

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK A DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

Interní číslo smlouvy: 144/1442

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:  Lesní správy Černá Hora, U Selkova
548, 679 21 Černá Hora, na základě pověření ze dne 4. 3. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: 120 349 0227/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Městys Sloup

se sídlem Sloup 1, 679 13 Sloup v Moravském krasu

IČO: 002 80 950

DIČ: CZ00280950

zastoupený: **Ing. Martinem Mikuláškem**, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1362335339/0800

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²		Katastrální území	LV	Obec
			během výstavby do 31.8.2024	po výstavbě do 31.12.2027			
1246/1	Lesní pozemek	3339137	9766	2220	Sloup v Moravském krasu	80	Sloup
Celkem			9766	2220			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, pro k. ú. Sloup v Moravském krasu.

- Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Blansko ze dne 12.10.2023, č. j. MBK 51849/2023, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.8.2024. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 9766 m² (po dobu výstavby) a 2220 m² (po výstavbě) a k dočasnému úplnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem výstavby a provozování vodovodního řadu a elektroinstalace zbudované v rámci stavby „Sloup – napojení vrtu SL-2-18 do vodojemu“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu:
 - a) nájemné ve výši **7,37 Kč /m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **71.975,- Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc devět set sedmdesát pět korun českých)**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou a je stanoveno pro rok 2023.
 - b) vydání bezdůvodného obohacení za předchozí bezesmluvní užívání za období od 1.11.2023 do 31.12.2023 činí 11.996,-Kč.
 - c) úhrada z bezdůvodného obohacení dle čl. III, odst. 1.b) bude uhrazena do 31.12.2023.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
3. Nájemce potvrzuje, že je plátcem DPH. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu bude užívat k uskutečňování svých ekonomických činností. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.4. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2024.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 9766 m², a to na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2027.

Nájemní vztah je uzavřený v s **rozvazovací podmínkou** spočívající v nezajištění řádného a pravomocného prodloužení doby odnětí předmětu nájmu plnění funkcí lesa nebo v nezajištění omezení plnění funkcí lesa u předmětu nájmu ve lhůtě do 31.8.2024 v souvislosti se skutečností, že podle rozhodnutí Městského úřadu Blansko ze dne 12.10.2023, č. j. MBK 51849/2023, byl předmět nájmu ke dni uzavření smlouvy dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa **pouze na dobu do 31.8.2024**. Dnem uplynutí doby dočasného odnětí předmětu nájmu plnění funkcí lesa, **tj. dnem 1.9.2024, skončí nájem dle této nájemní smlouvy v případě**, že nebude ke dni 31.8.2024 řádně a pravomocně rozhodnuto o dalším odnětí zabraných částí (zabraných vodovodem, vodovodním řádem nebo elektroinstalací) z lesního pozemku p.č. 1246/1 v k.ú. Sloup v Moravském krasu v souladu se zákonem 289/1991 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a to buď prodloužením odnětí dotčených částí pozemku plnění funkcí lesa nebo rozhodnutím o omezení plnění funkcí lesa.

2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - d) případně uplynutím doby dočasného odnětí dotčených částí pozemků v případě uvedeném dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.4 Statutu.
5. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva byla schválena příslušným orgánem obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 13.12.2023, usnesením číslo 0119/13-12-2023
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.1.2024; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.1.202.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - rozhodnutí Městského úřadu Blansko ze dne 12.10.2023,
č. j. MBK 51849/2023

Příloha č. 2 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Černé Hoře dne. 10. 12. 2023

V. SLOUPĚ dne. 14. 12. 2023

Za pronajímatele:

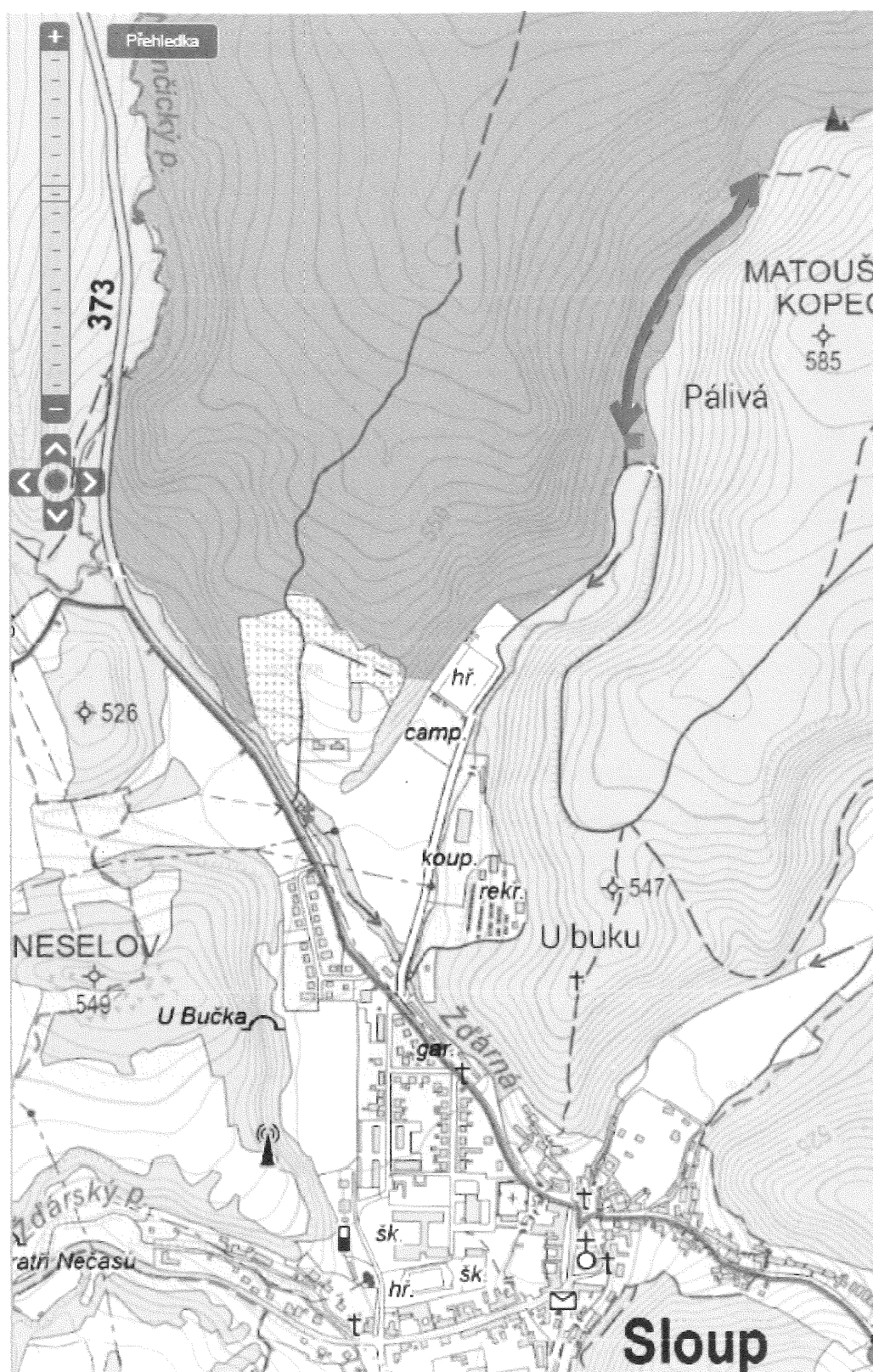
[Redacted signature block]

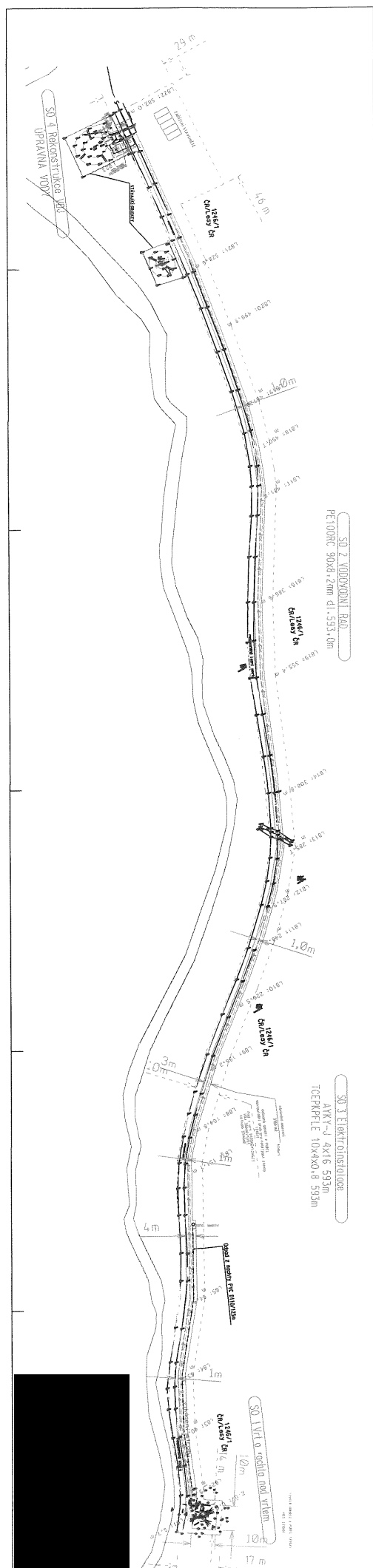
[Redacted]
LS Černá Hora
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:

[Redacted signature block]

Ing. Martin Mikulášek
starosta
Městys Sloup





MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 50476/2023 ŽP/PIJR
Čj.: MBK 51849/2023

Účastníci řízení
(v rozdělovníku)

Vyřizuje: 
Tel.: 
E-mail: 
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 12.10.2023

ROZHODNUTÍ

o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vídeňská 206/108, 619 00 Brno, IČO: 00219169
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19,, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů (dále jen „městský úřad“), věcně a místně příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě řízení vedeném o žádosti společnosti ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vídeňská 206/108, 619 00 Brno, IČO: 00219169, o dočasném odnětí části pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemek“) parc.č. 1246/1 v rozsahu 9 766 m² v k.ú. Sloup v Moravském krasu na předpokládanou dobu stavby „SLOUP – NAPOJENÍ VRTU SL-2-18 DO VODOJEMU“ od 30.10.2023 do 31.08.2024, a po zhodnocení všech shromážděných podkladů pro rozhodnutí,

1. povoluje dočasné odnětí části lesního pozemku dle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona v uvedeném rozsahu a na stanovenou dobu, tj. od 30.10.2023 do 31.08.2024

obec	kat. území	z pozemku p.č.	výměra v ha	účel odnětí
Sloup	Sloup v Moravském krasu	1246/1	0,9766	výstavba vodovodu

2. stanovuje, podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, následující podmínky, za kterých se odnětí povoluje:

- budou dodržovány základní povinnosti ochrany lesních pozemků uvedené v lesním zákoně,
- za hranicí odnětí nebudou dotčeny přilehlé lesní pozemky stavebním materiálem či skládkou odpadu,



- při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně činěna potřebná opatření k jejich minimalizaci,
- po ukončení stavby, k její kolaudaci, bude provedeno její geometrické zaměření a požádáno o trvalé odnětí či trvalé omezení částí skutečně stavbou dotčených lesních pozemků.

Dle ustanovení § 17 odst. 2 písm. c) lesního zákona městský úřad pro stavbu nestanovil poplatek za dočasné odnětí, protože se jedná o výstavbu objektů a zařízení potřebných pro jímání a výrobu pitné vody.

Odůvodnění

Městský úřad, jako orgán státní správy lesů věcně a místně příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) a podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu obdržel dne 19.09.2023 žádost společnosti ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vídeňská 206/108, 619 00 Brno, IČO: 00219169, o dočasném odnětí části pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemek“) parc.č. 1246/1 v rozsahu 9 766 m² v k.ú. Sloup v Moravském krasu na předpokládanou dobu stavby „SLOUP – NAPOJENÍ VRTU SL-2-18 DO VODOJEMU“ od 30.10.2023 do 31.08.2024.

Lesní pozemek parc.č. 1246/1 v k.ú. Sloup v Moravském krasu je Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko zapsán na listu vlastnictví pro Českou republiku s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Žadatel doložil všechny náležitosti v souladu s vyhl. č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Městský úřad v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu oznámil v dopise ze dne 04.10.2023 pod č.j. MBK 50573/2023 všem jemu známým účastníkům řízení zahájení správního řízení o dočasném odnětí na dobu stavby na části lesního pozemku parc.č. 1246/1 v k.ú. Sloup v Moravském krasu a současně usnesením ze dne 04.10.2023 stanovil městský úřad účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek či doplnění nových důkazů. V této lhůtě městský úřad, ze strany účastníků řízení, neobdržel žádné nové podání či doplnění k věci.

Odnětí využívání pozemků pro plnění funkcí lesa může být trvalé nebo dočasné. Po ukončení stavby budou lesní pozemky navraceny původnímu účelu a bude provedena technická a biologická rekultivace v souladu s lesním zákonem, popřípadě bude požádáno o trvalé odnětí či omezení lesních pozemků z PUPFL.

Pro znalost místních poměrů ve věci nebylo prováděno místní šetření.

Městský úřad ve věci této stavby vydal dne 31.03.2021 pod č.j. MBK 13708/2023 dle § 14 odst. 2 lesního zákona závazné stanovisko se stanovením podmínek.

Městský úřad, jeho orgán státní správy lesů, podrobně posoudil a zhodnotil podanou žádost a dospěl k jednoznačnému závěru, že navrhovaná žádost je důvodná.

Městský úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky dle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, za kterých se odnětí povoluje.

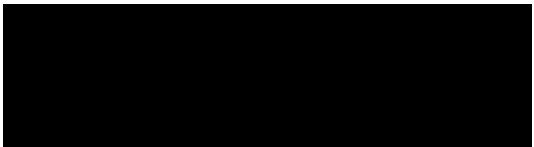
Z výše popsanych důvodů bylo ve věci podané žádosti rozhodnuto ve správním řízení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 a následujících správního řádu, do 15 dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno, podáním učiněným u zdejšího úřadu v Blansku.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Doručí se: (účastníci řízení do vlastních rukou)

1. ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vídeňská 206/108, 619 00 Brno
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19,, 500 08 Hradec Králové, adresa pro doručení: U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

Na vědomí:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad