



14744/OOP/2023-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/12212/2023-OOPM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava- Mariánské Hory
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,
na základě Pověření ze dne 01.02.2013
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/OOP/12212/2023-OOPM

č. j. ZPHM-OP-245-21-Kv

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a dle výpisu z katastru nemovitostí je předávající na základě zřizovací listiny Ministerstva vnitra ČR č.j. SD/3-19786/887/90 ze dne 27. 03. 1990 příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **p. č. 3580/1** o výměře 5017 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, způsob ochrany: chráněná ložisková území
- **p. č. 3580/26** o výměře 1153 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území
- **p. č. 3580/62** o výměře 114 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území, na pozemku stojí stavba: Ludgeřovice, č. p. 1321, obč. vyb., LV 1729, *další údaje:* stavba je součástí pozemku p. č. 2461/38, LV 1729, hodnota v účetnictví 4.560,- Kč,

zapsaným na listu vlastnictví č. 1625 pro **katastrální území Ludgeřovice**, obec Ludgeřovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Z pozemků p. č. 3580/1 a p. č. 3580/26 uvedených v odst. 1 byly geometrickým plánem č. 3139-16/2020 ze dne 01.04.2020, vypracovaným Janem Opiolem, IČO: 729 822 76 odděleny následující pozemky:

- **p. č. 3580/60** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území v účetní hodnotě: 120,- Kč
- **p. č. 3580/61** o výměře 375 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území v účetní hodnotě: 15.039,- Kč
- **p. č. 3580/63** o výměře 93 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území v účetní hodnotě: 3.730,- Kč

- **p. č. 3580/64** o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území v účetní hodnotě: 1.243,- Kč

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Obecní úřad Ludgeřovice, Odbor – stavební úřad a silniční správní úřad dne 19.06.2020 pod č. j. LUDG/03883/2020-Kon. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předávající předává touto smlouvou příslušnost hospodařit s pozemky **p. č. 3580/60, p. č. 3580/61, p. č. 3580/62, p. č. 3580/63 a p. č. 3580/64, k. ú. Ludgeřovice** (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 13. 09. 2021 č.j. ZPHM-OP-245-21-Kv. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty).

Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Na listu vlastnictví 1625, k. ú. Ludgeřovice pro vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR je evidován v části D zápis „Zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014“, pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová. Dle vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, není nutný souhlas soudního exekutora k jakémukoliv nakládání s majetkem (viz. Příloha č. 1 bod 4).
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že pozemek p. č. 3580/26 (před rozdělením) je zatížen věcným právem – věcné břemeno (podle listiny) – oprávnění podle smlouvy, oprávnění pro: ČEZ, IČO: 24729035, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.12.2000.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu. K pozemku p. č. 3580/62 a nově vzniklým pozemkům p. č. 3580/60, p. č. 3580/61 a p. č. 3580/63 v k. ú. Ludgeřovice byla dne 31.08.2021 uzavřena Smlouva o úhradě za užití nemovité věci a Nájemní smlouva č. OP-149-21-56-KL.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
7. Předávající prohlašuje, že se předávaný majetek nachází v chráněném ložiskovém území, a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázla nějaká jiná omezení, závady či vady, než jsou uvedené v tomto odstavci.
9. Předávající prohlašuje, že na na pozemku p. č. 3580/62 se nachází budova s č. p. 1321, na pozemku p. č. 3580/60 se nachází část zpevněné plochy, na pozemku p. č. 3580/61 se

nachází zpevněná odstavňá plocha (parkoviště) a reklamní poutač na betonovém krychlovém podstavci a na pozemku p. č. 3580/63 se nachází oplocení, které je příslušenstvím budovy č. p. 1321, to vše ve vlastnictví třetích osob.

10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem v katastrálním území Ludgeřovice přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
8. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
9. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Příloha: Seznam předávaných dokumentů

Geometrický plán č. 3139-16/2020 ze dne 01. 04. 2020