

DODATEK č.2

ke Smlouvě o dílo č. 23/7700/0108 ve znění Dodatku č.1

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "Dodatek č. 2")

(ev. číslo Dodatku č. 2: 23/7700/0108/02)

Název díla:


„Hradec Králové – stavební úpravy – vypracování projektové dokumentace a zajištění výkonu inženýrské činnosti“


Objednatel:

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: **Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1**
IČO: **72080043**
DIČ: **CZ72080043**
Bankovní spojení: 

Zastoupená:  – vedoucím Oddělení
dlouhodobého hmotného majetku

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: 

- ve věcech technických: 

Doručovací adresa pro korespondenci:

Česká republika – Generální finanční ředitelství,
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice,

(dále jen "objednatel") na straně jedné

a


Zhotovitel:

Obchodní firma: **ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: **Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové**
IČO: **64792374**
DIČ: **CZ64792374**
Bankovní spojení: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9867.

Zastoupen:  - *jednatel*

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: 

ve věcech technických:



- Doručovací adresa pro korespondenci:

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé
Společně též „**smluvní strany**“

Čl. 1

Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem 4.2 a článkem 12.5 Smlouvy o dílo č. 23/7700/0108 „Hradec Králové – stavební úpravy – vypracování projektové dokumentace a zajištění výkonu inženýrské činnosti“, jejímž předmětem je závazek zhotovitele vyhotovit projektovou dokumentaci na stavební úpravy na objektu Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územního pracoviště v Hradci Králové (dále jen „Smlouva“), uzavírají tento Dodatek č. 2, kterým se výše uvedená Smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku 2. tohoto Dodatku č. 2.
- 1.2 Dodatek č. 2 se uzavírá z toho důvodu, že se v průběhu zpracování energetického posudku zjistilo, že aby byly splněny podmínky dotačního programu Národního plánu obnovy Výzva č. NPO 2/2022 a mohla být čerpána dotace, je nutno na střechu objektu instalovat systém fotovoltaických panelů. Z toho plyne, že nad rámec SoD č. 23/7700/0108 je nutné zpracovat projektovou dokumentaci technologie fotovoltaické elektrárny (FVE) včetně všech návazností (úprava požárně bezpečnostní řešení, doplnění a revize hromosvodu, doplnění a revize projektu stavební části). Dále je nutné pro účely podání žádosti o dotaci zpracovat posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů. Na základě těchto skutečností dochází k navýšení ceny za projektové práce.

Čl. 2

Změna smlouvy

A. Smluvní strany se dohodly na změně článku 4. Cena díla, odst. 4.1., který nově zní:

4.1. Cena díla specifikovaného v čl. 2.2. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky v celkové výši:

- Cena bez DPH činí: **508 500,- Kč** (slovy: pět set osm tisíc pět set korun českých)
- DPH ve výši 21 % činí: **106 785,- Kč** (slovy: sto šest tisíc sedm set osmdesát pět)

Cena celkem za dílo včetně DPH činí: 615 285,- Kč (slovy: šest set patnáct tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých)

z toho:

- Cena za zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost činí: 598 950,- Kč vč. DPH (slovy: pět set devadesát osm tisíc devět set padesát korun českých)
- Cena za 30 hodin výkon autorského dozoru projektanta činí: 16 335,- Kč včetně DPH (slovy: šestnáct tisíc tři sta třicet pět)

Navýšení ceny Dodatkem č. 2 činí 130 000,00 Kč bez DPH (slovy: sto třicet tisíc korun českých), tj. 157 300,00 Kč včetně DPH (slovy: sto padesát sedm tisíc tři sta korun českých).

Cena bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Celková cena je podrobně rozepsána v cenové nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena a účtována ve výši dle zákonné sazby platné v době zdanitelného plnění.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.

B. Smluvní strany se dohodly na změně článku 6. Platební a fakturační podmínky, kdy se ruší článek 6.1. a nahrazuje se novým ve znění uvedeném v tomto dodatku:

6.1. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem takto:

- právo fakturovat za vyhotovení PD pro vydání stavebního povolení ve výši 40% z celkové ceny bez autorského dozoru, vznikne zhotoviteli po vypracování a předání PD včetně závazných stanovisek dotčených orgánů na stavební úřad a po předložení potvrzené kopie žádosti na stavební úřad pro vydání stavebního povolení a bude v celkové výši **239 580,- Kč** včetně DPH.

- právo fakturovat 10% z celkové ceny bez autorského dozoru, vznikne zhotoviteli dnem předání pravomocného stavebního povolení a bude v celkové výši **59 895,- Kč** včetně DPH.

- právo fakturovat za vyhotovení PD pro provádění stavby, vyhotovení energetického posudku a odborného posudku stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, ve výši 50% z celkové ceny bez autorského dozoru, vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí PD pro provádění stavby, energetického posudku a odborného posudku stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů oběma smluvními stranami, a bude v celkové výši **299 475,- Kč** včetně DPH.

- právo fakturovat za provedený výkon autorského dozoru vznikne zhotoviteli po ukončení stavby na základě zpracované PD Zhotovitelem tj. po protokolárním předání a převzetí dokončených staveb bez vad a nedodělků. Fakturovány a proplaceny budou skutečně vykonané hodiny dle požadavku Objednatele v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.

Záloha nebude objednatelům poskytnuta.

C. Smluvní strany se dohodly na změně článku 12. Závěrečná ustanovení. Na konec odst. 11 Smlouvy se doplňuje:

Čl. 3
Ostatní ujednání

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- 3.2 Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.3 Změny tohoto Dodatku č. 2 jsou možné pouze formou písemných dodatků, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3.5 Tento Dodatek č.2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 3.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2 je příloha:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka na rozšíření projektové dokumentace (ze dne 11. 12. 2023).

V Praze dne 14. 12. 2023

V Hradci Králové dne 11. 12. 2023

.....
Za objednatele



vedoucí Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

.....
Za zhotovitele



jednatel