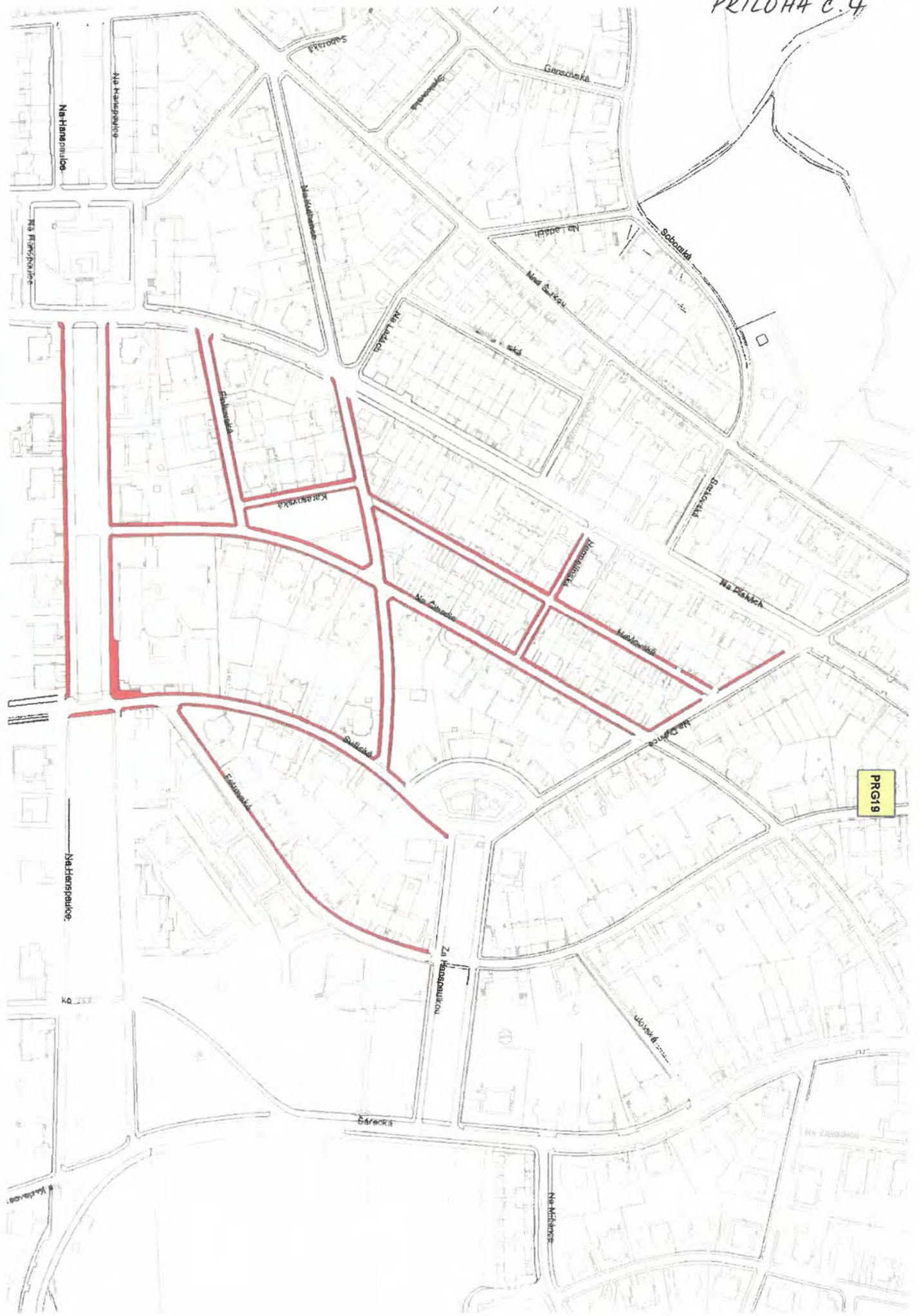
PRÍLOHA č. 4



PRG13







PRG18

