



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00047-2021-138-D01

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU - POZEMEK

č. SML-00047-2021-138

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Buchlovice, na základě pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 5559830227/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupená: Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 20001-15937031/0710

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě – pozemek č. SML-00047-2021-138 ze dne 28.5.2021 (dále jen „dodatek“):

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je prodloužení doby trvání nájmu výše uvedené Nájemní smlouvy – pozemek č. SML-00047-2021-138 ze dne 28.5.2021.

Smluvní strany se dohodly, že se ruší znění **čl. I. bod. 2** výše uvedené Nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí vydaného MěÚ Veselí nad Moravou odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 21.12.2017, č.j. MVNM/38499/2017, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2023. Toto rozhodnutí bylo rozhodnutím vydaném MěÚ Veselí nad Moravou odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 4.12.2023, č.j. MVNM/48864/2023, změněno, kdy došlo k prodloužení dočasného odnětí z pozemku určeného k plnění funkce lesa do 31.12.2024. Rozhodnutí č.j. MVNM/38499/2017 je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy. Rozhodnutí č.j. MVNM/48864/2023 je jako příloha č.3 nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že se ruší znění **čl. V. bod. 1** výše uvedené Nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 927 m², a to na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

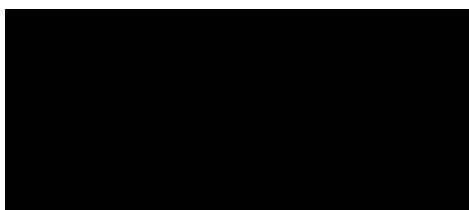
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.1.2024. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.1.2024

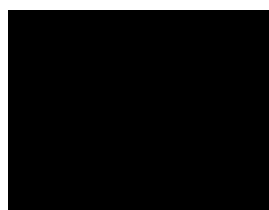
2. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy – pozemek č. SML-00047-2021-138 uzavřené dne 28.5.2021.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – Rozhodnutí MěÚ Veselí nad Moravou, č.j. MVNM/48864/2023 ze dne 4.12.2023

V Buchlovicích, dne 22 -12- 2023
Za pronajímatele:

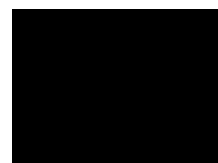
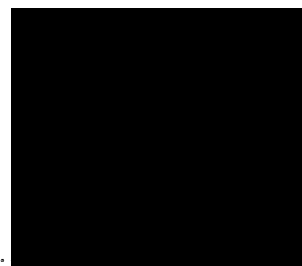



 LS Buchlovice
Lesy České republiky, s.p.

Ve Zlíně, dne 19 -12- 2023
Za nájemce:



Ing. Karel Chudárek
Ředitel
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín



MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

odbor životního prostředí a územního plánování

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Sp. Zn.: MVNM/44690/2023/ŽPÚP

Č.J.: MVNM/48864/2023

JID: MVNMX00IFRJY

Datum: 04.12.2023

Vyřizuje: [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ

o odnětí pozemků plnění funkcí lesa.

Městský úřad Veselí nad Moravou jako obec s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), a jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

m ě n í

podle § 16 odst. 4 lesního zákona rozhodnutí č. j. MVNM/38499/2017 ze dne 21.12.2017, vydané Městským úřadem Veselí nad Moravou, odborem životního prostředí a územního plánování takto:

Doba dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na parcele parc. č. 4187/50 v k.ú. Moravský Písek o celkovém rozsahu 0,0927 ha pro účely stavby „D55 (R55) 5508 Staré Město – Moravský Písek“ původně stanovená na období od 01.01.2020 do 31.12.2023 **se prodlužuje do 31.12.2024.**

Poplatek za dočasné odnětí zůstává v roční výši v částce 858,- Kč (slovy: osmsetpadesátosm korun českých), která je po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí splatná vždy do konce roku, v němž odnětí trvá,
u Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem Brno, Koliště 17, PSČ 602 00,
na účet č. 8758-17721621/0710,
variabilní symbol – u právnických osob: IČ / u fyzických osob: rodné číslo (bez lomítka).

Z poplatku, podle § 14 odst. 4 lesního zákona, připadá:

- Státnímu fondu životního prostředí ve výši 60 %,
- obci Moravský Písek, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, 40 %,

Výše poplatku za dočasné odnětí v členění podle příjemců a let:

Období:	Příjemce poplatku:		Celkem (Kč)
	Státní fond životního prostředí (Kč)	Obec Moravský Písek (Kč)	
01/2024-12/2024	515	343	858

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390, zastoupené na základě plné moci společností INFRAM, a.s., se sídlem Pelušková 1407, 198 00 Praha 4, IČ: 250 70 282

- Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451

- Obec Moravský Písek, Velkomoravská 1, 696 85 Moravský Písek, IČ: 285137

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování vydal dne 21.12.2017 rozhodnutí č. j. MVNM/38499/2017 kterým jako příslušný orgán státní správy povolil podle § 13 odst. 1 lesního zákona dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na parcele parc. č. 4187/50 v k.ú. Moravský Písek o celkovém rozsahu 0,0927 ha na dobu od 01.01.2020 do 31.12.2023 za účelem stavby „D55 (R55) 5508 Staré Město – Moravský Písek“.

Dne 03.11.2023 byla na Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, doručena předmětná žádost, která se týká prodloužení termínu trvání dočasného omezení PUPFL do 31.12.2024 (předpokládaný termín ukončení realizace záměru) z důvodu, že stavba byla zahájena až v 08/2021 a zhotovitel plánuje dle aktualizovaného HGM stavby dočasně užívat výše uvedený pozemek v témže rozsahu pro účely realizace výše uvedené stavby v termínu nejpozději do 31.12.2024. Vlastníkem pozemků je podnik Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68, Hradec Králové, IČO: 421 96 451.

Dnem obdržení této žádosti u věcně a místně příslušného správního orgánu bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu, zahájeno správní řízení v dané věci dle § 16 odst. 4 lesního zákona.

Dne 08.11.2023 vydal Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování dopis, kterým všem známým účastníkům řízení oznámil zahájení správního řízení a usnesením určil lhůtu do 24.11.2023 k uplatnění důkazů či jiných návrhů ve smyslu § 36 odst. 1 správního řádu. V daném termínu účastníci řízení nepodali žádné důkazy ani návrhy. Následně měli účastníci řízení lhůtu po termínu 24.11.2023 k vyjádření se ke shromážděným podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. V daném termínu se k podkladům nikdo nevyjádřil. V tomto přípise předmětného správního řízení umožnil Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování účastníkům řízení učinit úkony ve smyslu §§ 36, 37 a 38 správního řádu. V průběhu řízení žádný z účastníků jiné připomínky ani návrhy nevznesl.

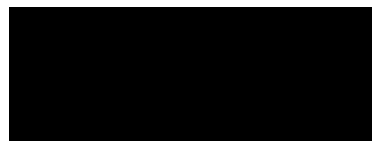
Na základě posouzení žádosti dospěl Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování k závěru, že požadavek na změnu rozhodnutí o prodloužení dočasného záboru výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa je ve veřejném zájmu a je ekonomicky důvodný.


Změnovým rozhodnutím ve smyslu ustanovení § 16 odst. 4 lesního zákona se pouze prodlužuje doba dočasného odnětí stanovená v původním rozhodnutí o dočasném odnětí, neprovádí se žádný nový výpočet poplatku za odnětí.

Původní a změnové rozhodnutí tak vytvářejí jeden logicky ucelený celek, ze kterého musí být zřejmé, že doba dočasného odnětí stanovená v původním rozhodnutí je prodloužena a po dobu celé prodloužené lhůty je žadatel povinen platit poplatek za odnětí stanovený v původním rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, podáním učiněným u Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování, tř. Masarykova 119, PSČ 698 01. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



za správnost vyhotovení odpovídá 

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

a) Účastníci řízení § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390,
doručí se zástupci: INFRAM, a.s., Pelušková 1407, 198 00 Praha 4, IČ: 250 70 282
2. Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451
3. Obec Moravský Písek, Velkomoravská 1, 696 85 Moravský Písek, IČ: 285137

b) ostatní na vědomí po nabytí právní moci:

- Celní úřad pro Jihomoravský kraj, se sídlem Brno, Koliště 17, PSČ 602 00