

## **Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku**

uzavřené podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel/Vlastník nemovité věci: **Univerzita Hradec Králové**  
Sídlo: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 62690094  
DIČ: CZ62690094  
Zastoupena: Ing. Aleš Klicnar, kvestorem

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Základní škola Comenius**  
Sídlo: Záměstí 797, 500 09 Hradec Králové  
IČO: 08223033  
Zastoupen: Mgr. Borisem Váňou, ředitelem

dále jen „Nájemce“

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy E na adrese V. Nejedlého 573/4, Slezské Předměstí, Hradec Králové 500 03.
- 2) Nájemce užívá v souladu s platnou Smlouvou o nájmu nemovitostí ze dne 6.4.2022, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 29.06.2022, Dodatku č. 2 uzavřeného dne 25.8.2023 a Dodatku č. 3 uzavřeného dne 14.9.2023 (dále jen jako Smlouva) nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem provozování základní školy.

### **II. Předmět smlouvy**

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětných prostor (předmětu nájmu), které spočívaly ve vybudování výdejny obědů. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 129.283,22 Kč
- 2) Tyto stavební úpravy byly a nadále jsou, podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 129.283,22 Kč. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem dne 5.9.2022.
- 3) Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 4) Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje.
- 5) Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 5.

- 6) Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:

Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a zůstane v majetku pronajímatele.

### III. Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze stran dostane po jednom výtisku. Toto neplatí v případě, že je smlouva uzavírána elektronicky.
- 2) Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných datovaných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3) Smluvní strany níže připojeným podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Soupis daňových dokladů na částku 129.283,22 Kč

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Hradci Králové dne 20.12.2023

V Hradci Králové dne 21.12.2023

-----  
Ing. Aleš Klicnar, kvestor

-----  
Mgr. Boris Váňa, ředitel

Dodavatel	DUZP	VS Text	Částka
██████████ Ing.	14.7.2022	222008 projektová dokumentace	21 000,00 Kč
ŽOČEK s.r.o.	27.7.2022	FV2022100069 stavební práce	21 917,94 Kč
GAMA Fobos s.r.o.	1.8.2022	FV5220080 projekt pro provedení stavby-gastroprovoz	7 260,00 Kč
Oddělení stavebního úřadu města II	19.8.2022	23525 správní poplatek - stavební úřad	500,00 Kč
OBI Česká republika s.r.o.	23.8.2022	202208230578 Primalex barva	1 329,00 Kč
BM ČESKO s.r.o.	23.8.2022	10805/5G8/2022/12 válečky, vanička, štětce, madlo	393,00 Kč
IKEA Česká republika, s.r.o.	25.5.2022	CZINV22000001139309 Dignitet lanko-konzole, police	1 675,85 Kč
██████████	6.9.2022	452022 elektroinstalace pro gastroprovoz	43 664,06 Kč
██████████	22.8.2022	222010 povolení změny užívání učebny na výdejnu	6 000,00 Kč
HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o.	31.8.2022	1 vinyl desky- obložení stěny	3 616,60 Kč
GAMA Fobos s.r.o.	21.10.2022	5220129 dřez, baterie dřezová, sprcha tlak.	21 926,77 Kč
			129 283,22 Kč