



14818/OOP/2023-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/12232/2023-OOPM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava- Mariánské Hory

oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 01.02.2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/OOP/12232/2023-OOPM

č. j. ZPHM-OP-321-21-Kv

ČI. I

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a dle výpisu z katastru nemovitostí je na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 2752/2001-KM ze dne 28.06.2001 předávající příslušný hospodařit podle ustanovení § 9 ZMS s tímto majetkem:
 - **p. č. 3021/1** o výměře 19648 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - **p. č. 3023/1** o výměře 3077 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,zapsaným na listu vlastnictví č. 7 pro **katastrální území Opava - Předměstí**, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.
2. Z pozemků p. č. 3021/1 a p. č. 3023/1 uvedených v odst. 1. byly odděleny geometrickým plánem č. 5866-43/2021 ze dne 17.06.2021, vypracovaným GEOS SILESIA s.r.o., tyto pozemky:
 - **p. č. 3021/5** o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v účetní hodnotě: 7.314,- Kč

- **p. č. 3021/6** o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v účetní hodnotě: 18.003,- Kč
- **p. č. 3023/13** o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v účetní hodnotě: 31.950,- Kč
- **p. č. 3023/14** o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v účetní hodnotě: 13.108,- Kč
- **p. č. 3023/15** o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v účetní hodnotě: 45.058,- Kč

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrátu města Opavy, odbor výstavby a územního plánování dne 09.02.2022 pod č.j. MMOP 18120/2022. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předávající předává přejímajícímu touto smlouvou příslušnost hospodařit s pozemky **p. č. 3021/5, p. č. 3021/6, p. č. 3023/13, p. č. 3023/14 a p. č. 3023/15** v k. ú. Opava-Předměstí (dále jen „**předávaný majetek**“),

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 14.02.2022 č.j. ZPHM-OP-321-21-Kv. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (zeleň)
Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Na listu vlastnictví 7, k. ú. Opava-Předměstí pro vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR je evidován v části D zápis „Zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014“, pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová. Dle vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, není nutný souhlas soudního exekutora k jakémukoliv nakládání s majetkem (viz. Příloha č. 1 bod 4).
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná nájemní smlouva a ani žádná smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že původní pozemek p. č. 3023/1 v k. ú. Opava-Předměstí je zatížen těmito věcnými právy:

- Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. 3. 2004, uzavřená pro oprávněného: České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875,
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná (č. ZVB-103/14-Rad, č. 86/2014-SMna) ze dne 3. 9. 2014, uzavřená pro oprávněného: GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170,
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. IE-12-8005067/002/Hrab, ZVB-126-22-57-BK ze dne 3. 5. 2022, uzavřená pro oprávněného: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná (č. ZVB-351-22-57-Kv, CES: E635-S-51/2023 ze dne 6. 1. 2023 ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka odvodňovacího zařízení.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
 7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
 8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
 9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
 10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
 11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem v k. ú. Opava-Předměstí přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

7. Předávající a převíjající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu převíjající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(převíjající)

Příloha: Seznam předávaných dokumentů

Geometrický plán č. 5866-43/2021 ze dne 17.06.2021